



Apartament 3 camere de vanzare Calea Manastur langa USAMV si Platinia

Exclusivitate

Comision 0%



204,900 € (3,415 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

72 mp



Supraf. utilă

60 mp



Supraf. curte

156 mp



Anul construcției

1700

Apartament 3 camere de vanzare Calea Manastur langa USAMV si Platinia

UN MONUMENT ISTORIC. O ADRESĂ PE CARE NU O POTI REPLICA CU APROAPE 4 SECOLE DE ISTORIE

O proprietate care are ceva ce nu poate fi construit din nou: caracter, istorie și unicitate.

Clădirea este cunoscută drept fosta Mănăstire Iezuită, fiind clasată ca monument istoric.

Istoria locului coboară până în perioada medievală, cu origini datate în secolul al XVI-lea, în 1626 fiind donată iezuiților.

Astăzi, într-un Cluj modern și dinamic, clădirea păstrează încă o parte din memoria vechiului Mănăstur.

Vă propun spre vânzare un apartament situat la etajul 1 al acestei clădiri monument istoric, situate pe Calea Mănăstur nr. 9, într-o poziție urbană excelentă, dar retrasă față de zgomotul străzii.

Proprietatea combină într-un mod rar întâlnit, istoria unei clădiri de patrimoniu, confortul unui interior modern, lumina naturală oferită de orientarea est-sud-vest, o grădină de 156 mp în folosință și un loc de parcare în curtea imobilului.

60,38 mp de spațiu interior - apartamentul are 53,91 mp utili, la care se adaugă o debara de 6,47 mp, rezultând un total de 60,38 mp utili, renovat complet în 2026, cu încălzire în pardoseala și calorifere, bucătărie mobilată și utilată.

Configurația actuală cuprinde: living, dormitor, cameră, bucătărie, baie, dressing, hol, antreu, (în CF, apartamentul este înscris ca având 2 camere, ulterior a fost recompartimentat, rezultând o cameră suplimentară, care poate fi utilizată în funcție de nevoile noului proprietar ca birou, cameră pentru copil sau spațiu multifuncțional).

Un alt avantaj important al proprietății este orientarea est – sud – vest.

Lumina naturală pătrunde în apartament pe parcursul întregii zile, iar poziționarea retrasă față de Calea Mănăstur, creează o atmosferă mai intimă și mai liniștită decât te-ai aștepta de la o adresă atât de urbană.

Și aici apare unul dintre cele mai greu de egalat avantaje ale proprietății: apartamentul beneficiază de o grădină de aprox. 156 mp, închisă cu gard, aflată în folosință (terenul nu face parte din proprietatea apartamentului, însă reprezintă un avantaj extrem de valoros).

Un spațiu exterior generos, care poate deveni locul perfect pentru cafeaua de dimineață, un spațiu verde pentru familie, o zonă pentru animalul de companie sau un loc pentru hobby-uri și grădinărit.

Într-un oraș în care spațiul exterior este din ce în ce mai greu de găsit, 156 mp de grădină, reprezintă un avantaj cu adevărat special.

Este o proprietate care se adresează atât unei persoane sau unui cuplu care își dorește o locuință super accesibilă, cu personalitate, cât și unui investitor interesat de o proprietate cu potențial de închiriere.

Contactează-mă pentru organizarea unei vizionari.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Bucătărie utilată | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioana Mărginean

Sales Associate

0740140807

ioana.marginean@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

