



Spațiu Comercial Premium - Cosmopolit Zenit



7,161 € / lună (26 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

275.44 mp



Etaj

Parter



Anul construcției

2026

Spațiu Comercial Premium - Cosmopolit Zenit

Vă propunem un spațiu comercial premium de închiriat, situat în cadrul ansamblului Cosmopolit Zenit, cu o suprafață utilă totală de 275,44 mp și o suprafață construită desfășurată de 307,05 mp.

Proprietatea beneficiază de o configurație versatilă, potrivită pentru multiple tipuri de activități comerciale și profesionale, oferind atât o zonă generoasă destinată activității comerciale, cât și o supanță de 85,53 mp, ideală pentru amenajarea unei zone de birouri, spațiu administrativ, showroom sau alte funcțiuni complementare.

COMPARTIMENTARE- 175,18 mp, supanță cu spațiu de birouri, 85,53 mp, grup sanitar ,14,73 mp, suprafață utilă totală – 275,44 mp, suprafață construită desfășurată 307,05 mp. Înălțime 5,87m.

POTENȚIAL COMERCIAL ȘI FUNCȚIONAL- Suprafața generoasă și compartimentarea permit adaptarea spațiului în funcție de specificul activității desfășurate. Zona principală de 175,18 mp poate găzdui un showroom, magazin, clinică, cabinet, studio, salon, sediu de companie sau alte activități comerciale și servicii.

Supanta de 85,53 mp reprezintă un avantaj important al proprietății, putând fi utilizată ca zonă de birouri, sală de ședințe, spațiu administrativ, arhivă sau spațiu suplimentar pentru activitatea companiei.

Prin raportul dintre suprafața principală și zona de birouri, proprietatea oferă o combinație eficientă între zona destinată clienților și spațiile necesare desfășurării activității interne.

Printre avantajele acestui spațiu enumerăm suprafața generoasă utilă de 275,44 mp, 307,05 mp suprafață construită desfășurată

Spațiu comercial principal de 175,18 mp.

- Supanță de 85,53 mp destinată spațiului de birouri
- Grup sanitar de 14,73 mp
- Compartimentare flexibilă
- Potrivit pentru diverse activități comerciale și profesionale
- Amplasare într-un ansamblu rezidențial modern
- Proprietate potrivită atât pentru utilizare proprie, cât și pentru investiție

LOCALIZARE – COSMOPOLIT ZENIT, BRAȘOV

Amplasarea în cadrul ansamblului Cosmopolit Zenit oferă spațiului un cadru modern și o adresabilitate potrivită pentru activități comerciale și servicii. Poziționarea în zona Răcădău permite acces facil către principalele zone ale orașului și către puncte de interes, zone rezidențiale și comerciale. Un spațiu comercial generos, cu o configurație modernă și multiple posibilități de utilizare, potrivit pentru antreprenori, companii sau investitori care caută o proprietate premium în Brașov.

Pentru mai multe informații, detalii despre proprietate și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

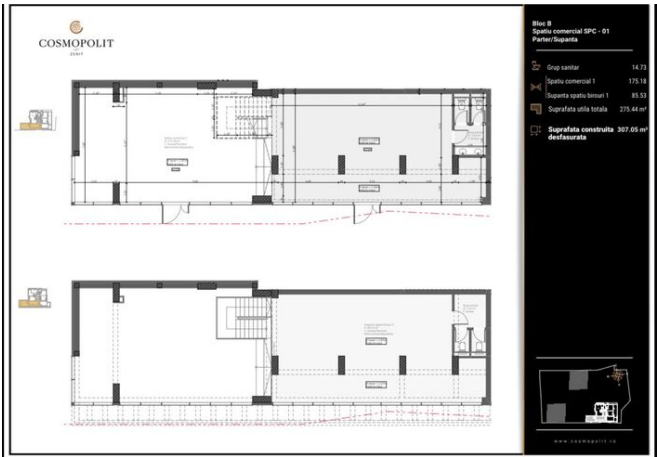
✓ Apă

✓ Canalizare

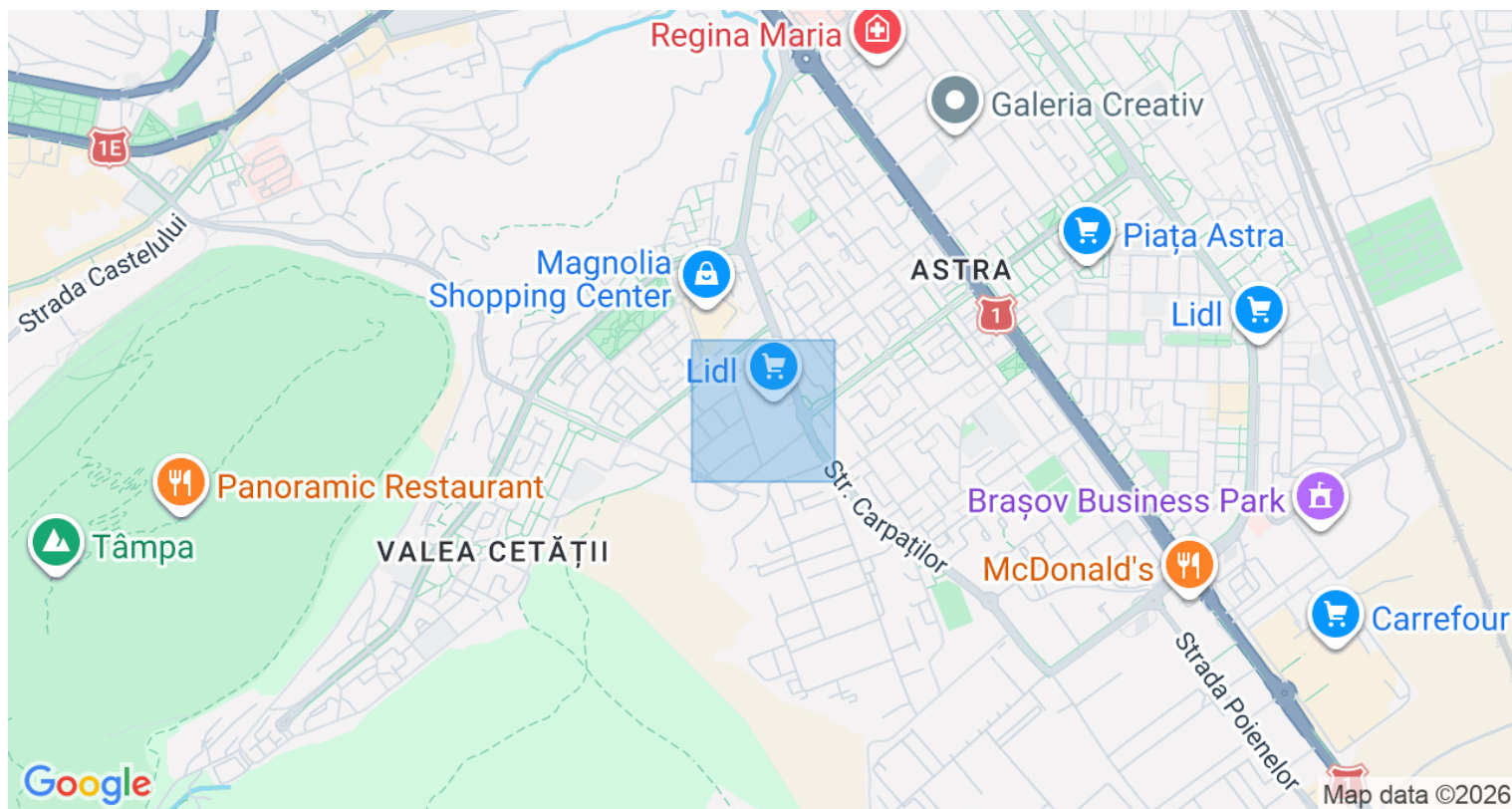
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aura Parpalea

Sales Associate

0755315160

aura.parpalea@remax.ro

REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0755765075

elite.brasov@remax.ro

REMAX

Elite