



Casă 6 camere | Mihai Viteazu | COMISION 0% |
Strada Primăverii

Exclusivitate

Comision 0%



125,000 €



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

3



Supraf. construită

322 mp



Supraf. utilă

250 mp



Supraf. teren

812 mp



Anul construcției

2021

Casă 6 camere | Mihai Viteazu | COMISION 0% | Strada Primăverii

REMAX vă propune spre vânzare o casă spațioasă și luminoasă, situată pe Strada Primăverii, în Mihai Viteazu, județul Cluj.

Proprietatea este potrivită pentru o familie care își dorește mult spațiu, liniște și posibilitatea de a amenaja locuința exact după propriul stil. Casa a fost construită în anul 2021 și are o suprafață construită desfășurată de 322 mp, pe un teren generos de 812 mp.

Compartimentarea este practică și bine gândită:

- 6 camere
- 5 dormitoare
- 3 băi
- 1 bucătărie
- 2 balcoane
- 1 terasă
- subsol și pod

Casa este realizată din BCA, are acoperiș din țiglă și se află în stadiu intermediar semifinisat/la roșu, oferindu-vă libertatea de a alege finisajele și amenajările interioare după preferințe.

Terenul de 812 mp oferă suficient spațiu pentru o grădină, o zonă de relaxare, un loc de joacă pentru copii sau mai multe locuri de parcare.

Situația terenului – explicată transparent

Terenul pe care este construită casa este concesionat de la Primăria Mihai Viteazu, iar contractul de concesiune mai este valabil încă 23 de ani. Casa este în proprietatea vânzătorului, iar la vânzare dreptul de concesiune se transmite noului proprietar odată cu construcția.

La expirarea concesiunii (peste 23 de ani), legislația prevede două variante:

- prelungirea contractului de concesiune, prin acord cu primăria sau
- cumpărarea terenului – proprietarii construcțiilor ridicate pe terenuri concesionate au drept de preempțiune (prioritate) la cumpărare, fără licitație, la un preț stabilit printr-un raport de evaluare aprobat de consiliul local.

Toate actele, inclusiv contractul de concesiune, sunt disponibile pentru consultare înainte de orice decizie.

Proprietatea beneficiază de toate utilitățile necesare:

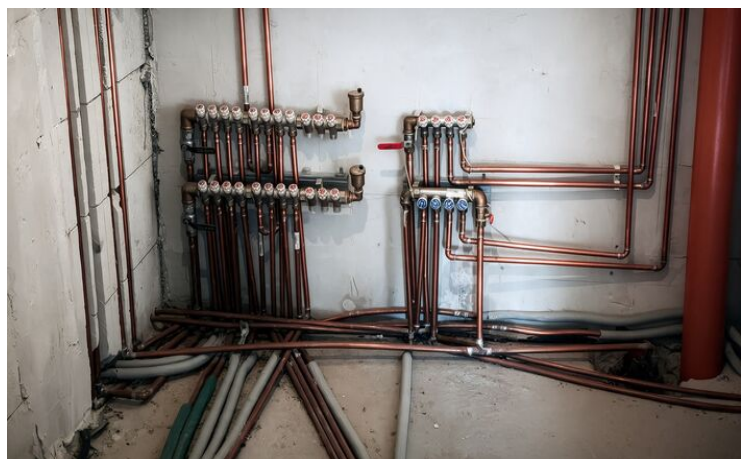
- apă
- canalizare
- curent electric
- gaz
- internet și CATV

Accesul se face pe drum asfaltat, iar zona beneficiază de iluminat stradal.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Nemobilat | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Darius Nimaș

Sales Associate

0743420520

darius.nimas@remax.ro

REMAX Revia

401185, Jud. Cluj, Mun. Turda, Str. Libertatii, nr. 9, bl. M, ap. IV

0746098822

revia.turda@remax.ro

