



Apartament cu 3 camere decomandat, 2 parcări & boxă dublă – Bartolomeu

Exclusivitate



120,000 € (1,846.15 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

3



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

65 mp



Anul construcției

1981

Apartament cu 3 camere decomandat, 2 parcări & boxă dublă – Bartolomeu

Claudiu Dorobanțu, consultant imobiliar RE/MAX Central, vă prezintă spre vânzare, în sistem de exclusivitate, un apartament cu 3 camere decomandat, situat la etajul 3 din 4 al unui bloc reabilitat termic, pe strada Trifoiului nr. 3, într-o zonă liniștită și extrem de accesibilă din cartierul Bartolomeu.

Suprafață & configurație:

- Suprafață utilă: 65 mp
- Balcon spațios: 5 mp (închis)
- Suprafață totală: 70 mp
- Compartimentare: Decomandat (living generos, 2 dormitoare, bucatărie cu cămară, 2 băi, hol și balcon)
- Depozitare suplimentară: Boxă la subsol și acces la uscătoria de la parter.

Îmbunătățiri & confort termic executiv:

- Eficiență energetică: Clasa energetică B.
- Izolație dublă: Bloc izolat pe exterior + izolație interioară suplimentară pentru un confort termic și fonic deosebit.
- Instalații: Electrică și sanitară complet schimbate recent (în urmă cu 3-4 ani).
- Încălzire: Centrală termică nouă (montată de 1 an).
- Climatizare: Sistem de aer condiționat amplasat pe hol, ce răcește eficient întregul apartament.
- Mobilier & electrocasnice: Se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată.

Parcare:

- 2 locuri de parcare concesionate de la Primărie:
- Un loc situat chiar în fața scării.
- Al doilea loc situat în spatele blocului.

Localizare & facilități (la maxim 5 minute de mers):

- Liniște și verdețură: Amplasat într-un punct ferit de zgomotul arterelor principale.
- Infrastructură completă: Școli, grădinițe, magazine alimentare, cafenele, restaurante și stații de transport în comun în imediata apropiere.

Situație Juridică & Disponibilitate:

- Carte Funciară: Liberă de sarcini (fără ipoteci/litigii).
- Disponibilitate: Liber la vânzare (se poate tranzacționa imediat).

Pentru mai multe detalii și stabilirea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

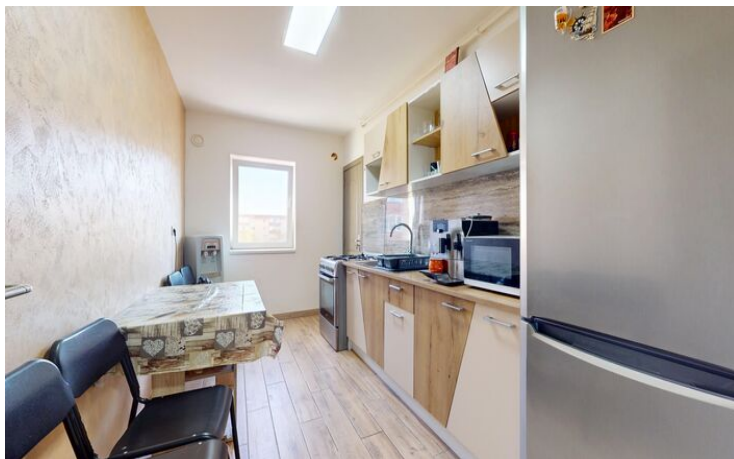
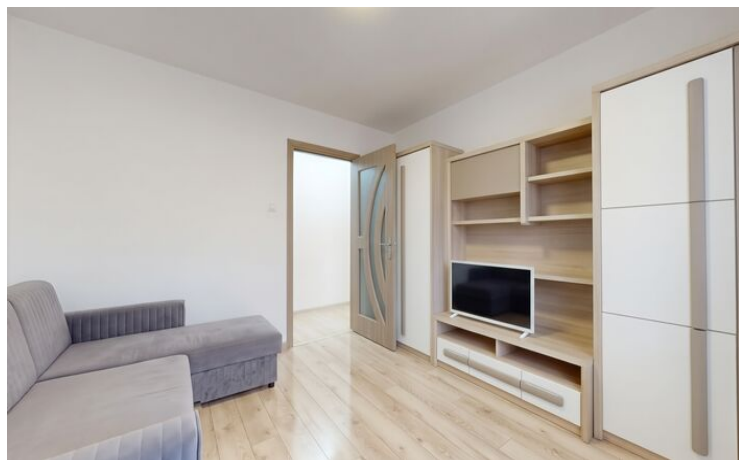
Claudiu Dorobanțu

Consultant Imobiliar | RE/MAX Central Brașov

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Dorobanțu

Sales Associate

0745557596

claudiu.dorobantu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

