Spatiu Birouri 13 Septembrie – JW Marriott | 100 mp | Clasa A | Etaj 4



1,400 € / lună (14.43 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**97 mp**
Etaj	**4**	Băi	**2**
Anul construcției	**2014**	Încăperi	**4**

Spatiu Birouri 13 Septembrie – JW Marriott | 100 mp | Clasa A | Etaj 4

Vă propunem spre închiriere un spațiu de birouri premium cu o suprafață utilă de 100 mp, situat la etajul 4 al unei clădiri de birouri Clasa A, într-o poziție reprezentativă a Bucureștiului, pe Calea 13 Septembrie, în imediata proximitate a Hotelului JW Marriott și a Palatului Parlamentului.
Spațiul este compartimentat în 3 camere, oferind o configurație potrivită pentru desfășurarea activității unei companii care își dorește un sediu modern, elegant și reprezentativ.
Clădirea se remarcă prin standardul ridicat al materialelor și finisajelor, fiind echipată cu profile SCHÜCO Germania, sticlă specială Saint-Gobain Belgia, instalații sanitare GEBERIT Elveția, marmură Brasilia și uși din furnir natural BARAUSSE Italia.
Accesul în clădire este asigurat printr-un ascensor Clasa A, iar utilitățile sunt contorizate individual pentru fiecare etaj.
Imobilul are regim de înălțime Demisol + Parter + 5 Etaje și beneficiază de o infrastructură adaptată activităților de birouri. Un avantaj important îl reprezintă lipsa taxelor suplimentare de mentenanță, contribuind la predictibilitatea costurilor de ocupare.
Poziționarea este una dintre principalele calități ale proprietății. Amplasarea pe Calea 13 Septembrie, în zona Hotel Marriott – Palatul Parlamentului, oferă acces rapid către centrul orașului și către principalele artere ale Capitalei, într-un context urban consacrat și ușor accesibil atât pentru angajați, cât și pentru clienți și parteneri.
Un beneficiu suplimentar îl constituie disponibilitatea locurilor de parcare fără costuri, un avantaj important pentru un spațiu de birouri situat într-o zonă centrală.
Detalii proprietate
- Suprafață utilă: 100 mp
- Etaj: 4
- Compartimentare: 3 camere
- Clasă clădire: A
- Regim de înălțime: D + P + 5E
- Ascensor: Clasa A
- Contorizare: individuală pe etaj
- Locuri de parcare: disponibile fără plată
O proprietate potrivită pentru companii care își doresc un sediu într-o zonă centrală, reprezentativă, cu acces facil și standarde ridicate de construcție și amenajare.

Facilități

- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Curățenie spații comune
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Detectoare de fum/ incendiu
- ✔ Curățenie exterioară
- ✔ Internet
- ✔ Lift cu destinație programată
- ✔ Mochetă

Galerie

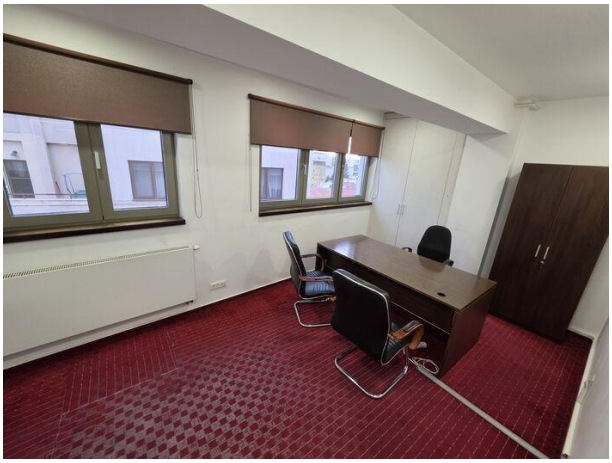








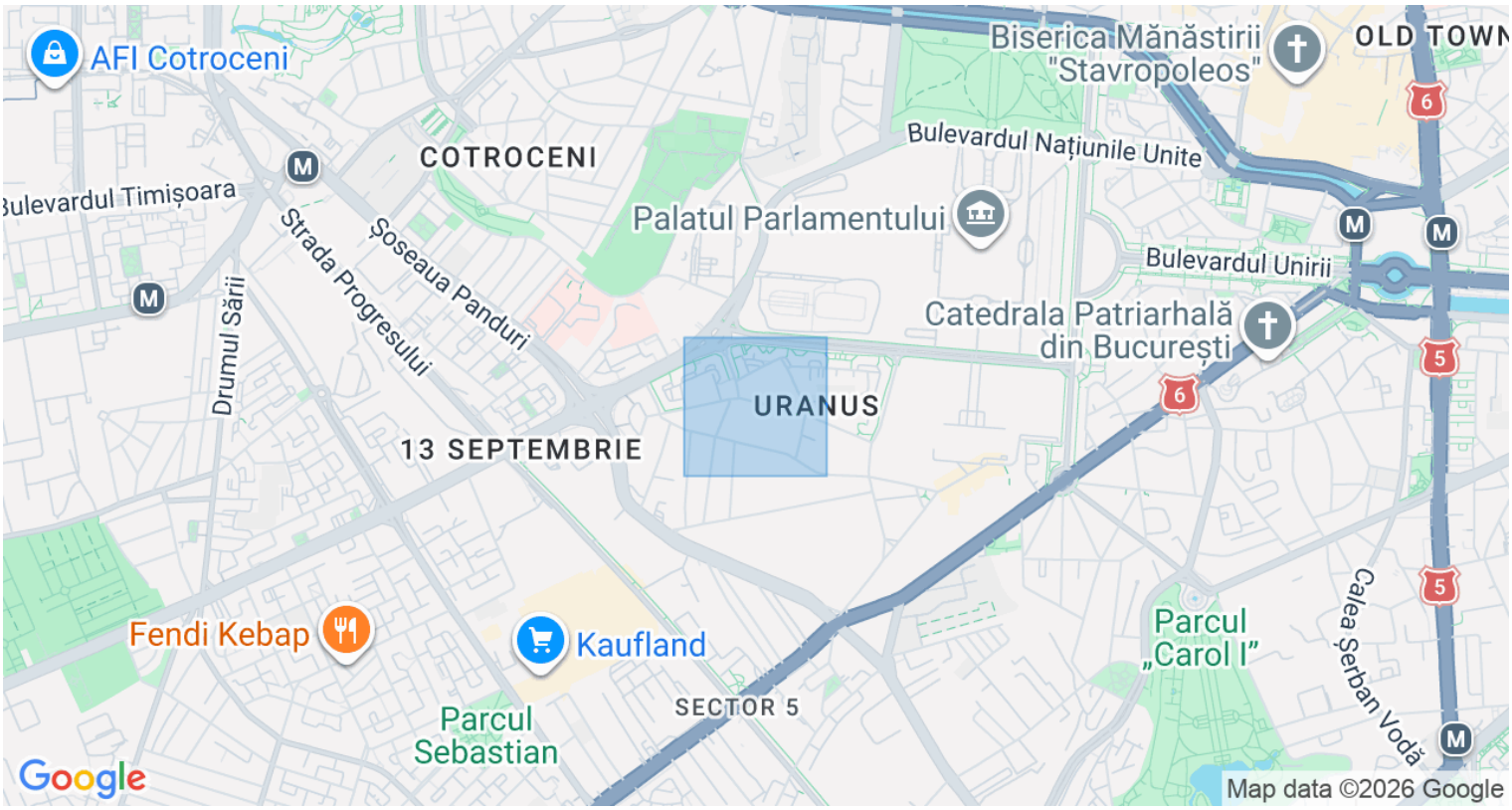








Localizare



Datele agentului



Razvan Bălan
Sales Associate

0774559892
razvan.balan@remax.ro

REMAX Premier
Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti
0314210105
premier.bucuresti@remax.ro