

Oportunitate de investiție | Spațiu comercial închiriat | Constanta



199,000 € (4,422.22 € / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

49 mp



Etaj

1



Băi

1



Anul construcției

2002



Încăperi

2

Oportunitate de investiție | Spațiu comercial închiriat | Constanta

Va propunem spre vanzare o proprietate comerciala situata in Constanta, intr-o zona urbana cu acces facil si activitate comerciala. Proprietatea are o suprafata de 49 m.p.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietatii il reprezinta faptul ca aceasta este deja inchiriata, generand in prezent un venit de 1.000 EUR/luna. Astfel, viitorul proprietar poate prelua o investitie functionala, cu venit din chirie inca din momentul achizitiei, in conditiile contractului de inchiriere existent.

Pozitionarea la strada, caracterul comercial al zonei si existenta unui chiras fac proprietatea potrivita pentru un investitor care urmareste un activ imobiliar generator de venit, fara perioada initiala necesara identificarii unui chiras.

Destinatie: comerciala

Status: inchiriat

Chirie actuala: 1.000 EUR/luna

Documentatia proprietatii si informatiile privind contractul de inchiriere pot fi puse la dispozitia potentialilor cumparatori interesati.

Proprietatea se vinde ca investitie, cu posibilitatea preluarii fluxului de venit existent.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

