



Teren 700mp Cosoveni, 16ml deschidere, oportunitate investitie

Exclusivitate



29,500 € (42.14 € / mp)



Supraf. teren

700 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

16.0m



Nr. fronturi

1

Teren 700mp Cosoveni, 16ml deschidere, oportunitate investitie

RE/MAX IMPERIA vă oferă spre vânzare, cu comision 0% pentru cumpărător, un teren cu potențial investițional deosebit, situat în Coșoveni, într-o zonă aflată în plină dezvoltare și cu perspective importante de creștere în următorii ani. Proprietatea are o suprafață de 700 mp și beneficiază de o deschidere de 16 metri liniari, configurație ce permite valorificarea eficientă a terenului pentru dezvoltarea unei construcții rezidențiale sau a unei investiții generatoare de venit.

Un avantaj important îl reprezintă certificatul de urbanism deja eliberat, cu regim de înălțime P+2, CUT 40% și POT 1,2. Terenul este amplasat vis-a-vis de blocurile din Coșoveni, la aproximativ 300 de metri de drumul județean și de stația de autobuz, beneficiind astfel de acces rapid și de o poziționare foarte bună.

În zonă există posibilitatea racordării la toate utilitățile necesare.

Principalul argument investițional al proprietății este reprezentat de dezvoltarea preconizată a unui important parc industrial în această zonă a Olteniei. O asemenea investiție poate genera, odată cu dezvoltarea sa, o nevoie suplimentară de locuințe, spații de cazare, servicii și activități comerciale pentru angajații și companiile care vor activa în zonă.

Prin suprafață, deschidere, regimul urbanistic P+2 și poziționare, terenul oferă viitorului proprietar multiple posibilități de valorificare, de la dezvoltarea unor unități locative destinate închirierii până la spații comerciale sau alte proiecte compatibile cu reglementările urbanistice aplicabile.

O proprietate potrivită atât pentru cei care doresc să construiască, cât și pentru investitorii care urmăresc să intre din timp într-o zonă cu perspective importante de dezvoltare.

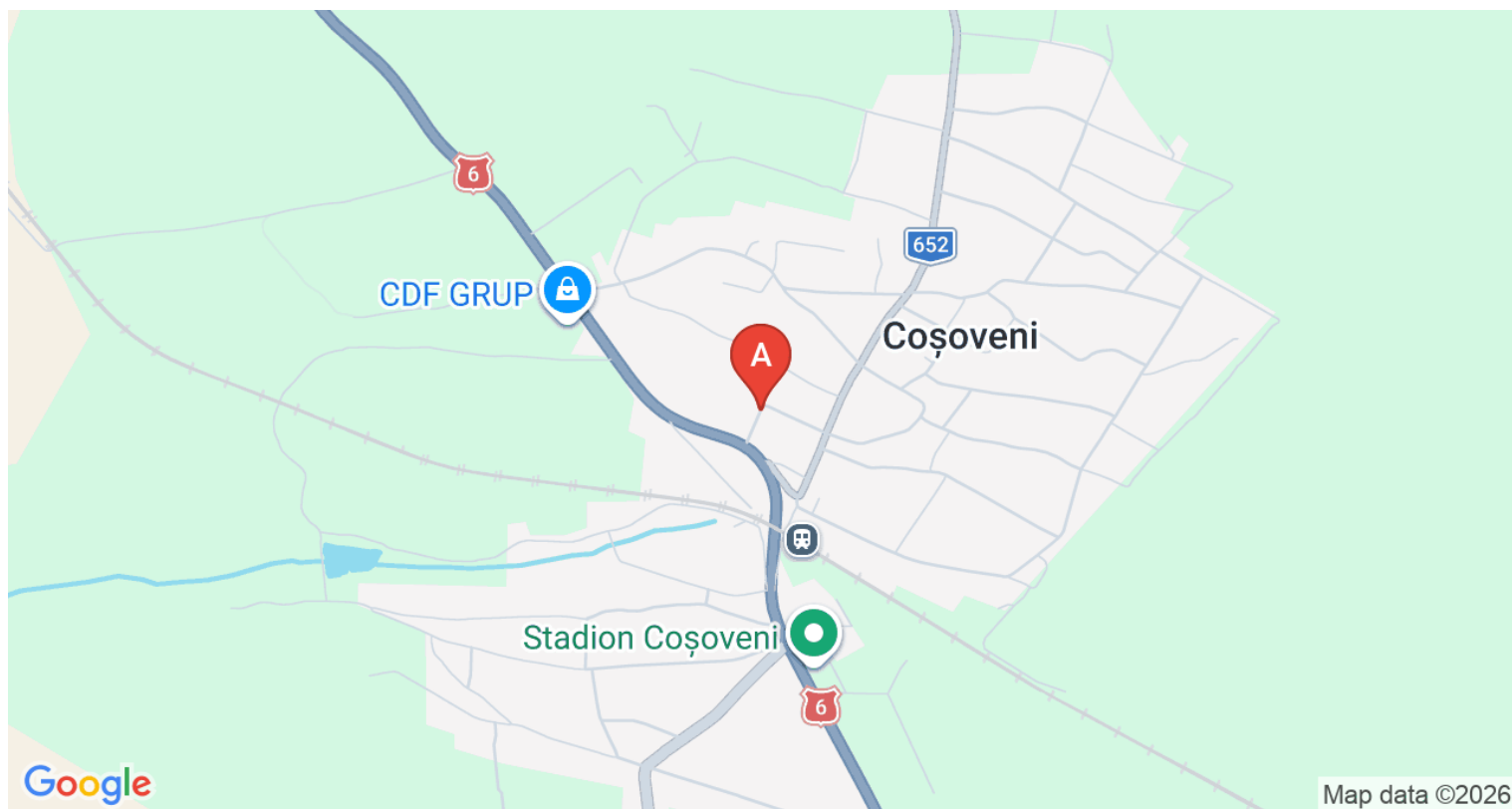
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 40.0 | ✓ POT 1.2% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Truică

Sales Associate

0729960467

gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

