Vilă cu 8 camere de vânzare, piscina, livada, iesire la Balta Pasarea

Exclusivitate

Comision 0%



740,000 € (1,761.9 € / mp)

Camere	8	Dormitoare	5
Băi	2	Locuri de parcare	4
Supraf. construită	480 mp	Supraf. utilă	420 mp
Supraf. teren	2,600 mp	Supraf. curte	2,120 mp
Anul construcției	1997		

Vilă cu 8 camere de vânzare, piscina, livada, iesire la Balta Pasarea

Vilă cu piscină, livadă și seră, lângă Balta Pasărea, Ștefăneștii de Jos
O grădină în care culegi fructe din propriii pomi, cultivi legume și te bucuri de trandafirii de dulceață. O piscină pentru zilele de vară și o casă generoasă pentru întreaga familie.
Situată pe Strada Căprioarei, în Ștefăneștii de Jos, proprietatea are un teren de 2.600 mp, cu balta Pasărea la limita din spate a parcelei.
Grădina este unul dintre marile sale atuuri: pruni, caișI, piersici, cireși, vișini, nuci, meri și smochini, o mică plantație de trandafiri de dulceață și o seră de 100 mp. Aproximativ 1.400 mp sunt dedicați curții cu foisor, pomi fructiferi și seră, iar alți 1.200 mp formează zona casei cu piscină și grătar. Un loc pentru cei care iubesc grădinăritul și bucuria de a avea fructe, legume și flori aproape de casă.
Locuința are aproximativ 420 mp utili și 480 mp construiți, fiind realizată din cărămidă, cu planșee de beton. Casa este desfășurată pe subsol, parter, etaj și mansardă. Zona de zi beneficiază de un șemineu, care adaugă căldură și farmec spațiului de relaxare și întâlnire cu familia. Proprietatea dispune, de asemenea, de adăpost ALA și centrală electrică, iar subsolul beneficiază de hidroizolație.
Piscina neîncălzită, cu o suprafață de aproximativ 64 mp, întregește spațiul dedicat relaxării și timpului petrecut cu familia și prietenii.
Proprietatea beneficiază de apă, gaz și energie electrică, fosa septică, canalizare în fața porții.
Proprietatea se vinde parțial mobilată și utilată.
O proprietate care îmbină spațiul unei reședințe de familie cu plăcerea unei grădini roditoare, a unei sere și a unei zone generoase de relaxare, în vecinătatea lacului.
Vă invit la vizionare pentru a descoperi casa și grădina potrivită pentru familia dumneavoastră!

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Piscină exterioară
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Șemineu
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Podele Marmură
- ✔ Podele Piatră naturală
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Ruxandra Niculescu Aron
Sales Associate

0723231212
ruxandra.niculescu@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro