



Teren 1,728mp Craiova - Calea Bucuresti - Acad. de Fotbal Gica Popescu

Exclusivitate

Comision 0%



306,900 € (177.6 € / mp)



Supraf. teren

1,728 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

4.65m



Nr. fronturi

2

Teren 1,728mp Craiova - Calea Bucuresti - Acad. de Fotbal Gica Popescu

Oportunitate investiție – Teren 1.728 mp, Calea București – Academia de Fotbal Gică Popescu

Preț: 306.900 € - 177,60 €/mp - COMISION ZERO pentru cumpărător

RE/MAX Imperia vă propune spre achiziție un teren intravilan de 1.728 mp, situat pe Calea București, în apropierea Lacului Hanul Doctorului și în vecinătatea Academiei de Fotbal Gică Popescu, într-o zonă cu perspective de dezvoltare.

Un argument important pentru investiție este proximitatea proiectului imobiliar Akadémia Distrikt. Proiectul propus include apartamente, hotel, birouri și spații comerciale, având potențialul de a contribui la dezvoltarea zonei și la creșterea atractivității acesteia.

Avantaje și caracteristici :

- Suprafață teren: 1.728 mp
- Preț: 306.900 € (177,60 €/mp)
- Deschidere la Calea București: 4,65 m, cu lărgirea parcelei până la aproximativ 17 m
- Deschidere la strada Pescărușului: 6,85 m
- Utilități: toate disponibile
- Localizare: în apropierea Lacului Hanul Doctorului și a Academiei de Fotbal Gică Popescu

Configurația terenului și cele două deschideri reprezintă elemente importante de analizat în stabilirea destinației și a modalității de valorificare, în funcție de reglementările urbanistice aplicabile.

De ce merită analizată această oportunitate?

Poziționarea într-o zonă în dezvoltare, în apropierea proiectului Akadémia Distrikt, oferă un context interesant pentru investitorii care urmăresc achiziția unui teren cu potențial de valorificare pe termen mediu și lung.

RE/MAX Imperia – oportunități imobiliare cu perspectivă.

Contactați-ne pentru detalii suplimentare și prezentarea proprietății.

COMISION ZERO pentru cumpărător!

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 35.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristi Mic

Agent in training

0785273534

cristi.mic@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

