

VITRINĂ STRADALĂ | SPAȚIU COMERCIAL | STRADA LUNGĂ | ZONĂ CENTRALĂ



550 € / lună (14.1 € / lună / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

39 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1960



Încăperi

2

VITRINĂ STRADALĂ | SPAȚIU COMERCIAL | STRADA LUNGĂ | ZONĂ CENTRALĂ

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial situat pe Strada Lungă nr. 27, la doar câteva minute de centrul istoric al Brașovului.

Proprietatea are o suprafață utilă totală de 39,31 mp și beneficiază de acces direct din stradă, precum și de o vitrină generoasă de aproximativ 4 metri liniari, ideală pentru vizibilitate și expunere.

Compartimentarea este funcțională:

- spațiu comercial principal de 26,63 mp;
- spațiu separat pentru depozitare de 8,95 mp;
- grup sanitar și zonă de acces/hol de aproximativ 3,73 mp.

Spațiul este nemobilat și neutilat, oferind viitorului chiriaș libertatea de a-l amenaja și personaliza în funcție de specificul activității.

Este potrivit pentru showroom, magazin de nișă, atelier de creație, cabinet, birou de consultanță, sediu de firmă, activități educaționale sau alte servicii profesionale.

Condiții de închiriere:

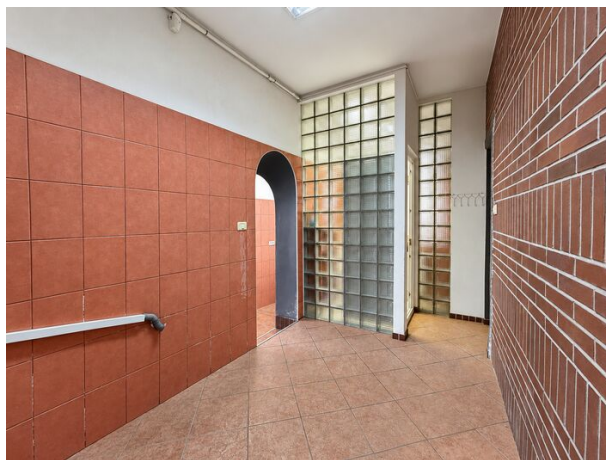
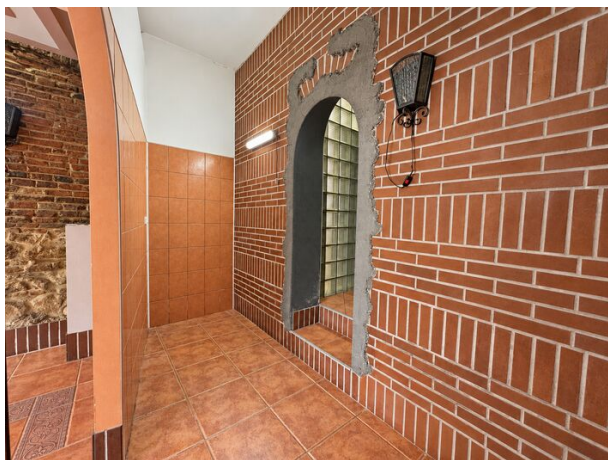
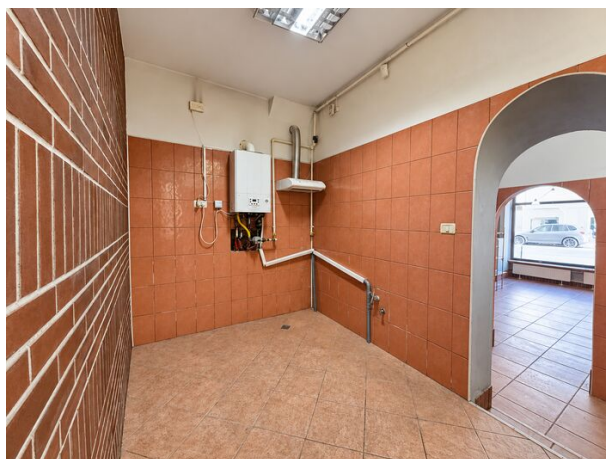
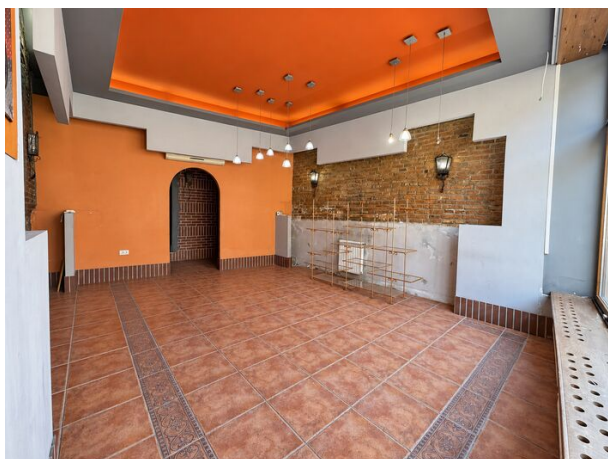
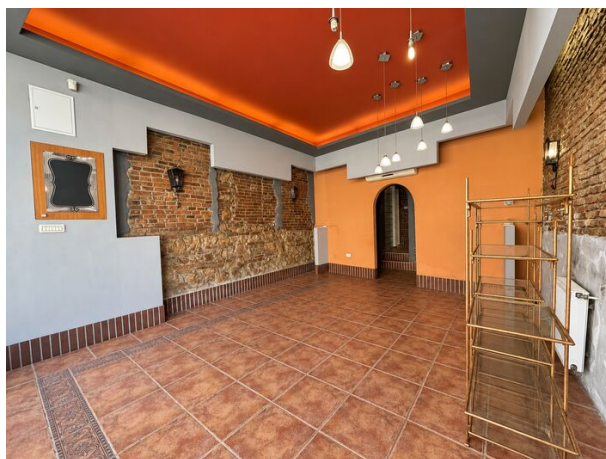
- Chirie: 550 €/lună
- Comision agentie: 50% + TVA
- Perioadă minimă: 12 luni
- Garanție: echivalentul a două luni de chirie
- La semnarea contractului se achită cele două garanții și chiria aferentă lunii în curs
- Nu există loc de parcare alocat proprietății

Un spațiu compact, bine compartimentat și ușor accesibil, potrivit pentru dezvoltarea unei activități comerciale sau profesionale în apropierea centrului Brașovului.

Facilități

- ✓ Acces secundar marfă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Drăghici

Sales Associate

0773814673

alexandru.draghici@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

