Vilă de vanzare în zona Palazu Mare Constanta

Exclusivitate



210,000 € (1,500 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**199 mp**	Supraf. utilă	**140 mp**
Supraf. teren	**130 mp**	Supraf. curte	**60 mp**
Anul construcției	**2026**		

Vilă de vanzare în zona Palazu Mare Constanta

Casă nouă P+1 | 4 camere | 130 mp utili | Curte 60 mp | 2 parcări | Palazu Mare
PREȚ PROMOȚIONAL: 210.000 € + TVA

Prețul afișat este valabil până la finalizarea proiectului. După finalizarea complexului, prețul proprietății va crește.
Casele sunt finalizate si pot fi vizionate in urma unei programari !

Vă propunem spre achiziție o casă modernă P+1, cu 4 camere, amplasată într-un complex rezidențial nou din Palazu Mare, într-o zonă în dezvoltare, potrivită pentru cei care își doresc confortul unei locuințe noi și avantajul unui spațiu exterior propriu.

Casa dispune de 130 mp utili, terasă de 10 mp, curte liberă de aproximativ 60 mp și 2 locuri de parcare.
Compartimentare inteligentă

La parter găsim:
living generos și luminos;
bucătărie închisă;
baie; camera tehnica
acces direct către terasa din spate și curtea proprie.
La etaj sunt amenajate:
3 dormitoare;2 băi; dressing.

Compartimentarea este gândită pentru a oferi o separare eficientă între zona de zi și zona de noapte, fiind potrivită pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate și funcționalitate.

Predare la alb – îți alegi casa după propriul stil
Un avantaj important este faptul că locuința se predă la alb, oferindu-i viitorului proprietar posibilitatea de a-și alege materialele, finisajele și culorile în funcție de preferințele proprii.

În loc să preiei finisaje standard, ai libertatea de a transforma casa în locuința pe care ți-o dorești, de la alegerea pardoselilor și a gresiei/faianței până la culorile și stilul interior.

Confort și dotări
Casa este luminoasă, beneficiază de încălzire în pardoseală și este proiectată pentru un stil de viață modern și confortabil. finalizare și acte estimate pentru iulie 2027.

Prețul este unul promoțional și este valabil până la finalizarea proiectului, urmând ca acesta să fie majorat odată cu finalizarea complexului.

Dacă îți dorești o casă nouă în Palazu Mare, cu suprafață generoasă, curte proprie, 2 locuri de parcare și libertatea de a-ți alege finisajele, această proprietate merită văzută.

Pentru mai multe informații, planuri, disponibilitate și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție!

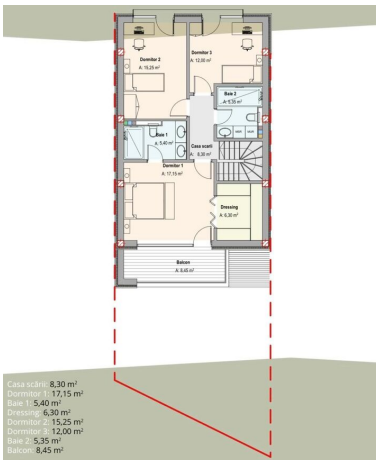
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Transport în comun
- ✔ Nemobilat

Galerie





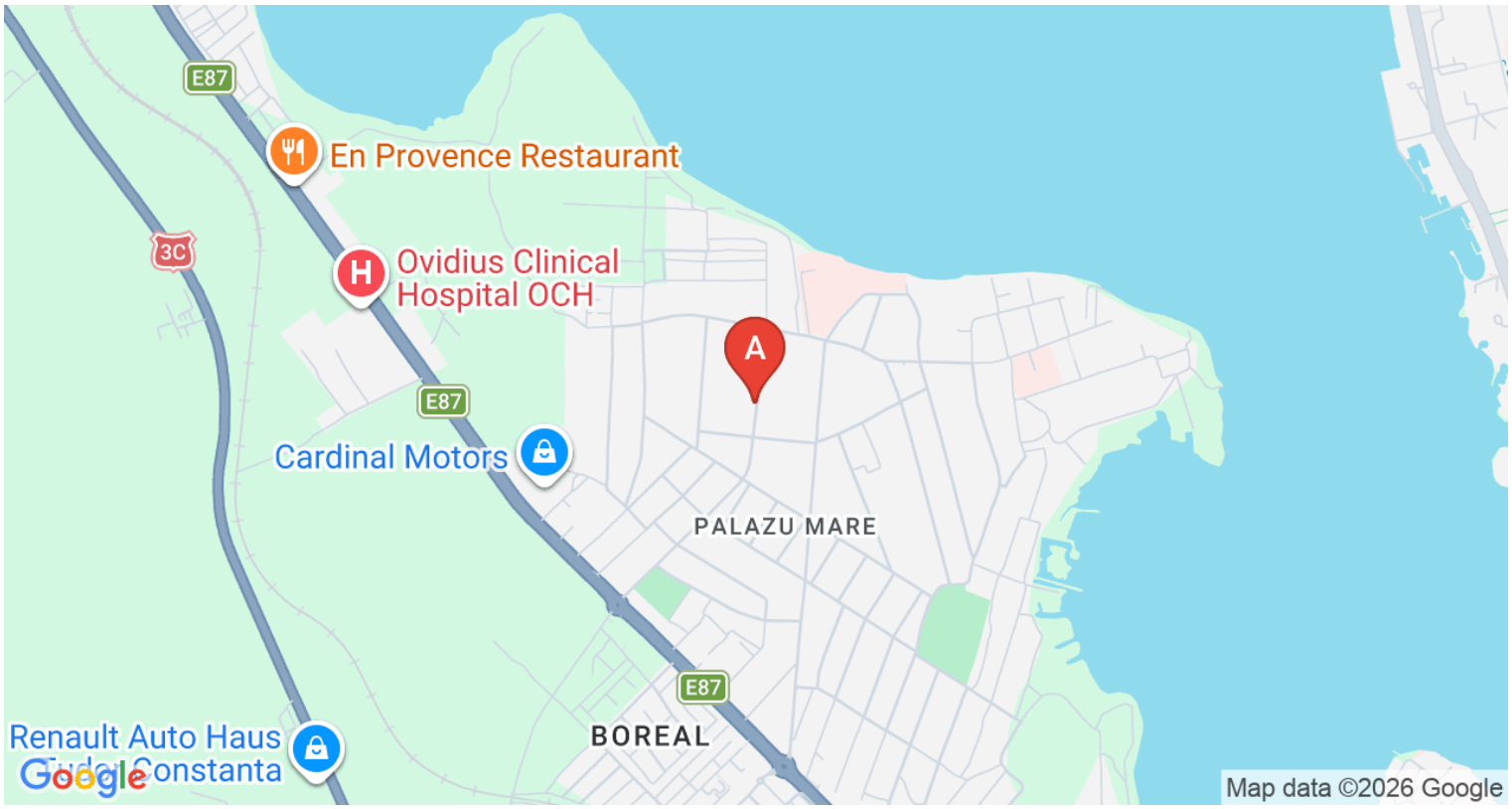

Dormitor 2
A. 15,25 m²
Dormitor 3
A. 12,00 m²
Baie 2
A. 4,55 m²
Baie 1
A. 5,40 m²
Casa scari
A. 8,30 m²
Dormitor 1
A. 17,15 m²
Dressing
A. 6,30 m²
Balcon
A. 8,45 m²
Casa scării: 8,30 m²
Dormitor 1: 17,15 m²
Baie 1: 5,40 m²
Dressing: 6,30 m²
Dormitor 2: 15,25 m²
Dormitor 3: 12,00 m²
Baie 2: 5,35 m²
Balcon: 8,45 m²


ALEE CAROSABILA
Terasa
A 15,00 mp
Parcare 22
Pv
Jardiniera 2,00
Vestib
Bucatari
A 12,55
Camera de
Terasa
A 11,00
Spatii verzi
amenajate 43 mp
Suprafață construită desfășurată (inlusiv terase, balcoane): 199,50 m²
Suprafață utilă (fără terase, balcoane): 130,00 m²
Terasă acces: 10,50 m²
Curte amenajată (terasă, gradină, jardiniere): 60,80 m²
Parcare auto: 22,00 m² + 1 loc adițional 13,00 m²
Vestibul: 6,65 m²
Bucătărie: 12,55 m²
Depozitare: 3,30 m²
Grup sanitar: 2,75 m²
Casa scării: 2,45 m²
Camera de z.: 32,60 m²





Localizare



Datele agentului



Florentin Frătuțu
Sales Associate

0731392691
florentin.fratutu@remax.ro

REMAX Plus
Str. Rascoala 1907, nr. 71
0724646364
plus.constanta@remax.ro