

Spațiu comercial | Inchiriere | Calea Baciului | zona Nord-Vest



11,564 € / lună (4.9 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

2,360 mp



Etaj

Parter



Băi

15



Locuri de parcare

20



Anul construcției

1999



Încăperi

4

Spațiu comercial | Inchiriere | Calea Baciului | zona Nord-Vest

Vă propunem spre închiriere un spațiu cu vizibilitate, potrivit pentru sali de sport/ GYM, depozitare, logistica sau productie, situat în Cluj-Napoca, zona Calea Baciului, cu acces facil către principalele artere de circulație și conexiune rapidă la autostradă.

Configurarea spatiului este urmatoarea:

- două incaperi care comunica între ele prin deschideri mari, cu suprafețe de 960 mp și 1.154 mp, fiecare beneficiind de birouri.

- grupuri sanitare și dușuri;

- vestiar;

- spațiu dedicat pentru curățenie;

Cu acces suplimentar la o sală de mese modernă, dotată cu bucătărie.

Varianta propusa la inchiriere poate fi marita pana la 3500 mp, incluzand si zonă de preluare și livrare marfă de aproximativ 180 mp, prevăzută cu 2 rampe și uși de acces cu dimensiuni de 300 x 420 cm; De asemenea, suprafata de inchiriat poate fi si de 1400 mp.

Spațiul are acces TIR, pază permanentă și sistem de monitorizare video.

Din punct de vedere tehnic și funcțional, spațiul beneficiază de:

- pardoseală industrială cu rășină epoxidică;

- putere electrică instalată de 380 kw;

- sistem de ventilație;

- sistem de iluminare performant;

- aport important de lumină naturală;

- structură din metal, închideri din panouri sandwich și cărămidă;

- parcare pentru minimum 20 de autoturisme în curtea imobilului.

Întreaga clădire beneficiază de autorizație de securitate la incendiu. Pentru spațiul închiriat, obținerea avizului/autorizației specifice se va realiza, după caz, în funcție de activitatea desfășurată și de cerințele aplicabile.

Avantajele proprietății sunt completate de accesul facil pentru autovehicule de mare tonaj, infrastructura existentă și posibilitatea organizării eficiente a activitatii, in functie de profilul fiecaruia.

Spațiul este disponibil imediat și reprezintă o soluție potrivită pentru companii care urmăresc relocarea, extinderea sau dezvoltarea unei activități de retail, producție, comert, logistică ori depozitare în Cluj-Napoca.

Chirie: 4,90 Euro/mp + TVA

Costuri administrare proprietate: 1 Euro/mp + TVA

Pentru informații suplimentare, detalii tehnice sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

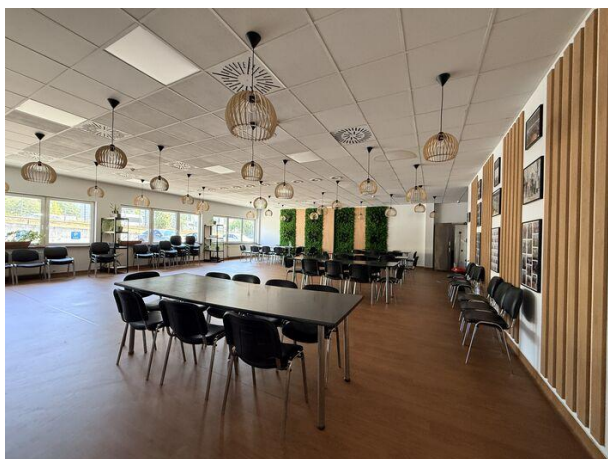
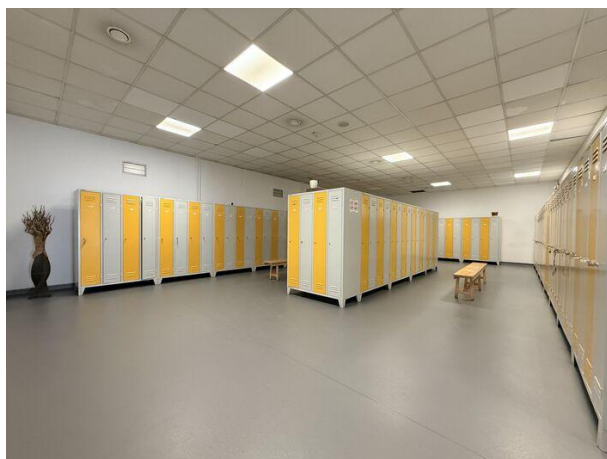
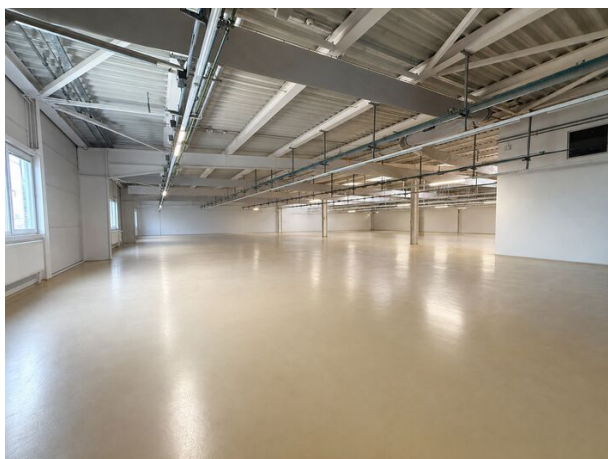
✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

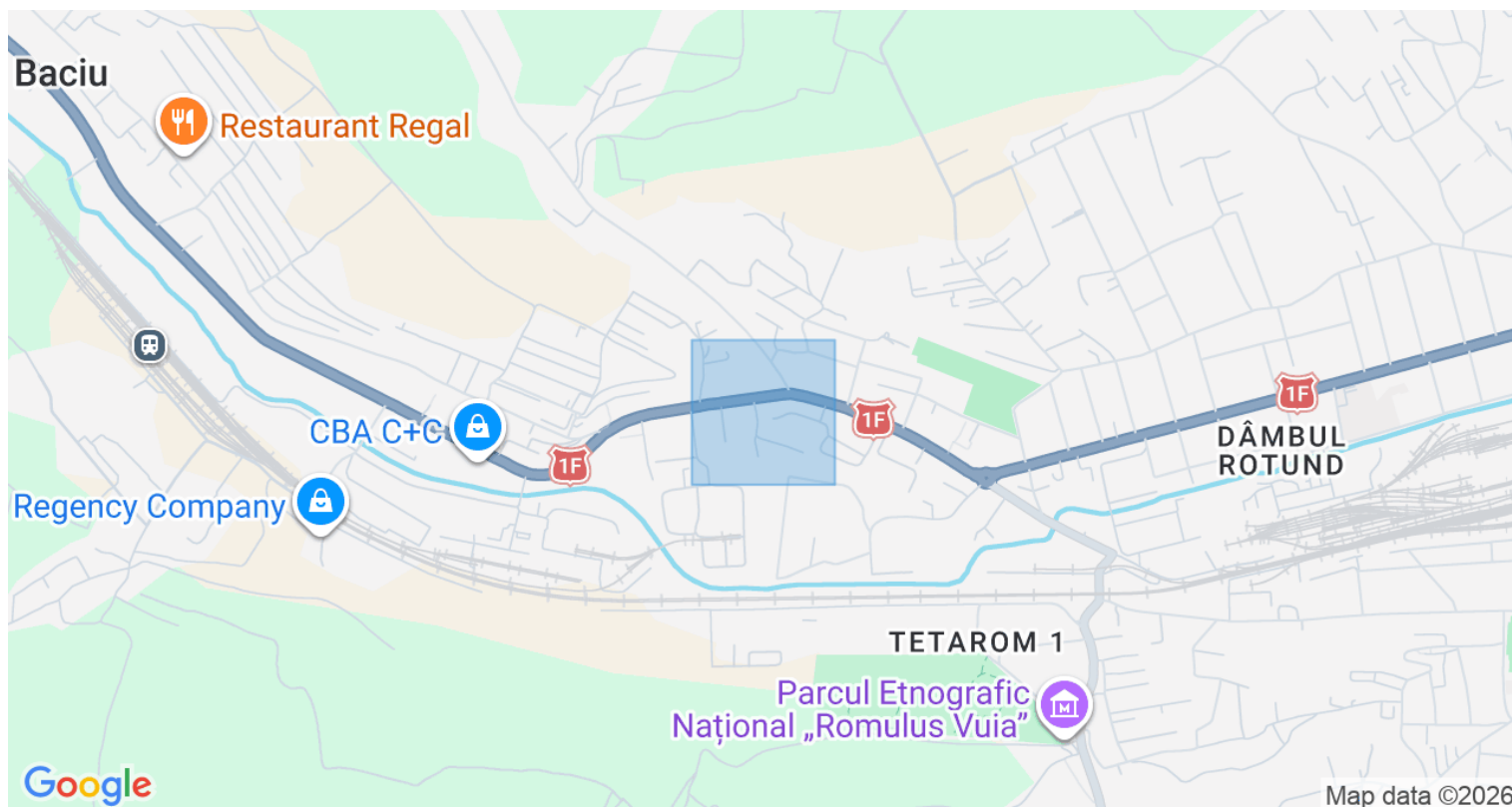
✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mirela Ungureanu

Sales Associate

0724075075

mirela.ungureanu@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

