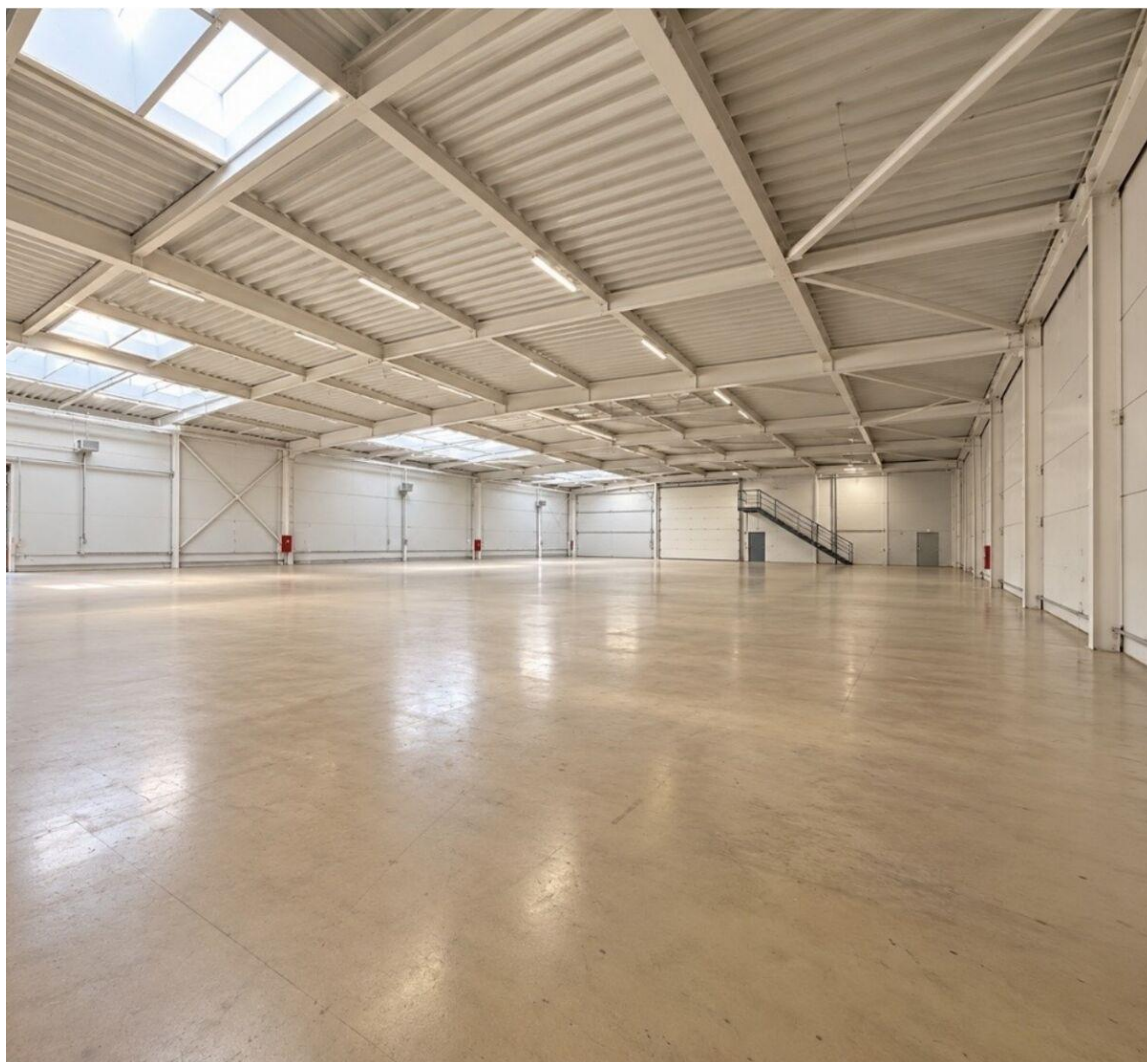


Spațiu depozitare/ productie cu acces TIR si rampa |
Calea Baciului



5,596 € / lună (4.9 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

1,142 mp



Înălțime interioară

4.0 m



Supraf. depozitare

1000.0 mp



Încăperi

2

Spațiu depozitare/ productie cu acces TIR si rampa | Calea Baciului

Vă propunem spre închiriere un spațiu potrivit pentru depozitare, logistica sau productie, situat în Cluj-Napoca, zona Calea Baciului, cu acces facil către principalele artere de circulație și conexiune rapidă la autostradă.

Configurarea spatiului este urmatoarea:

-o incapere de 960 mp cu inaltime de 3.80 m

-o incapere de 180 mp, prevăzută cu 2 rampe și uși de acces cu dimensiuni de 300 x 420 cm; cu inaltime de 7.00 m. De asemenea, suprafata de inchiriat poate fi marita cu inca 1000 mp sau 2000 mp.

Spațiul are acces TIR, pază permanentă și sistem de monitorizare video.

Din punct de vedere tehnic și funcțional, spațiul beneficiază de:

-pardoseală industrială cu rășină epoxidică;

-putere electrică instalată de 380 kw;

-sistem de ventilație;

-sistem de iluminare performant;

-structură din metal, închideri din panouri sandwich și cărămidă;

-parcare pentru minimum 10 autoturisme în curtea imobilului.

Întreaga clădire beneficiază de autorizație de securitate la incendiu. Pentru spațiul închiriat, obținerea avizului/autorizației specifice se va realiza, după caz, în funcție de activitatea desfășurată și de cerințele aplicabile.

Avantajele proprietății sunt completate de accesul facil pentru autovehicule de mare tonaj, infrastructura existentă și posibilitatea organizării eficiente a activitatii, in functie de profilul fiecaruia.

Spațiul este disponibil imediat și reprezintă o soluție potrivită pentru companii care urmăresc relocarea, extinderea sau dezvoltarea unei activități de depozitare, producție, logistică s.a. în Cluj-Napoca.

Chirie: 4,90 Euro/mp + TVA

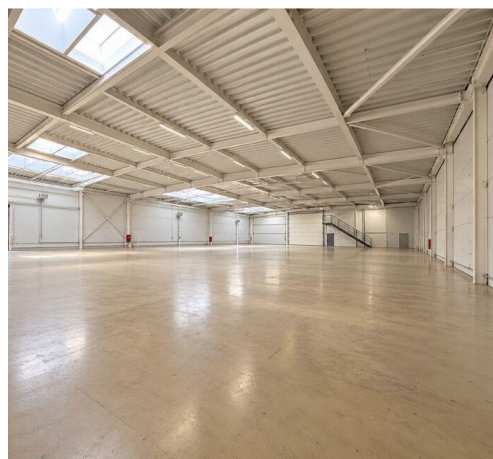
Costuri administrare proprietate: 1 Euro/mp + TVA

Pentru informații suplimentare, detalii tehnice sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea | ✓ Luminatoare |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mirela Ungureanu

Sales Associate

0724075075

mirela.ungureanu@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

