



Apartament 2 camere decomandat + Loc de parcare privat | Doamna Stanca

Exclusivitate



98,000 € (1,849.06 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

3



Supraf. construită

65 mp



Supraf. utilă

53 mp



Anul construcției

2022

Apartament 2 camere decomandat + Loc de parcare privat | Doamna Stanca

Vă prezentăm un apartament modern și foarte luminos, situat la etajul 3 al unui imobil construit în anul 2022, în una dintre cele mai solicitate zone – Strada Doamna Stanca.

Proprietatea are o suprafață utilă de 53 mp, având o configurație decomandată gândită extrem de practic: living generos, dormitor matrimonial, bucătărie separată, baie și hol de acces.

Condiții de predare și finisaje:

Apartamentul se predă mobilat, cu excepția câtorva piese mici de mobilier și obiecte personale ale proprietarilor.

Finisajele sunt de calitate superioară, incluzând parchet laminat, perete decorativ cu efect microciment, iluminat LED și geamuri Velux ce asigură o lumină naturală excelentă pe tot parcursul zilei. Imobilul are o eficiență energetică Clasa B.

Parcare și facilități:

Prețul include un loc de parcare privat, exterior și delimitat. Amplasarea pe strada Doamna Stanca oferă acces rapid către Shopping City Sibiu, Promenada Mall, hipermarketuri (Kaufland, Carrefour, Mega Image, Dedeman), stații de transport în comun și ieșirea spre autostradă.

Situație juridică:

Imobilul este intabulat, liber de sarcini și disponibil pentru tranzacționare imediată (se acceptă achiziția prin credit bancar sau surse proprii).

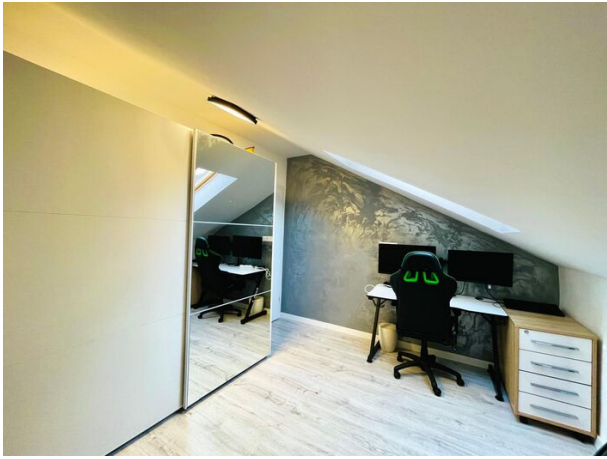
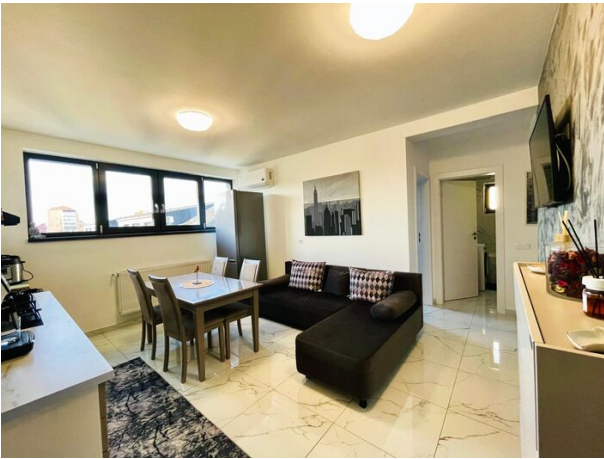
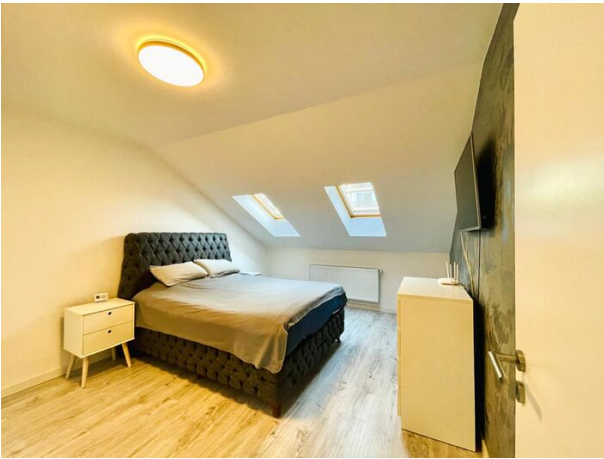
Preț: 98.000 € (negociabil, loc de parcare inclus)

Va așteptam la vizionare!

Facilități

- | | | |
|--------------------|------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Diana Iancu

Sales Associate

0755769988

diana.iancu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

