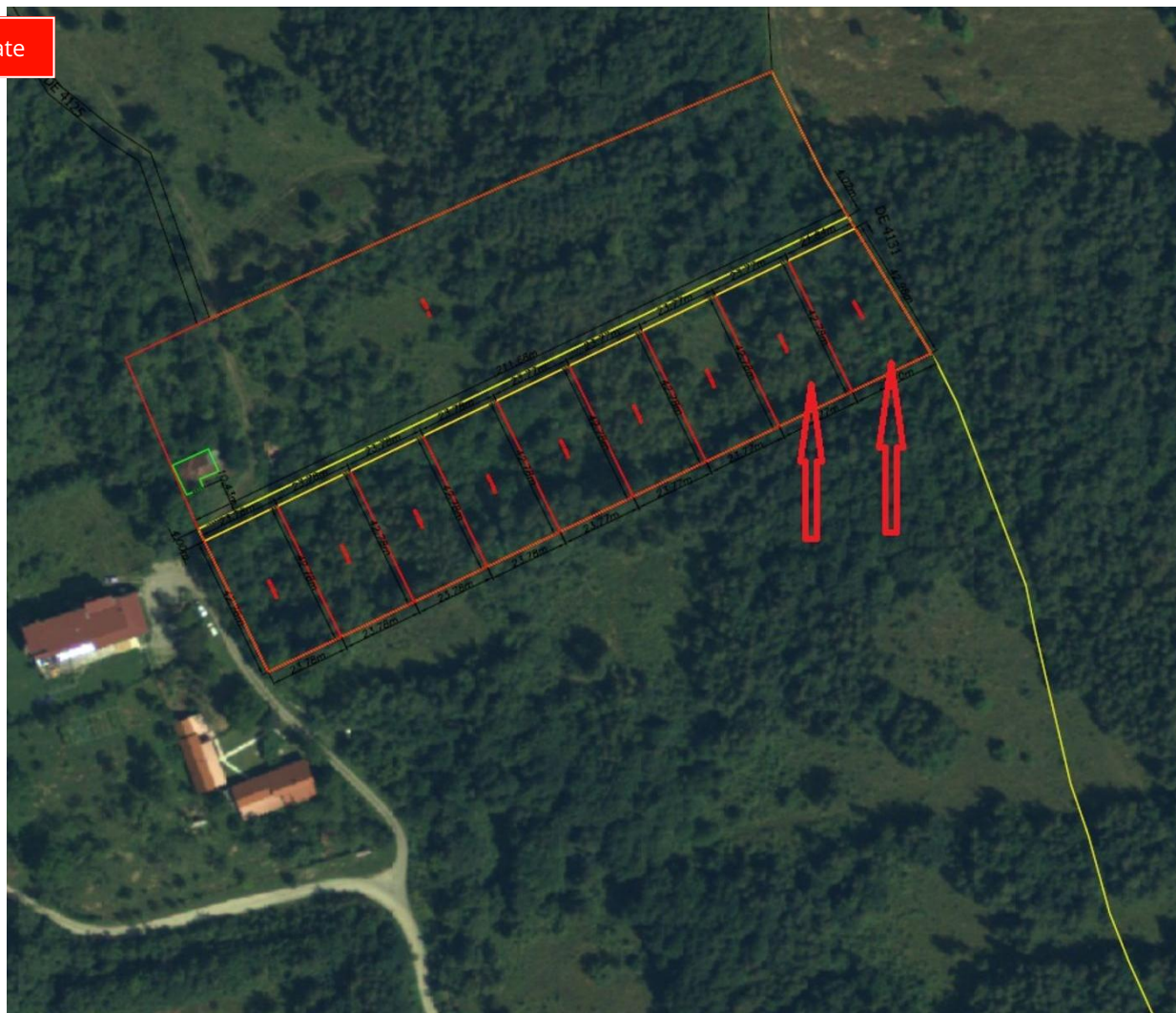


## Oportunitate de investiție - 2.034 mp în Viștișoara (Țara Făgărașului)

Exclusivitate



**38,646 € (19 € / mp)**



Supraf. teren

**2,034 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**

## Oportunitate de investiție - 2.034 mp în Viștișoara (Țara Făgărașului)

RE/MAX Central vă prezintă spre vânzare, în sistem de exclusivitate, un teren intravilan generos cu o suprafață totală de 2.034 mp, situat într-una dintre cele mai spectaculoase și dinamice zone aflate în plină dezvoltare din județul Brașov – Sat Viștișoara, Comuna Viștea, nr. 23.

### Caracteristici Principale:

- Suprafață totală: 2.034 mp, formată din 2 parcele alipite de câte 1.017 mp fiecare (CF 118186 și CF 118187)
- Încadrare: Intravilan
- Situație juridică clară:
- Fără sarcini sau ipoteci pe Carte Funciară
- Terenul NU este grevat de servituți de trecere, zone de protecție ale rețelelor de utilități publice, restricții ale culoarelor de transport sau cursuri de apă.
- Liber de litigii.
- Certificat de Urbanism valabil (emis pentru operațiuni cadastrale și juridice).
- Acces: Asigurat direct din drumul comunal.

### Potential de Dezvoltare & Regim Urbanistic:

- Destinație reglementată: Zonă propusă pentru locuințe și cazare turistică (pensiune, case de vacanță, cabane A-frame, complex turistic).
- Statut urbanistic: În prezent, noul Plan Urbanistic General (PUG) al Comunei Viștea este în stadiul final de avizare. Până la aprobarea finală a PUG-ului, dezvoltarea proiectelor de construcție se face prin întocmirea unui PUZ (Plan Urbanistic Zonal).
- Flexibilitate: Datorită celor două numere cadastrale distincte (118186 și 118187), proprietatea oferă posibilitate de dezvoltare individuală sau integrată.

### De ce să investești în Viștișoara?

Viștișoara se află la poalele Munților Făgăraș, la o altitudine ideală, într-o zonă turistică recunoscută pentru peisajele montane spectaculoase, aerul curat și liniștea desăvârșită.

Zona înregistrează o creștere accelerată pe segmentul turismului rural și montan, oferind un randament excelent pentru investiții imobiliare pe termen mediu și lung.

### Preț & Condiții de Vânzare:

- Preț: Negociabil
- Condiție: Se dorește o vânzare rapidă.

Pentru mai multe detalii, consultarea documentației complete sau stabilirea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

Claudiu Dorobanțu

Consultant Imobiliar | RE/MAX Central Brașov

## Facilități

- ✓ Certificat de urbanism
- ✓ Acces auto
- ✓ Utilități în zonă



## Localizare



## Datele agentului



### Claudiu Dorobanțu

Sales Associate

0745557596

claudiu.dorobantu@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

