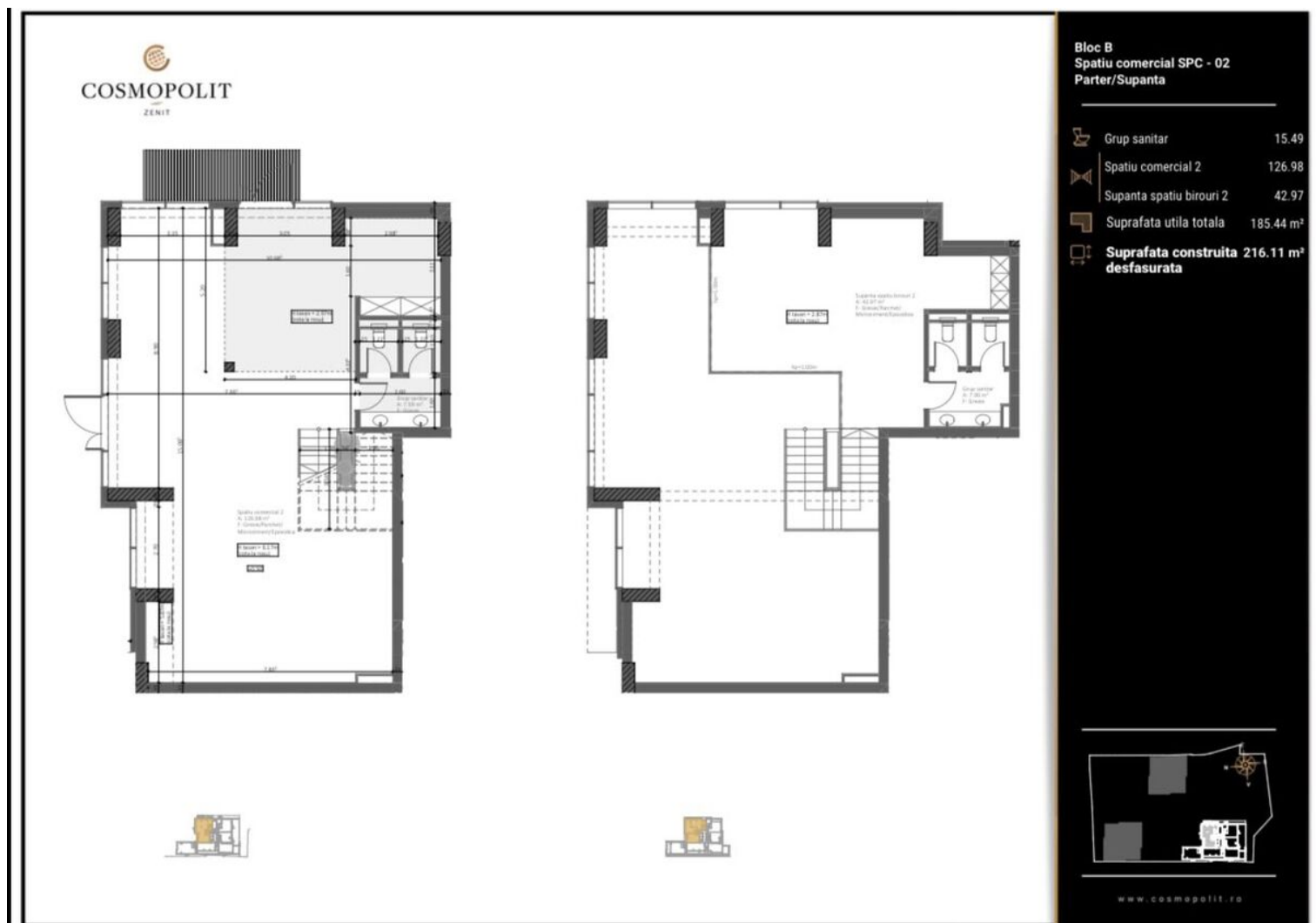




Spațiu Comercial Stradal - Cosmopolit Zenit



4,821 € / lună (26 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

185.44 mp



Etaj

Parter



Anul construcției

2026

Spațiu Comercial Stradal - Cosmopolit Zenit

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial premium, situat în cadrul ansamblului Cosmopolit Zenit într-o zonă rezidențială modernă și bine conectată a Brașovului.

Proprietatea oferă 185,44 mp utili și o configurație potrivită pentru businessuri care au nevoie de imagine, funcționalitate și flexibilitate.

Spațiul principal are 126,98 mp și poate fi amenajat pentru showroom, clinică, salon, studio, sediu de companie, magazin premium sau alte activități comerciale și profesionale. Supanta de 42,97 mp este ideală pentru birouri, sală de ședințe, back-office sau zonă administrativă, iar grupul sanitar are 15,49 mp.

Date tehnice: 185,44 mp suprafață utilă totală, 216,11 mp suprafață construită desfășurată, 126,98 mp spațiu comercial, 42,97 mp supantă, 15,49 mp grup sanitar.

Principalul avantaj este separarea eficientă dintre zona destinată clienților și cea administrativă, ceea ce face spațiul ușor de adaptat în funcție de specificul activității.

Amplasarea în Cosmopolit Zenit – Răcădău oferă un cadru modern, acces facil către centrul Brașovului și o adresă potrivită pentru un business care pune accent pe imagine și accesibilitate.

Printre principalele avantaje enumerăm - suprafață generoasă, compartimentare flexibilă, supantă pentru birouri, multiple posibilități de amenajare, locație premium, ansamblu rezidențial modern.

Pentru detalii, condițiile de închiriere și programarea unei vizionări, echipa REMAX Elite Brașov vă stă la dispoziție.

Facilități

✓ Apă

✓ Gaz

✓ Canalizare

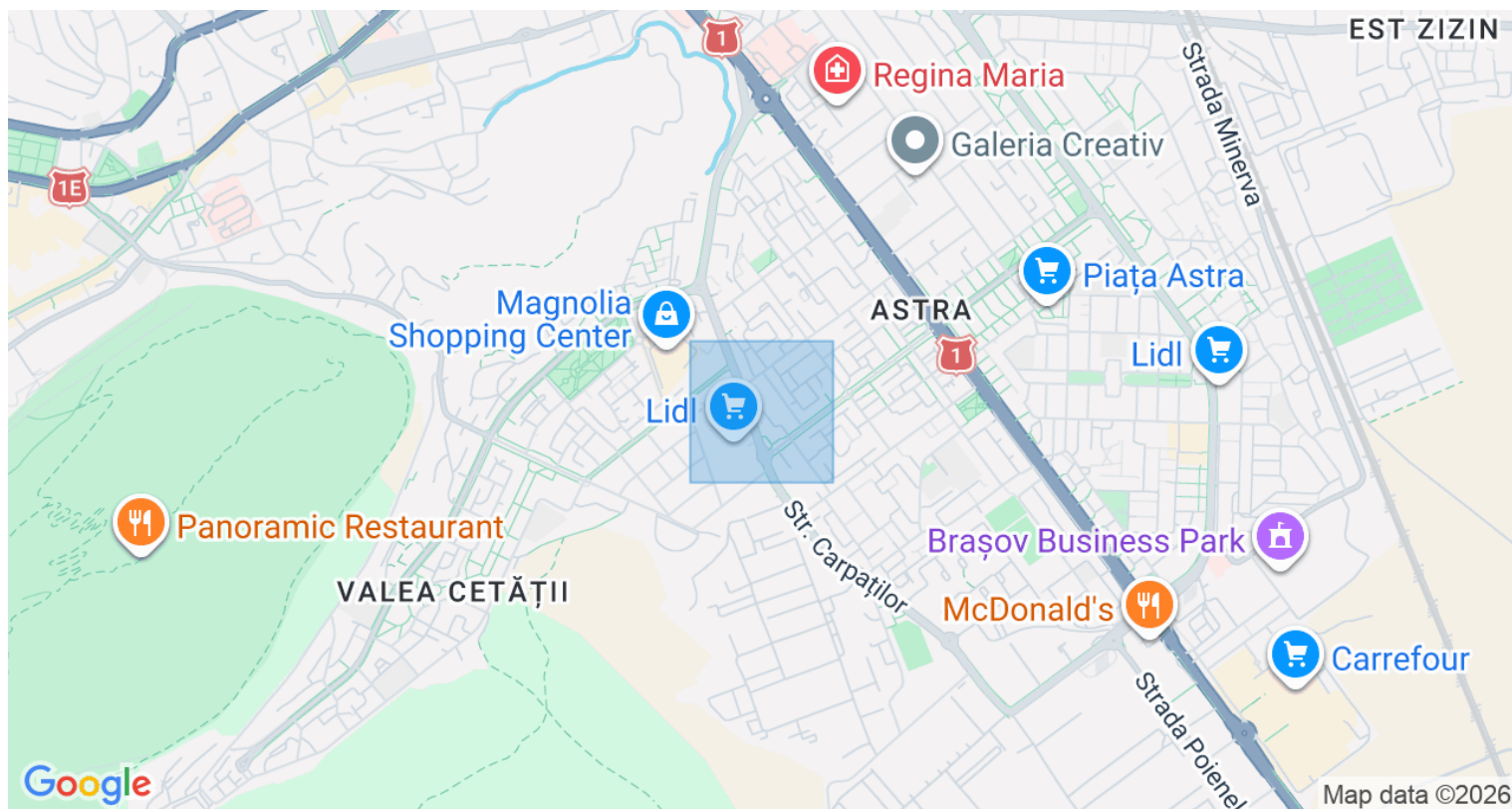
✓ Posibilitate terasă

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aura Parpalea

Sales Associate

0755315160

aura.parpalea@remax.ro

REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0755765075

elite.brasov@remax.ro

REMAX

Elite