Piața Victoriei | Vilă Premium | 123 mp | Prima Închiriere | 5 Camere



2,400 € / lună (19.51 € / lună / mp)

Camere	**5**	Băi	**3**
Supraf. construită	**180 mp**	Supraf. utilă	**123 mp**
Supraf. teren	**100 mp**	Supraf. curte	**40 mp**
Anul construcției	**1940**		

Piața Victoriei | Vilă Premium | 123 mp | Prima Închiriere | 5 Camere

Vă propunem spre închiriere o proprietate cu un caracter aparte, amplasată într-una dintre cele mai prestigioase și bine conectate zone ale Bucureștiului, în imediata apropiere a Pieței Victoriei. Situată pe o stradă liniștită din Sectorul 1, casa oferă acces rapid către principalele zone de business ale Capitalei, instituții, restaurante, cafenele și servicii, iar stația de metrou Piața Victoriei se află la aproximativ 500 de metri.

Proprietatea beneficiază de prima închiriere după o renovare integrală, fiind amenajată la standarde moderne și cu atenție deosebită acordată confortului, eficienței și calității finisajelor.

Casa are 123 mp utili, 5 camere și 3 băi, este amplasată pe un teren de 100 mp și are o configurație versatilă, dispusă pe demisol, parter înalt, mansardă și pod. Compartimentarea permite delimitarea eficientă a zonelor de zi, lucru și odihnă, oferind multiple posibilități de utilizare.

Printre dotările care diferențiază proprietatea se numără încălzirea prin pardoseală, centrala proprie pe gaz, aerul condiționat și sistemul de ventilație cu recuperare de căldură ATREA, prezent în camere, băi și bucătărie. Tâmplăria PVC cu geam tripan LOW-E, rulourile exterioare acționate electric, clasa energetică A, videointerfonul și sistemul de supraveghere video completează nivelul ridicat de confort și siguranță.

Bucătăria este mobilată și complet utilată, iar orientarea Sud-Est contribuie la o bună iluminare naturală a spațiilor.

Datorită poziționării, configurației și nivelului de amenajare, proprietatea reprezintă o alegere potrivită atât pentru reședință, cât și pentru sediu de companie, cabinet, firmă de consultanță sau alte activități profesionale care necesită o adresă ultracentrală și reprezentativă.

Puncte forte:
• Piața Victoriei – poziționare ultracentrală
• Prima închiriere după renovare integrală
• 123 mp utili | teren 100 mp
• 5 camere | 3 băi
• Finisaje și dotări premium
• Încălzire în pardoseală și centrală proprie
• Ventilație cu recuperare de căldură ATREA
• Aer condiționat
• Geam tripan LOW-E și rulouri electrice
• Clasă energetică A
• Supraveghere video și videointerfon
• Bucătărie mobilată și utilată
• Acces rapid la metrou și principalele artere ale Capitalei

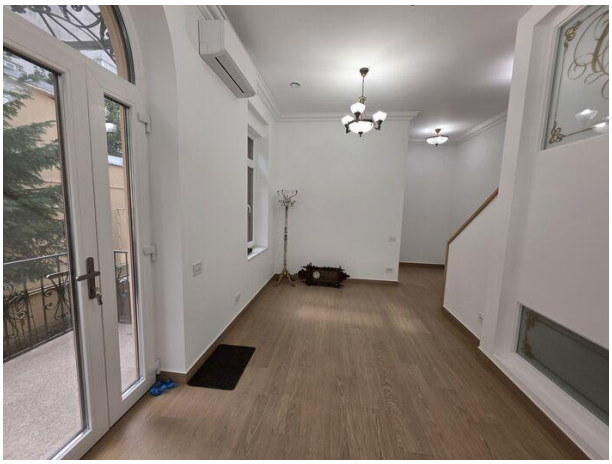
O proprietate rară prin combinația dintre poziționarea ultracentrală, liniștea unei străzi secundare, caracterul unei case individuale și standardul modern de amenajare, pregătită pentru primul chiriaș.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Gresie
- ✔ Interfon
- ✔ Parchet
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Videointerfon
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

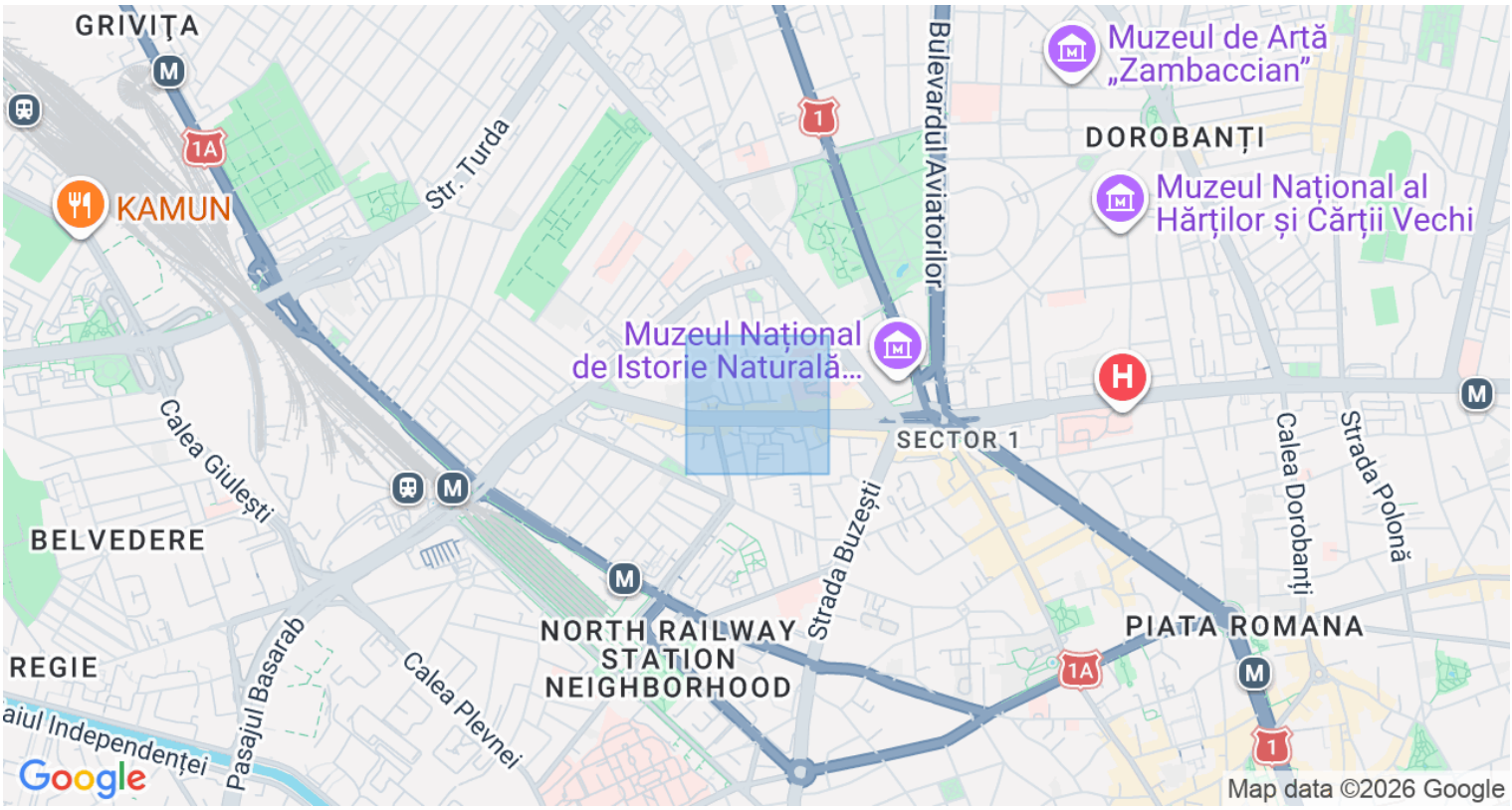






Localizare



Datele agentului



Razvan Bălan
Sales Associate

0774559892
razvan.balan@remax.ro

REMAX Premier
Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti
0314210105
premier.bucuresti@remax.ro