



Vila unica de vanzare, gradina matura si vedere la Lac,  
in zona Tei

Exclusivitate

Comision 0%



**641,000 € (3,918.09 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

210 mp



Supraf. utilă

163.6 mp



Supraf. teren

250 mp



Anul construcției

2008

# Vila unica de vanzare, gradina matura si vedere la Lac, in zona Tei

O proprietate rară de vânzare: arhitectură deosebită, grădină urbană și vedere către Lac, lipita chiar de Parcul Plumbuita.

Există proprietăți care se remarcă prin suprafață. Altele prin locație. Iar unele reușesc să le combine pe toate cu acel sentiment greu de definit de acasă.

Această vilă individuală P+2E este un astfel de loc: un refugiu urban cu personalitate, în care arhitectura aparte, grădina matură și vederea către lac creează o atmosferă pe care rar o întâlnești în București.

Poziționarea este unul dintre marile sale atuuri. Aproape de parc și de natură, dar în același timp bine conectată atât cu zona de nord, cât și cu centrul orașului, proprietatea oferă acel echilibru atât de căutat între liniște, intimitate și accesibilitate.

Casa are o suprafață totală construită de circa 210 mp, amplasată pe un teren de 250 mp, cu o deschidere de 12 metri. Interiorul este organizat pe trei niveluri și oferă un living generos, 3 dormitoare, dressing, bucătărie, 3 băi și multiple spații de depozitare atent integrate.

Cele 3 terase devin o extensie firească a casei: două sunt amplasate la etaje, iar cea de la nivelul grădinii creează locul ideal pentru dimineți liniștite, seri petrecute în aer liber sau momente alături de familie și prieteni.

Grădina matură aduce proprietății acel sentiment de intimitate și verdeață pe care îl cauți într-o casă, dar pe care îl găsești tot mai greu în oraș.

Amenajarea interioară păstrează caracterul și calitatea construcției prin materiale atent selecționate: parchet din stejar masiv de 20 mm, terrazzo și faianță premium în băi, cărămidă decorativă, tâmplărie din aluminiu cu geam termopan și uși interioare Barausse.

Mobilierul completează firesc spațiul, cu piese precum canapelele Roche Bobois, masa din stejar și patul matrimonial king-size.

Bucătăria este mobilată și utilată și beneficiază de electrocasnice atent alese: cuptor electric, mașină de spălat vase și mașină de spălat rufe Miele, frigider LG și aragaz pe gaz natural.

Confortul este completat de aer condiționat, centrală termică proprie Vaillant cu boiler de acumulare, instalație pe cupru și radiatoare din oțel.

Terasa finisată cu lemn de esență exotică accentuează legătura dintre interior și exterior și completează caracterul special al proprietății.

Pentru siguranță, casa dispune de supraveghere video și monitorizare BGS.

În incinta proprietății există două locuri de parcare, cu posibilitate suplimentară de parcare la stradă.

Construită în 2008, casa este conectată la toate utilitățile: apă, canalizare, energie electrică, gaz, CATV și internet.

Nu este doar o casă în oraș. Este acel tip rar de proprietate care îți oferă sentimentul unui refugiu privat, fără să renunți la avantajele Bucureștiului.

O alegere pentru cei care caută arhitectură cu personalitate, intimitate,  
Disponibilitate imediată

## Facilități

- |                           |                          |                     |
|---------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat         | ✓ Ferestre Aluminiu      | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie       | ✓ Mobilat Complet   |
| ✓ Curte                   | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină           |
| ✓ Gresie                  | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Interfon          |
| ✓ Ușă intrare Metal       | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet           |
| ✓ Sistem de alarmă        | ✓ Supraveghere video     | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă  |                          |                     |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Marina Borta

Broker/Owner

0770549451

marina.borta@remax.ro

### REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

