



Vanzare | 3 camere | 67 mp + balcon 9 mp | Bloc nou | Metrou Mihai Bravu

Comision 0%



177,737 € (4,803.7 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

3



Supraf. construită

80 mp



Supraf. utilă

66.45 mp



Anul construcției

2027

Vanzare | 3 camere | 67 mp + balcon 9 mp | Bloc nou | Metrou Mihai Bravu

Vă propunem spre vânzare un apartament de 3 camere, cu o suprafață de aproape 67 mp utili, completată de un balcon generos de aproximativ 9 mp, situat într-un proiect rezidențial nou de pe Aleea Țandală 6-10.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este poziționarea: stația de metrou Mihai Bravu se află la aproximativ 5 minute de mers pe jos, iar Piața Unirii este la doar 2 stații de metrou.

Apartamentul beneficiază de o compartimentare modernă și eficientă, cu spații bine optimizate, camere luminoase și o zonă de zi confortabilă. Balconul de aproximativ 9 mp oferă suficient spațiu pentru amenajarea unei zone de relaxare în aer liber.

Locație și conectivitate:

- Metrou Mihai Bravu – aproximativ 5 minute de mers pe jos
- Piața Unirii – 2 stații de metrou
- Acces rapid către Tineretului, Timpuri Noi, Vitan și zona centrală
- Multiple mijloace de transport în comun în apropiere
- Acces facil către Parcul Tineretului și Delta Văcărești
- Supermarketuri, restaurante, cafenele, farmacii, școli și grădinițe în proximitate

Despre proiect:

Imobilul are un regim redus de înălțime, P+5, și este proiectat conform standardelor moderne de locuire, punând accent pe confort, funcționalitate și compartimentări eficiente.

Datorită suprafeței, compartimentării și proximității față de metrou, apartamentul poate reprezenta o opțiune atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

Finalizare estimată: Q4 2027.

Parcare: locul de parcare poate fi achiziționat separat la prețul de 15.000 EUR + TVA.

Prețul afișat nu include TVA. La preț se adaugă TVA de 21%.

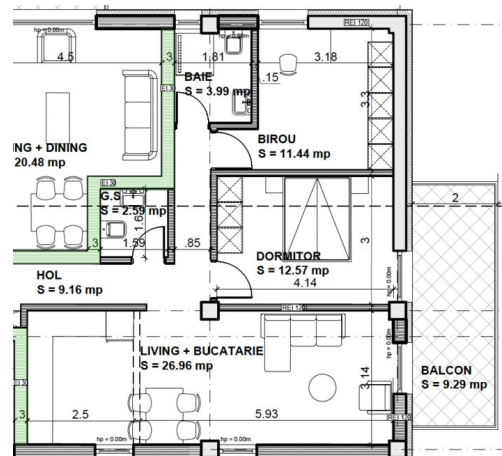
Pentru detalii despre apartament, planuri, disponibilitate și condițiile de achiziție, vă stăm la dispoziție.

Facilități

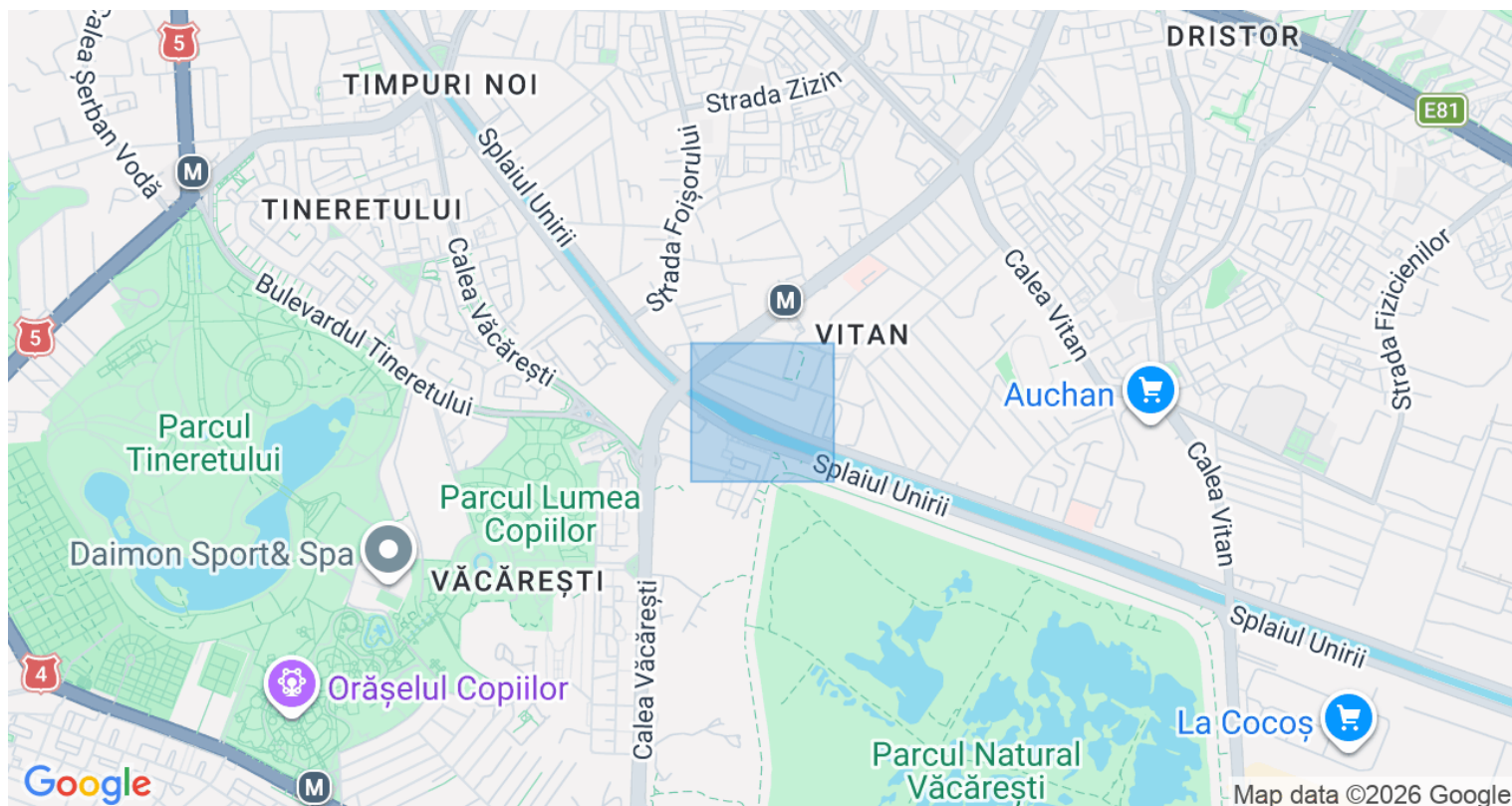
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Interfon

- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

- ✓ Încălzire prin pardoseală



Localizare



Datele agentului



Monica Amin

Sales Associate

0720407201

monica.amin@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

