Vanzare| 3 camere | 67 mp + balcon 9 mp | Bloc nou| Metrou Mihai Bravu

Comision 0%



177,737 € (4,803.7 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Etaj	**3**
Supraf. construită	**80 mp**	Supraf. utilă	**66.45 mp**
Anul construcției	**2027**		

Vanzare| 3 camere | 67 mp + balcon 9 mp | Bloc nou| Metrou Mihai Bravu

Vă propunem spre vânzare un apartament de 3 camere, cu o suprafață de aproape 67 mp utili, completată de un balcon generos de aproximativ 9 mp, situat într-un proiect rezidențial nou de pe Aleea Țândală 6-10.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este poziționarea: stația de metrou Mihai Bravu se află la aproximativ 5 minute de mers pe jos, iar Piața Unirii este la doar 2 stații de metrou.

Apartamentul beneficiază de o compartimentare modernă și eficientă, cu spații bine optimizate, camere luminoase și o zonă de zi confortabilă. Balconul de aproximativ 9 mp oferă suficient spațiu pentru amenajarea unei zone de relaxare în aer liber.

Locație și conectivitate:

• Metrou Mihai Bravu – aproximativ 5 minute de mers pe jos
• Piața Unirii – 2 stații de metrou
• Acces rapid către Tineretului, Timpuri Noi, Vitan și zona centrală
• Multiple mijloace de transport în comun în apropiere
• Acces facil către Parcul Tineretului și Delta Văcărești
• Supermarketuri, restaurante, cafenele, farmacii, școli și grădinițe în proximitate

Despre proiect:

Imobilul are un regim redus de înălțime, P+5, și este proiectat conform standardelor moderne de locuire, punând accent pe confort, funcționalitate și compartimentări eficiente.

Datorită suprafeței, compartimentării și proximității față de metrou, apartamentul poate reprezenta o opțiune atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

Finalizare estimată: Q4 2027.

Parcare: locul de parcare poate fi achiziționat separat la prețul de 15.000 EUR + TVA.

Prețul afișat nu include TVA. La preț se adaugă TVA de 21%.

Pentru detalii despre apartament, planuri, disponibilitate și condițiile de achiziție, vă stăm la dispoziție.

Facilități

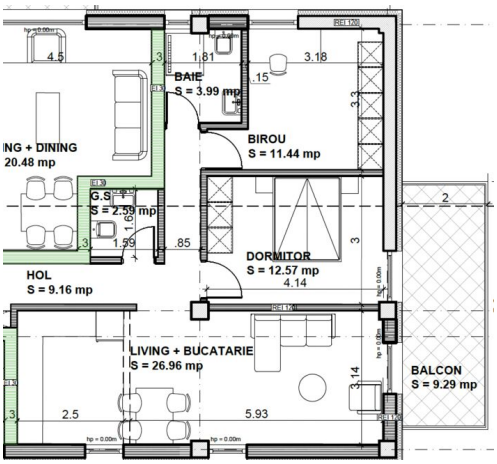
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun

Galerie

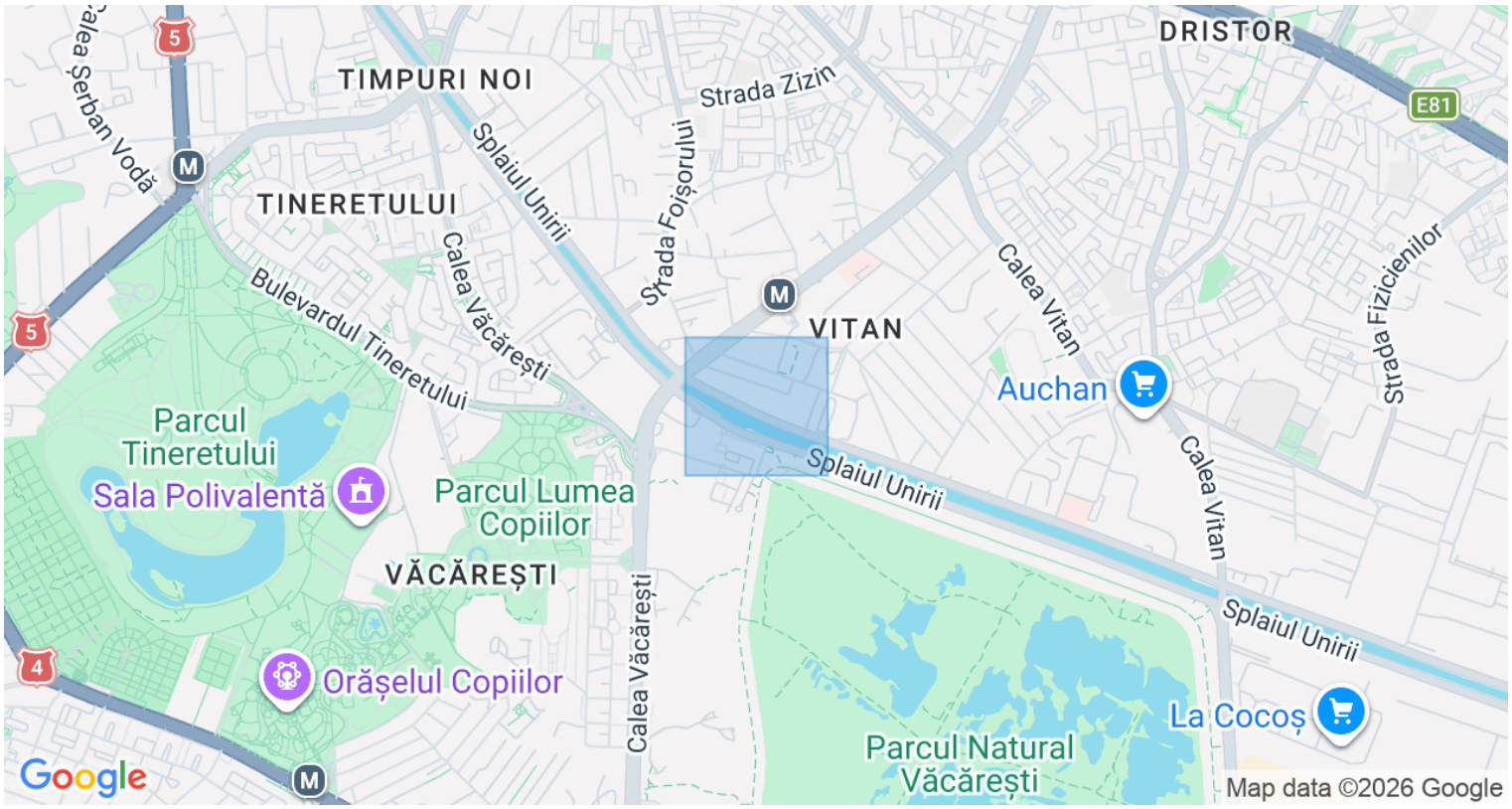







4.5
1.81
3.18
BAIE
S = 3.99 mp
.15
3.3
NG + DINING
20.48 mp
BIROU
S = 11.44 mp
G.S
S = 2.59 mp
1.65
2
.3
1.39
.85
3
DORMITOR
S = 12.57 mp
4.14
HOL
S = 9.16 mp
LIVING + BUCATARIE
S = 26.96 mp
3.14
BALCON
S = 9.29 mp
3
2.5
5.93

Localizare



Datele agentului



Monica Amin
Sales Associate

0720407201
monica.amin@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro