



Spatiu Birouri 13 Septembrie – JW Marriott | 100 mp |
Clasa A | Etaj 4



1,400 € / lună (14.43 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

97 mp



Etaj

4



Băi

2



Anul construcției

2014



Încăperi

4

Spatiu Birouri 13 Septembrie – JW Marriott | 100 mp | Clasa A | Etaj 4

Vă propunem spre închiriere un spațiu de birouri premium cu o suprafață utilă de 100 mp, situat la etajul 4 al unei clădiri de birouri Clasa A, într-o poziție reprezentativă a Bucureștiului, pe Calea 13 Septembrie, în imediata proximitate a Hotelului JW Marriott și a Palatului Parlamentului.

Spațiul este compartimentat în 3 camere, oferind o configurație potrivită pentru desfășurarea activității unei companii care își dorește un sediu modern, elegant și reprezentativ.

Clădirea se remarcă prin standardul ridicat al materialelor și finisajelor, fiind echipată cu profile SCHÜCO Germania, sticlă specială Saint-Gobain Belgia, instalații sanitare GEBERIT Elveția, marmură Brasilia și uși din furnir natural BARAUSSE Italia. Accesul în clădire este asigurat printr-un ascensor Clasa A, iar utilitățile sunt contorizate individual pentru fiecare etaj. Imobilul are regim de înălțime Demisol + Parter + 5 Etaje și beneficiază de o infrastructură adaptată activităților de birouri. Un avantaj important îl reprezintă lipsa taxelor suplimentare de mentenanță, contribuind la predictibilitatea costurilor de ocupare.

Poziționarea este una dintre principalele calități ale proprietății. Amplasarea pe Calea 13 Septembrie, în zona Hotel Marriott – Palatul Parlamentului, oferă acces rapid către centrul orașului și către principalele artere ale Capitalei, într-un context urban consacrat și ușor accesibil atât pentru angajați, cât și pentru clienți și parteneri.

Un beneficiu suplimentar îl constituie disponibilitatea locurilor de parcare fără costuri, un avantaj important pentru un spațiu de birouri situat într-o zonă centrală.

Detalii proprietate

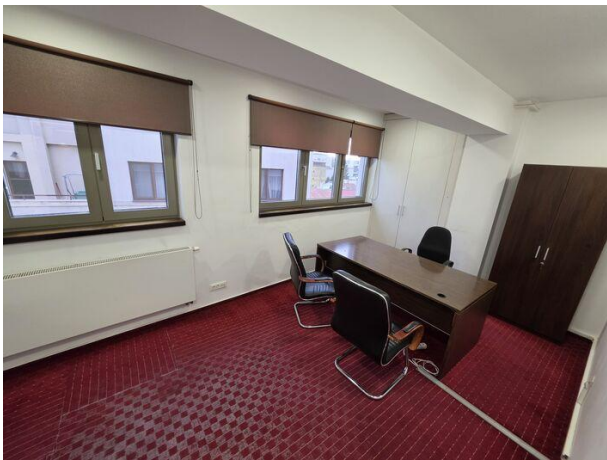
- Suprafață utilă: 100 mp
- Etaj: 4
- Compartimentare: 3 camere
- Clasă clădire: A
- Regim de înălțime: D + P + 5E
- Ascensor: Clasa A
- Contorizare: individuală pe etaj
- Locuri de parcare: disponibile fără plată

O proprietate potrivită pentru companii care își doresc un sediu într-o zonă centrală, reprezentativă, cu acces facil și standarde ridicate de construcție și amenajare.

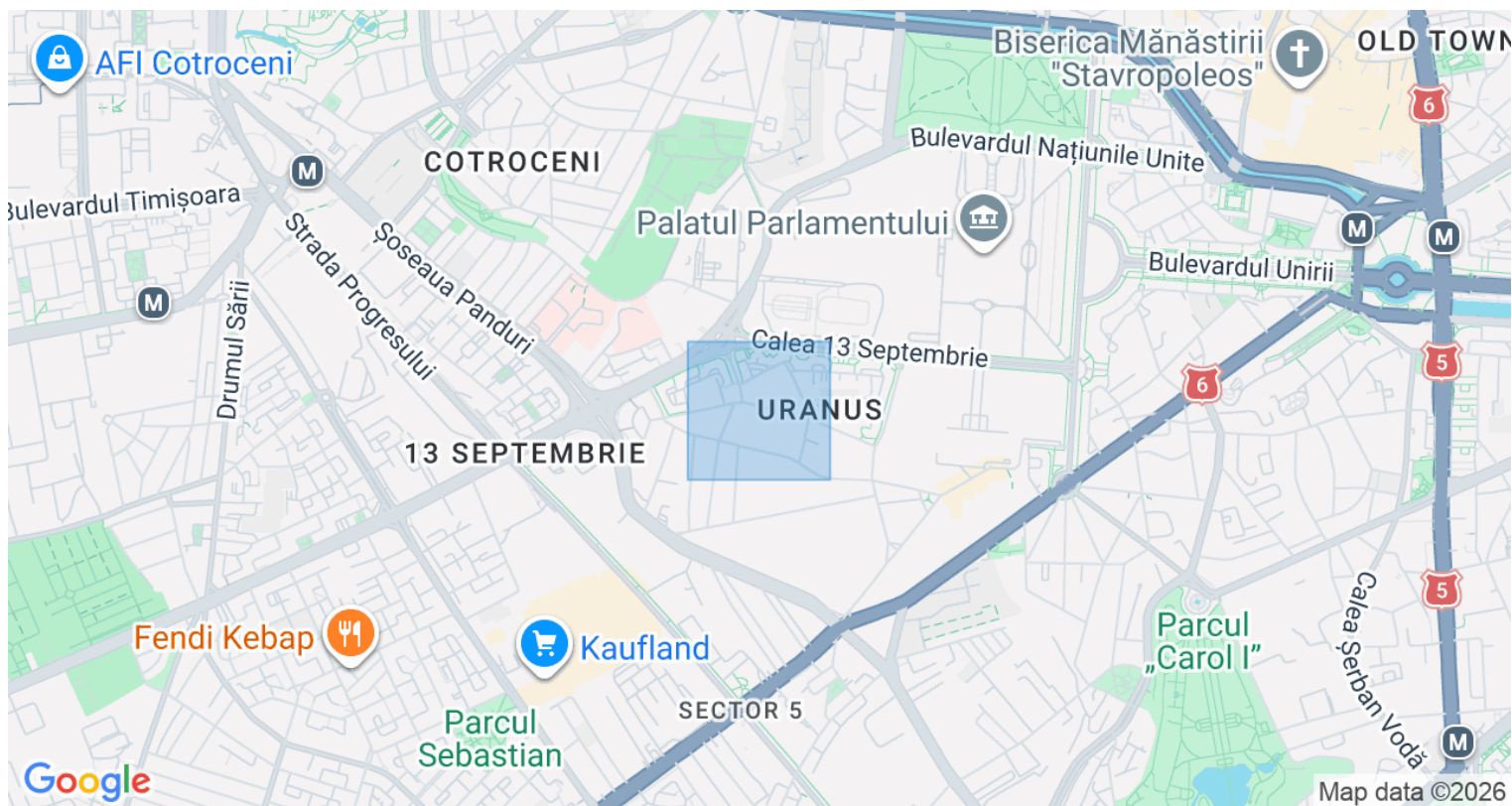
Facilități

- | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Afișare logo pe clădire | ✓ Contorizare separată | ✓ Curățenie exterioară |
| ✓ Curățenie spații comune | ✓ Detectoare de fum/
incendiu | ✓ Internet |
| ✓ Mochetă | | ✓ Lift cu destinație
programată |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Razvan Bălan

Sales Associate

0774559892

razvan.balan@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

