Comision 0%| Intravilan cu PUZ Șirnea –Fundata | PUZ |Priveliște 360°

Exclusivitate

Comision 0%



75,900 € (50 € / mp)

Supraf. teren	**1,518 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**30.7m**

Comision 0%| Intravilan cu PUZ Șirnea –Fundata | PUZ |Priveliște 360°

Comision 0% pentru cumpărător!

Sunt Elena Bot, Consultant Imobiliar în cadrul RE/MAX Champions Brașov, iar astăzi îți prezint o proprietate deosebită în Șirnea, comuna Fundata, într-un cadru montan spectaculos, cu priveliște panoramică de 360° către Munții Bucegi, Piatra Craiului și Măgura.
Proprietatea are o suprafață totală de 6.801 mp, iar conform propunerii de parcelare din documentația PUZ, sunt disponibile 4 loturi, fiecare cu o deschidere de aproximativ 30 m:

LOT 1 – 1.518 mp | 75.900 €
LOT 2 – 1.725 mp | 86.250 €
LOT 3 – 1.771 mp | 88.550 €
LOT 4 – 1.785 mp | 89.250 €

Preț: 50 €/mp

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă PUZ-ul aflat în curs de finalizare pentru construirea de case de vacanță.
Poți alege parcela potrivită proiectului tău sau, dacă îți dorești o suprafață generoasă pentru o investiție mai amplă, există și posibilitatea achiziționării întregului teren de 6.801 mp.
Poziționarea într-o zonă cu un peisaj montan deosebit și flexibilitatea achiziției fac proprietatea potrivită atât pentru construirea unei case de vacanță, cât și pentru dezvoltarea unui proiect cu potențial turistic.

Detalii:

Suprafață totală: 6.801 mp
Localizare: Șirnea – Fundata, jud. Brașov
Preț: 50 €/mp
Achiziție: integral sau pe loturi
PUZ spre finalizare – case de vacanță
Acces la proprietate
Utilități în zonă: energie electrică și apă
Comision 0% pentru cumpărător

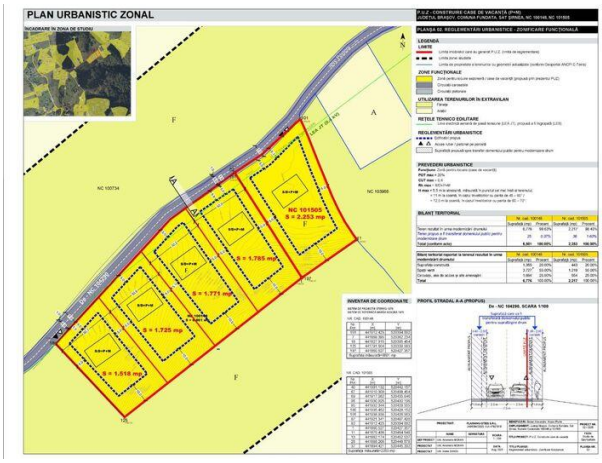
Fie că îți dorești un singur lot pentru propriul proiect sau întreaga suprafață pentru o investiție mai amplă, aici ai avantajul unei proprietăți cu panoramă montană, suprafețe generoase și multiple posibilități de valorificare.
Pentru a descoperi mai bine proprietatea și împrejurimile, te invit să parcurgi turul virtual aerian disponibil în această pagină și să mă contactezi pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări.
Cu drag,
Elena Bot

Facilități

- ✔ CUT 0.4
- ✔ POT 20.0%
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Utilități în zonă

Galerie


Colț de Paradis
Pensiunea Soarelui
Tiana Muntelui
Casa Lina Sirnea


PLAN URBANISTIC ZONAL
NC 101505
S = 2.253 mp
S = 1.785 mp
S = 1.771 mp
S = 1.725 mp
S = 1.518 mp






Belvedere Sirnea
Sirnea
Cetatea Carului
Cheile Gradistei
Drumul Carului
Serafim
Ciocanu
Cheia







Localizare



Datele agentului



Elena Bot
Sales Associate

0730231032
elena.bot@remax.ro

REMAX Champions
Str. Bisericii Romane, nr.88
0772064329
champions.brasov@remax.ro