# Hala industriala noua 1.014 mp, Balotesti, Predare Ianuarie 2027



## 872,000 € (859.96 € / mp) *+ 21% TVA*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tip imobil | **Hală** | Supraf. utilă | **1,014 mp** |
| Supraf. birou | **224 mp** | Supraf. producție | **781 mp** |
| Etaj | **Parter+1** | Înălțime interioară | **7.0 m** |
| Supraf. teren | **3,085 mp** | Supraf. depozitare | **781.0 mp** |

# Hala industriala noua 1.014 mp, Balotesti, Predare Ianuarie 2027

Va propun spre vanzare o hala industriala moderna, situata in Balotesti, judetul Ilfov, cu acces din DJ 200B, dezvoltata pe un teren de 3.085 mp. Proprietatea va fi predata in ianuarie 2027 si prezinta avantajul posibilitatii de configurare la cerere, in functie de necesitatile si specificul activitatii viitorului proprietar. Imobilul va avea o suprafata desfasurata de 1.014 mp si o amprenta la sol de 880 mp, incluzand o zona de depozitare de aproximativ 781 mp si un corp administrativ cu birouri dispuse pe parter si etaj.

Hala beneficiaza de o inaltime interioara de aproximativ 7 m, structura metalica, inchideri termoizolante din panouri sandwich de 80 mm si pardoseala industriala din beton cu rezistenta de 4 tone/mp, fiind potrivita pentru activitati de depozitare, logistica, distributie sau productie. Accesul pentru marfa este prevazut prin doua usi industriale de 3 x 3 m cu actionare electrica, iar proprietatea va dispune de aproximativ 1.100 mp de platforma betonata, trotuare si zone de acces pentru camioane, curte imprejmuita si poarta metalica actionata electric, cu o deschidere de 6 m. Zona administrativa va include spatii de birouri, doua grupuri sanitare si chicineta, fiind prevazuta cu instalatie electrica, curenti slabi CAT 5E, centrala termica de 30 kW, radiatoare si sistem de climatizare tip split. Proprietatea este prevazuta si cu elemente ale sistemului PSI, inclusiv bazin de retentie, doi hidranti exteriori si trape pentru evacuarea fumului.

Prin posibilitatea de personalizare inainte de finalizare, viitorul proprietar poate adapta configuratia spatiilor la cerintele operationale proprii, beneficiind de o proprietate industriala moderna, cu zona administrativa integrata, curte generoasa si infrastructura destinata accesului si operarii camioanelor.

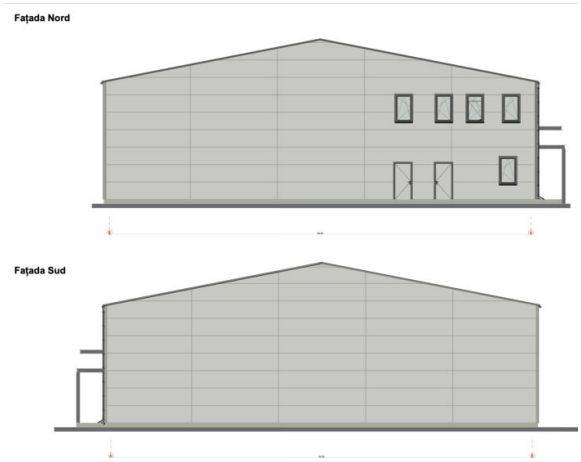
Termen estimat de predare: Ianuarie 2027

Doresti sa gasesti o hala potrivita pentru afacerea ta sau sa investesti in sectorul industrial contacteaza-ma si hai sa gasim impreuna cea mai buna solutie pentru tine.

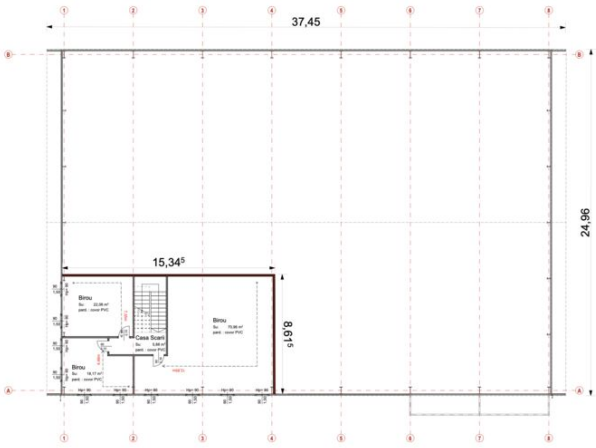
## Facilități

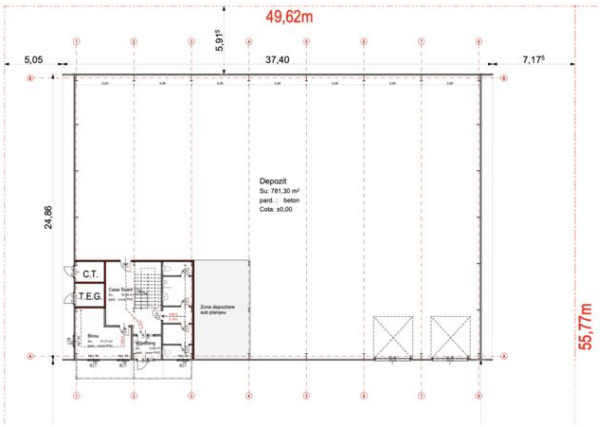
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Transport în comun
- ✔ Acces TIR
- ✔ Canalizare
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ La șosea
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

# Galerie


Fațada Nord
Fațada Sud




37,45
24,96
15,34⁵
8,61⁵
Birou
Casa Scarii


49,62m
5,05
5,91⁵
37,40
7,17⁵
24,86
Depozit
C.T.
T.E.G.
55,77m


Fațada Vest
Fațada Est







# Localizare




# Datele agentului



**Valentin Bucheru**
Sales Associate

0722875565
valentin.bucheru@remax.ro

**REMAX Klass**
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro