Reședință / Vilă de vânzare

Exclusivitate



3,500,000 €

Camere	**7**	Dormitoare	**4**
Băi	**9**	Locuri de parcare	**7**
Supraf. construită	**1,157 mp**	Supraf. utilă	**1,000 mp**
Supraf. teren	**2,548 mp**	Anul construcției	**2006**

Reședință / Vilă de vânzare

SItuată pe strada Meteorologiei, această vilă individuală reprezintă o alegere potrivită pentru cei care își doresc o locuință spațioasă, cu intimitate și numeroase facilități pentru relaxare și petrecerea timpului liber.

Proprietatea dispune de aproximativ 1.350 mp suprafață utilă și este amplasată pe un teren de 2.548 mp, amenajat cu vegetație matură, arbori ornamentali și grădini cu tematici diferite.

Unul dintre punctele de atracție ale proprietății este zona exterioară, care include o piscină de 14 metri, un teren privat de tenis de 475 mp și un foișor de aproximativ 88 mp, amplasat lângă un iaz cu mai multe specii de pești. Foișorul beneficiază de un element deosebit, respectiv o podea din sticlă prin care poate fi admirat iazul.

La interior, vila oferă spații generoase și multiple zone dedicate confortului și divertismentului. Printre facilități se numără:

• Zonă SPA cu saună, jacuzzi și sală de fitness;
• Home cinema;
• Bar semicircular cu vedere panoramică;
• Biliard;
• Cramă cu temperatură controlată;
• Două bucătării;
• Patru dormitoare;
• Nouă băi și grupuri sanitare;
• Terase și balcoane.

Proprietatea beneficiază și de un sistem de panouri fotovoltaice de 24 kW, panouri solare pentru apă caldă și sisteme de climatizare și încălzire.

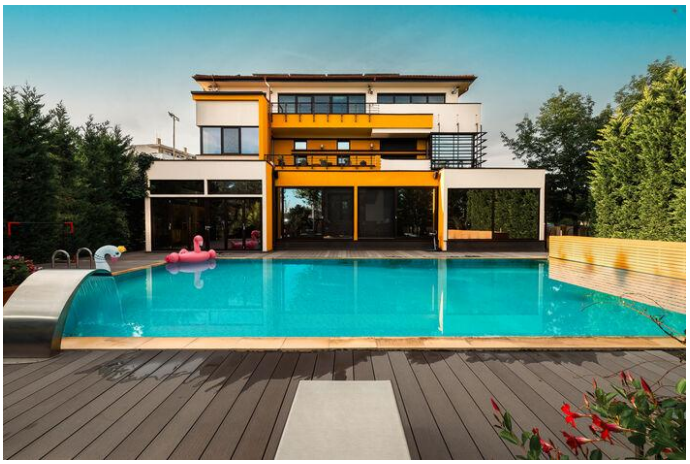
Un alt avantaj îl reprezintă cele șapte locuri de parcare, dintre care patru în demisol și trei la exterior.

Vila se vinde mobilată și oferă un echilibru între spațiul destinat locuirii, zonele de relaxare și facilitățile pentru activități recreative.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Fitness
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Saună
- ✔ Spa
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Grădină
- ✔ Transport în comun
- ✔ Șemineu
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Piscină exterioară
- ✔ Sistem de alarmă

Galerie









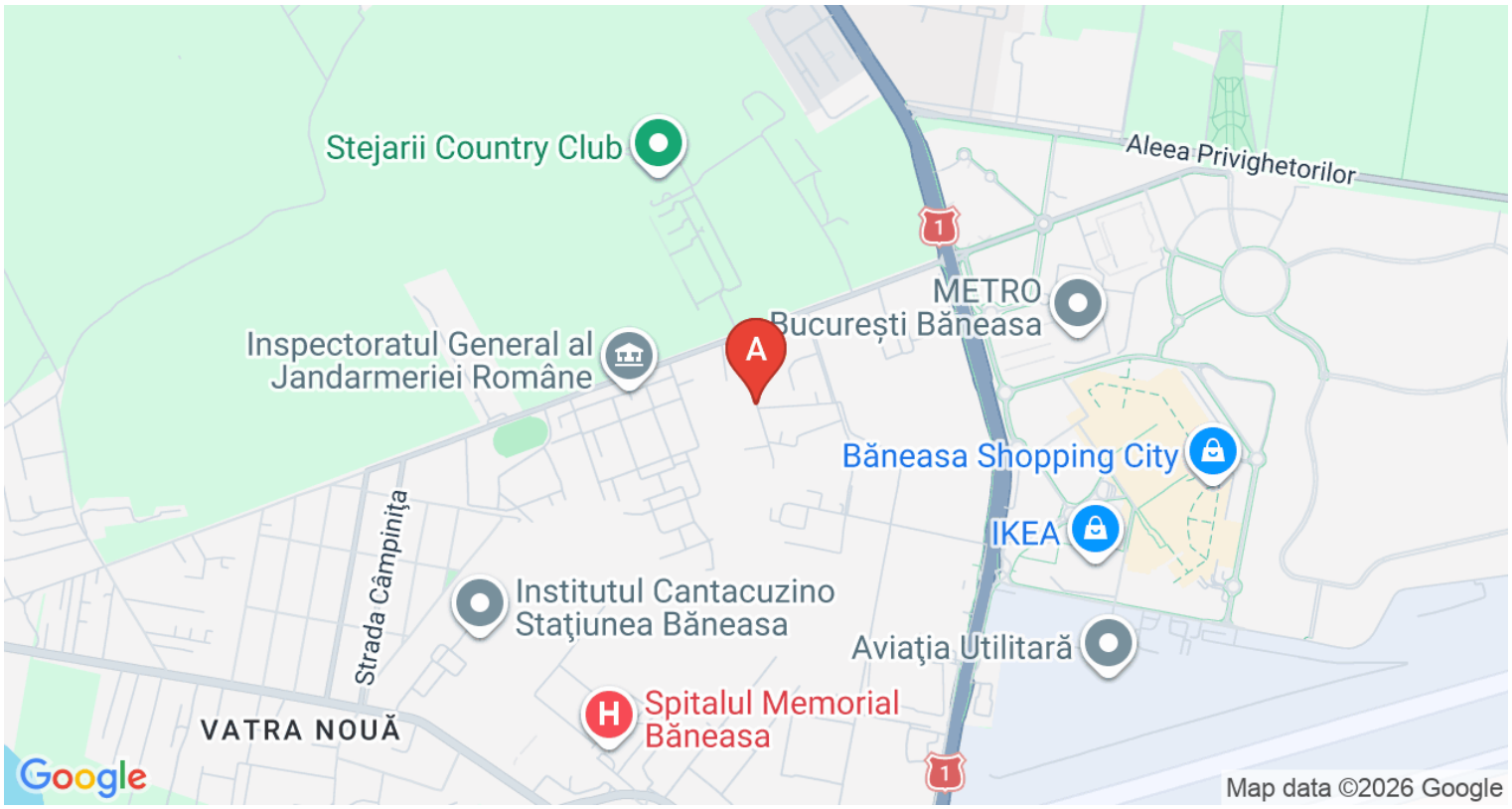








Localizare



Datele agentului



Luiza Radu
Broker/Owner

0732208981
luiza.radu@remax.ro

REMAX Loyalty
Str. Rabat, nr. 9, Sector 1
0732208981
loyalty.bucuresti@remax.ro