

Casă/ Pensiune la gri de vânzare Dâmbovicioara, Piatra Craiului

Exclusivitate

Comision 0%



155,000 € (364.71 € / mp)



Camere

10



Dormitoare

10



Băi

8



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

640 mp



Supraf. utilă

425 mp



Supraf. teren

1,055 mp



Supraf. curte

1,055 mp



Anul construcției

2014

Casă/ Pensiune la gri de vânzare Dâmbovicioara, Piatra Craiului

Vă prezentăm o oportunitate rară de achiziție: o casă spațioasă, la gri, cu 425 mp utili, structurată pe demisol 2, demisol 1, parter, etaj 1 și pod locuibil, situată în frumoasa comună Dâmbovicioara, chiar la limita Rezervației Naturale Piatra Craiului. Casa are o amprentă la sol de 280 mp și este amplasată pe un teren de 1.055 mp. Construcția a fost începută în 2014 și finalizată la nivel de structură în 2023, iar proiectul este încheiat și construcția intabulată.

Accesul se face pe un pod din beton solid care traversează râul Dâmbovicioara, un detaliu care dă proprietății un farmec aparte. În prezent, fațada este tencuită și curentul electric este branșat, însă instalația electrică nu este realizată, apa de la rețea care este branșată, ușile și ferestrele nu sunt montate. În zonă există canalizare și gaze, care nu sunt încă branșate la proprietate.

Conform proiectului, casa poate fi compartimentată în mod practic și generos. Demisolul 2 găzduiește garajul, holul, scara interioară, crama și camera pentru depozitarea. Demisolul 1 cuprinde două camere, un hol, o cameră centrală, un grup sanitar, o spălătorie, o uscătorie și scara interioară. La parter găsiți livingul, o cameră, bucătăria cu dining, un grup sanitar, două holuri și o cămară. Etajul 1 oferă două camere cu balcon și grup sanitar, un studio cu bibliotecă, un salon cu baie și balcon, un hol spațios, o chicinetă și o cămară. Podul locuibil adaugă trei camere, fiecare cu grup sanitar propriu, o chicinetă, un hol și un balcon.

Locația este una dintre cele mai bune pe care le poți găsi în zonă: casa se află în imediata apropiere a Primăriei Dâmbovicioara, chiar în centrul comunei, dar este izolată și intimă. În vecinătate se află un market, restaurante și gospodării cu produse tradiționale, Rezervația Piatra Craiului, podul Dâmbovicioara și Cheile Dâmbovicioarei sunt la câțiva pași, Peștera Dâmbovicioara se află la doar 500 m.

Proprietatea este așezată la poalele pădurii și oferă o priveliște încântătoare, într-o zonă turistică minunată.

Prețul este foarte avantajos pentru stadiul construcției, ceea ce face din această proprietate o oportunitate excelentă pentru cei care vor să finalizeze proiectul și să dezvolte o afacere turistică într-o zonă montană de interes.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

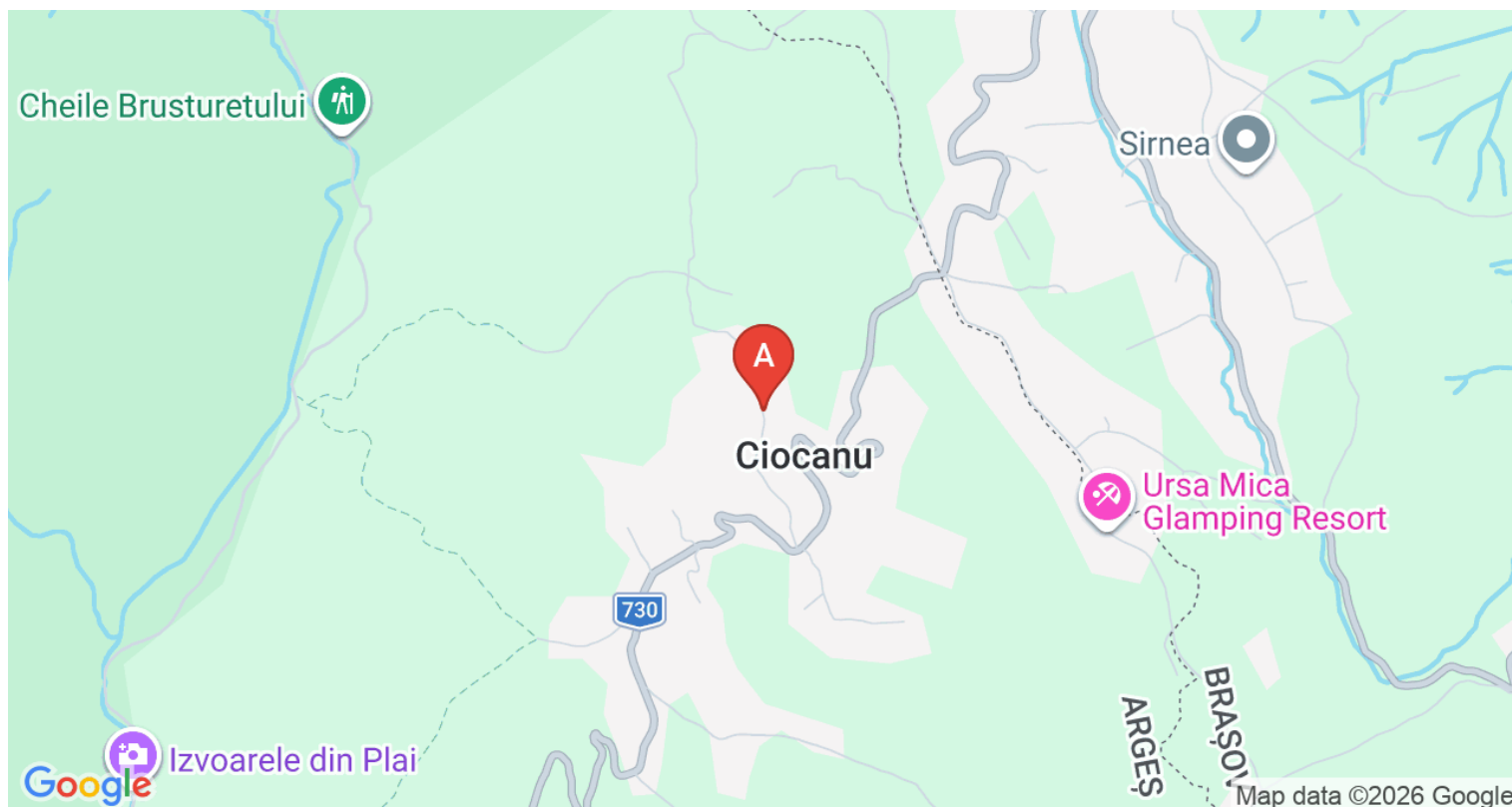
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Marin

Sales Associate

0771232902

mihai.marin@remax.ro

REMAX Direct

Str. Armand Călinescu, Nr. 32

0743700007

direct.pitesti@remax.ro

