



Teren intravilan | Timisul De jos | Canionul 7 Scari |
Oportunitate!

Exclusivitate

Comision 0%



59,999 € (25 € / mp)



Supraf. teren

2,400 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

23.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan | Timisul De jos | Canionul 7 Scari | Oportunitate!

Vă prezint, în sistem de reprezentare exclusivă și cu comision 0% pentru cumpărător, un teren intravilan de 2.400 mp în Săcele, pe strada 7 Scări, la poalele masivului Piatra Mare. Terenul este înconjurat de pădure de brad și foioase, într-o zonă liniștită și retrasă. Datorită apropierii de Canionul 7 Scări, unul dintre cele mai vizitate obiective turistice din zona Brașovului, terenul este o oportunitate excelentă pentru investitorii care doresc să dezvolte un proiect de cazare turistică, precum cabane, o pensiune sau vile în regim hotelier.

Date tehnice:

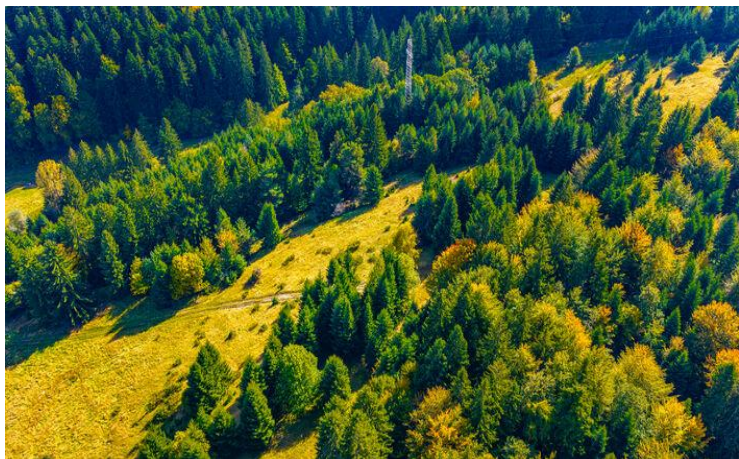
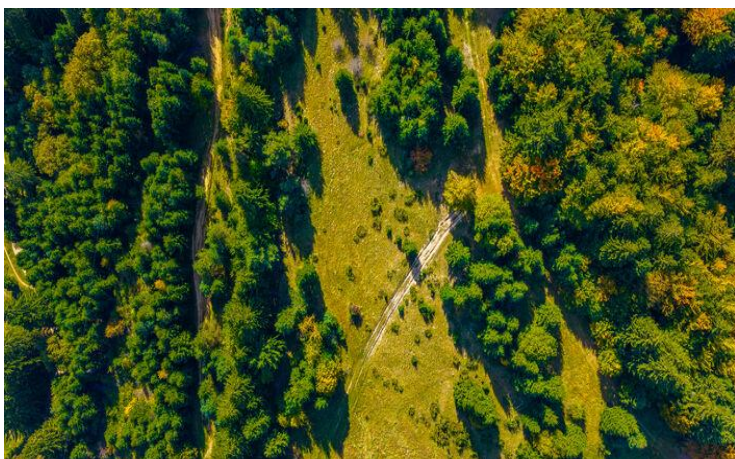
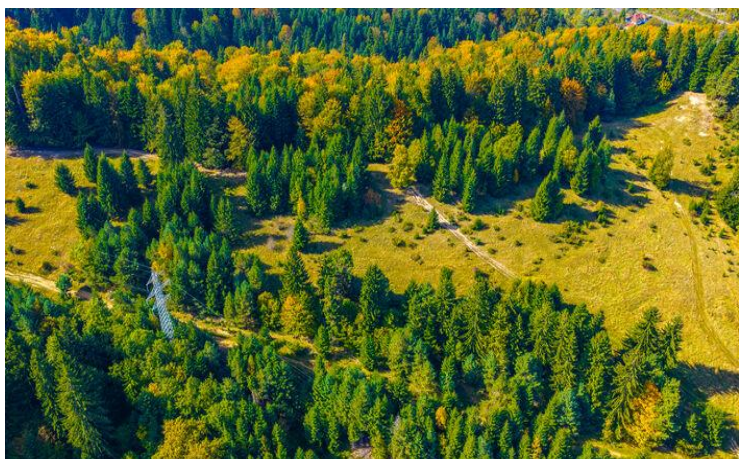
Suprafață totală: 2.400 mp, formată din două loturi alăturate (nr. cad. 100617 și 100658)
Dimensiuni: front de aproximativ 22,8 m și adâncime de aproximativ 106 m
Încadrare: teren intravilan, categoria de folosință pășune
Destinație conform PUG (UTR 40): construcții turistice, vile, pensiuni și dotări turistice
Indici urbanistici: POT 35%, CUT 1,0, regim de înălțime maxim P+2M
Urbanism: certificat de urbanism de informare emis în septembrie 2026. Construirea este posibilă după elaborarea și aprobarea unui PUZ.
Utilități: în zonă

Sunați acum pentru a programa o vizionare sau pentru mai multe detalii.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 35.0% | ✓ PUD Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |

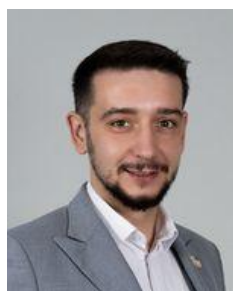
Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Novac

Team Leader

0771187536

daniel.novac@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

