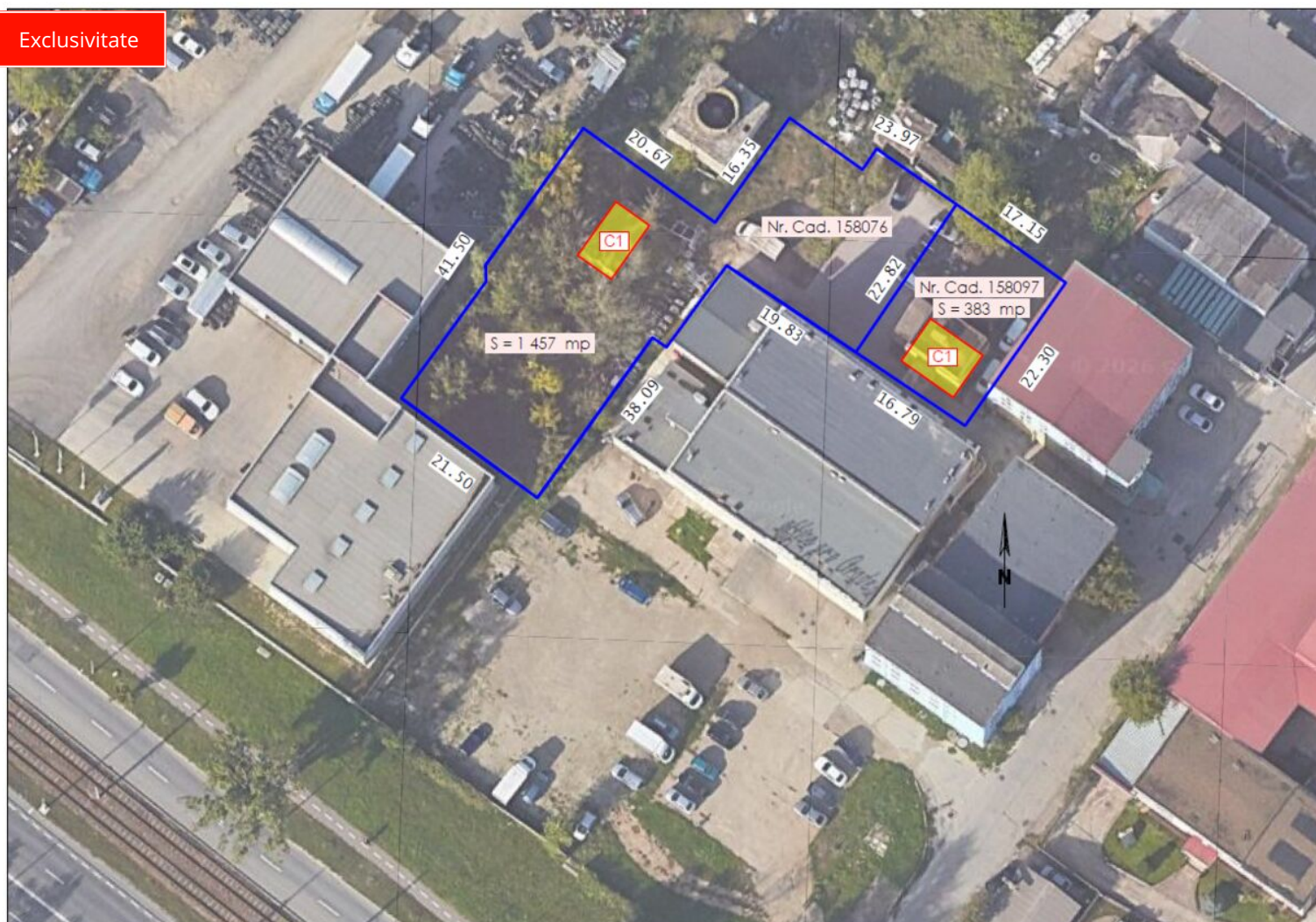




Teren 1.840 mp, zona Borşului, Oradea | zonă comercială și servicii

Exclusivitate



89,500 € (48.64 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

1,840 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren 1.840 mp, zona Borşului, Oradea | zonă comercială și servicii

Vă propunem spre vânzare un teren cu suprafața totală de 1.840 mp, situat într-o zonă comercială și de servicii bine conturată din Oradea, cu acces imediat către Șoseaua Borşului.

Proprietatea este formată din două parcele cadastrale alăturate, cu suprafețe de 1.457 mp și 383 mp. Amplasarea este unul dintre principalele avantaje ale proprietății, în imediata vecinătate funcționând companii precum Euromaster, Cesal și Office Pro.

Conform PUG Oradea, terenul este reglementat urbanistic în zona funcțională Ei, ceea ce îi conferă potențial pentru o investiție adaptată specificului comercial și de servicii al zonei.

Poziția oferă conexiune rapidă cu Șoseaua Borşului, una dintre principalele artere de acces în Oradea, precum și acces facil la transportul public.

În prezent, accesul la proprietate se realizează pe drum de servitute, fără posibilitate de acces pentru TIR, aspect care trebuie avut în vedere în funcție de destinația viitoarei investiții.

Proprietatea se adresează în special investitorilor care caută un teren într-o zonă economică activă, deja dezvoltată, potrivit pentru activități comerciale, servicii sau alte funcțiuni permise de reglementarea urbanistică Ei.

Suprafață totală: 1.840 mp

Reglementare urbanistică: Ei, conform PUG Oradea

Acces: drum de servitute, fără acces TIR în configurația actuală

Repere: Șoseaua Borşului, Euromaster, Cesal, Office Pro

Transport public: disponibil în imediata apropiere.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ionut Rugan

Broker/Owner

0720046046

ionut.rugan@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

