

Hala industrială nouă 1.014 mp, Balotesti, Predare
ianuarie 2027



872,000 € (859.96 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

224 mp



Etaj

Parter+1



Supraf. teren

3,085 mp



Supraf. utilă

1,014 mp



Supraf. producție

781 mp



Înălțime interioară

7.0 m



Supraf. depozitare

781.0 mp

Hala industrială nouă 1.014 mp, Balotesti, Predare Ianuarie 2027

Va propun spre vânzare o hală industrială modernă, situată în Balotesti, județul Ilfov, cu acces din DJ 200B, dezvoltată pe un teren de 3.085 mp. Proprietatea va fi predată în ianuarie 2027 și prezintă avantajul posibilității de configurare la cerere, în funcție de necesitățile și specificul activității viitorului proprietar. Imobilul va avea o suprafață desfasurată de 1.014 mp și o amprentă la sol de 880 mp, incluzând o zonă de depozitare de aproximativ 781 mp și un corp administrativ cu birouri dispuse pe parter și etaj.

Hala beneficiază de o înălțime interioară de aproximativ 7 m, structură metalică, închideri termoizolante din panouri sandwich de 80 mm și pardoseala industrială din beton cu rezistență de 4 tone/mp, fiind potrivită pentru activități de depozitare, logistică, distribuție sau producție. Accesul pentru marfă este prevăzut prin două uși industriale de 3 x 3 m cu acționare electrică, iar proprietatea va dispune de aproximativ 1.100 mp de platformă betonată, trotuare și zone de acces pentru camioane, curte împrejmuită și poartă metalică acționată electric, cu o deschidere de 6 m. Zona administrativă va include spații de birouri, două grupuri sanitare și chicineta, fiind prevăzută cu instalație electrică, curenți slabi CAT 5E, centrală termică de 30 kW, radiatoare și sistem de climatizare tip split. Proprietatea este prevăzută și cu elemente ale sistemului PSI, inclusiv bazin de retenție, doi hidranți exteriori și trape pentru evacuarea fumului.

Prin posibilitatea de personalizare înainte de finalizare, viitorul proprietar poate adapta configurația spațiilor la cerințele operaționale proprii, beneficiind de o proprietate industrială modernă, cu zonă administrativă integrată, curte generoasă și infrastructură destinată accesului și operării camioanelor.

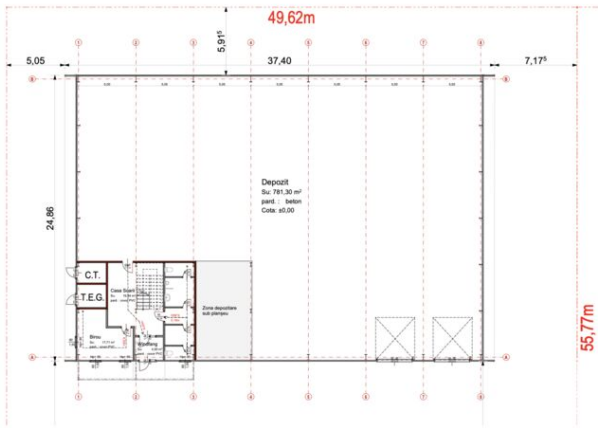
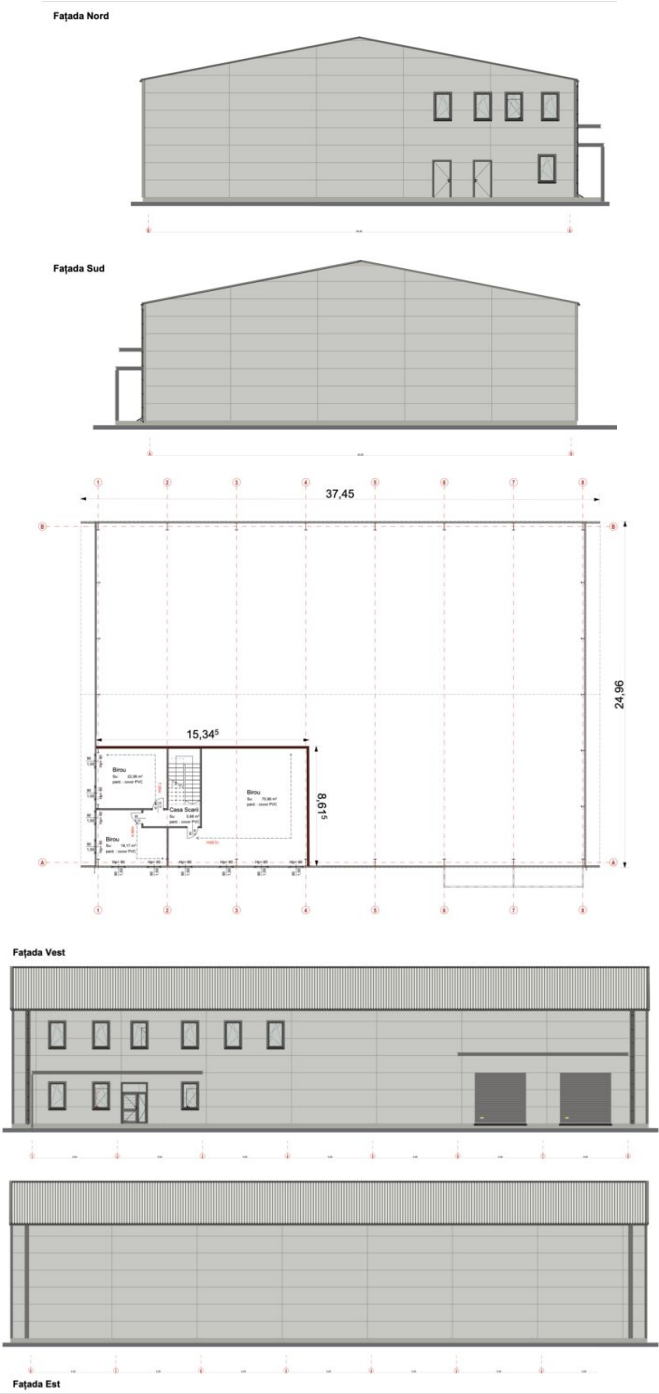
Termen estimat de predare: Ianuarie 2027

Dorești să găsești o hală potrivită pentru afacerea ta sau să investești în sectorul industrial contactează-mă și hai să găsim împreună cea mai bună soluție pentru tine.

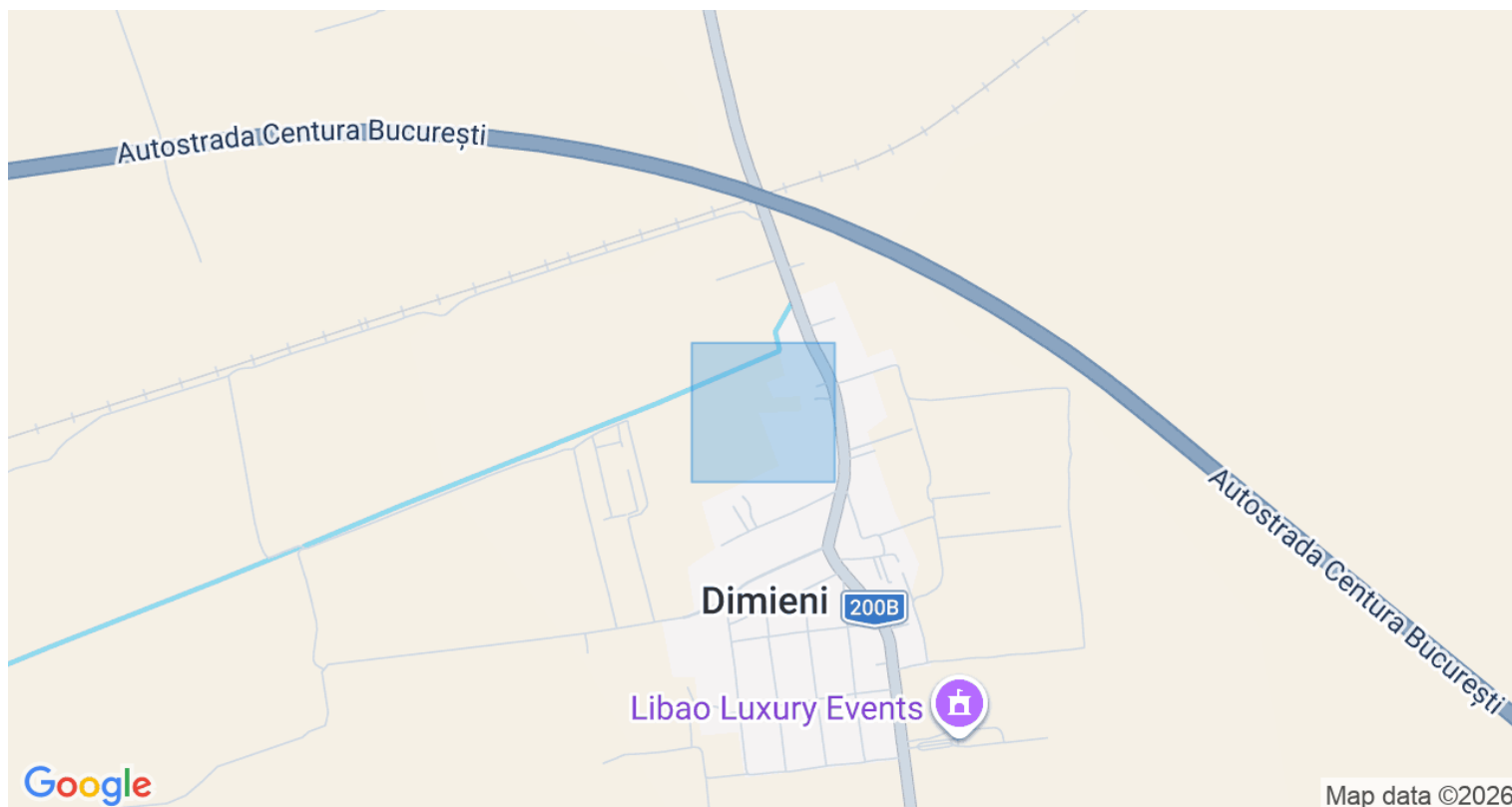
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru

Sales Associate

0722875565

valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

