

Etaj integral în vilă interbelică, 120 mp utili, Armenească-Eminescu

Exclusivitate



350,000 € (2,842.06 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

128.27 mp



Supraf. utilă

123.15 mp



Anul construcției

1936

Etaj integral în vilă interbelică, 120 mp utili, Armenească-Eminescu

Etaj integral în vilă interbelică, 120 mp utili, Armenească-Eminescu

Sunt proprietăți pe care le alegi pentru suprafață și proprietăți pe care le alegi pentru felul în care te fac să te simți.

Pe Intrarea Pricopie Dumitrescu, într-o zonă centrală a Bucureștiului în care vilele interbelice încă păstrează atmosfera orașului de altădată, vă propun spre vânzare un apartament care ocupă întreg etajul 1 al unei vile construite în perioada 1936-1938.

Apartamentul are aproximativ 120 mp utili și 167,90 mp suprafață totală, cu o compartimentare specifică locuințelor interbelice: camere generoase, tavane înalte de aproximativ 3 metri, o zonă de zi amplă și o separare firească între spațiile de primire și cele private.

Unul dintre marile avantaje ale proprietății este faptul că întregul etaj îi aparține. Nu există un alt apartament pe același palier, ceea ce oferă un grad de intimitate greu de găsit într-un apartament obișnuit.

Proprietatea dispune de două zone distincte de acces, o caracteristică interesantă atât pentru o familie, cât și pentru cine dorește să combine locuirea cu o activitate profesională discretă – birou, cabinet sau studio – fără a afecta intimitatea locuinței.

Compartimentarea cuprinde o sufragerie generoasă, dormitoare, hol central, bucătărie și spații auxiliare, precum și două băi – una aferentă zonei de dormit și una în zona de zi. Apartamentul beneficiază și de balcon, precum și de spații de depozitare la subsol.

Clădirea este construită din cărămidă, cu planșee din beton. Imobilul a făcut obiectul unei expertize tehnice și, conform documentației disponibile, nu este încadrat într-o clasă de risc seismic.

Apartamentul a fost renovat integral în anul 2004 și păstrează proporțiile și eleganța unei locuințe interbelice autentice. Încălzirea este asigurată prin centrala comună a imobilului.

Poziția la etajul 1 din 2 este, la rândul ei, un avantaj: intimitatea unui etaj superior, fără inconvenientele ultimului nivel.

Este o proprietate potrivită pentru cumpărătorul care nu caută doar metri pătrați, ci spațiu, arhitectură și caracter, într-o casă interbelică dintr-o zonă centrală bine conturată a Bucureștiului.

Pentru informații suplimentare, documentație și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Uși interioare PVC |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ruxandra Niculescu Aron

Sales Associate

0723231212

ruxandra.niculescu@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

