



Apartament cu 1.5 camere de vanzare, 40 mp + terasa 12mp, Parcare

Exclusivitate

Comision 0%



115,000 € (2,839.51 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

65.24 mp



Supraf. utilă

40.5 mp



Anul construcției

2014

Apartament cu 1.5 camere de vanzare, 40 mp + terasa 12mp, Parcare

Îți prezint spre vânzare un apartament situat în ansamblul Citadela Residence, pe strada Cernăuți nr. 17-21, în cartierul Mănăștur din Cluj-Napoca. Proprietatea se potrivește în mod special persoanelor cărora le place natura și activitățile sportive în aer liber, fiind locul ideal de refugiu urban.

Suprafața utilă este de 40,5 mp, la care se adaugă o terasă de 12mp cu o priveliște frumoasă asupra orașului.

Compartimentarea este eficientă și clar delimitată, astfel:

- Living luminos, cu acces pe balcon
- Bucătărie separată, mobilată și utilată
- Nișă de dormit
- Terasă
- Baie
- Hol

Apartamentul este situat la etajul 2, într-un imobil cu regim redus de înălțime (S+P+2E), dotat cu lift.

Un beneficiu deosebit, extrem de valoros în Cluj-Napoca, este locul de parcare acoperit dedicat, care este inclus în preț, garantând confort și siguranță pentru mașina ta indiferent de vreme.

Confortul este completat de încălzirea prin centrală termică proprie, aer condiționat și geamurile termopan, care asigură un control eficient al temperaturii și un plus de izolare fonică și termică în orice sezon.

Ești gata să transformi acest apartament în noul tău acasă? Programează o vizionare astăzi și vino să descoperi avantajele unui spațiu inteligent compartimentat!

--

Clasa energetica: B

Consum total specific de energie primara: 136.4

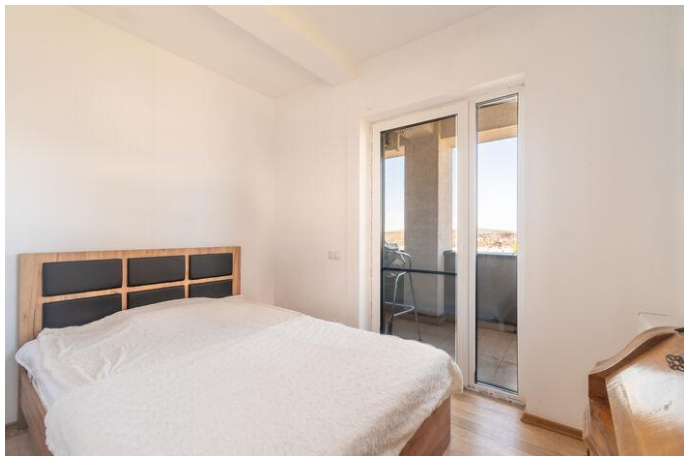
Indicile de emisii echivalent CO₂: 26.7

Consum total specific de energie din surse regenerabile: 0

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pază permanentă | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Zoltán Csáki

Sales Associate

0742085498

zoltan.csaki@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

