

Vilă cu 8 camere de vânzare, piscina, livada, iesire la Balta Pasarea

Exclusivitate



740,000 € (1,761.9 € / mp)



Camere **8**



Dormitoare **5**



Băi **2**



Locuri de parcare **4**



Supraf. construită **480 mp**



Supraf. utilă **420 mp**



Supraf. teren **2,600 mp**



Supraf. curte **2,120 mp**



Anul construcției **1997**

Vilă cu 8 camere de vânzare, piscina, livada, iesire la Balta Pasarea

Vilă cu piscină, livadă și seră, lângă Balta Pasărea, Ștefăneștii de Jos

O grădină în care culegi fructe din proprii pomi, cultivi legume și te bucuri de trandafirii de dulceață. O piscină pentru zilele de vară și o casă generoasă pentru întreaga familie.

Situată pe Strada Căprioarei, în Ștefăneștii de Jos, proprietatea are un teren de 2.600 mp, cu balta Pasărea la limita din spate a parcelei.

Grădina este unul dintre marile sale atuuri: pruni, caiși, piersici, cireși, vișini, nuci, meri și smochini, o mică plantație de trandafiri de dulceață și o seră de 100 mp. Aproximativ 1.400 mp sunt dedicați curții cu foisor, pomi fructiferi și seră, iar alți 1.200 mp formează zona casei cu piscină și grătar. Un loc pentru cei care iubesc grădinăritul și bucuria de a avea fructe, legume și flori aproape de casă.

Locuința are aproximativ 420 mp utili și 480 mp construiți, fiind realizată din cărămidă, cu planșee de beton. Casa este desfășurată pe subsol, parter, etaj și mansardă. Zona de zi beneficiază de un șemineu, care adaugă căldură și farmec spațiului de relaxare și întâlnire cu familia. Proprietatea dispune, de asemenea, de adăpost ALA și centrală electrică, iar subsolul beneficiază de hidroizolație.

Piscina neîncălzită, cu o suprafață de aproximativ 64 mp, întregeste spațiul dedicat relaxării și timpului petrecut cu familia și prietenii.

Proprietatea beneficiază de apă, gaz și energie electrică, fosa septică, canalizare în fața porții.

Proprietatea se vinde parțial mobilată și utilată.

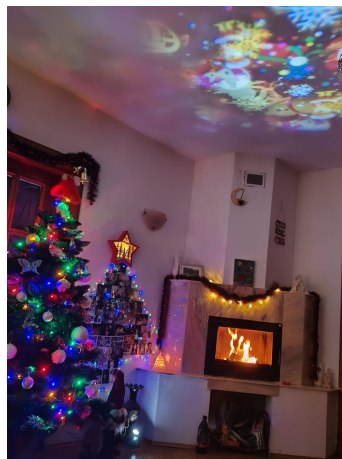
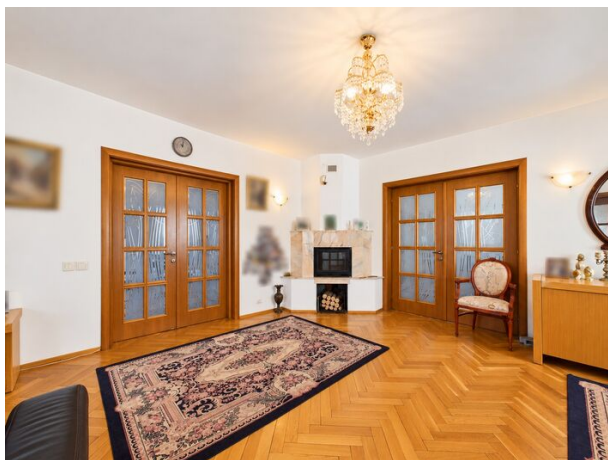
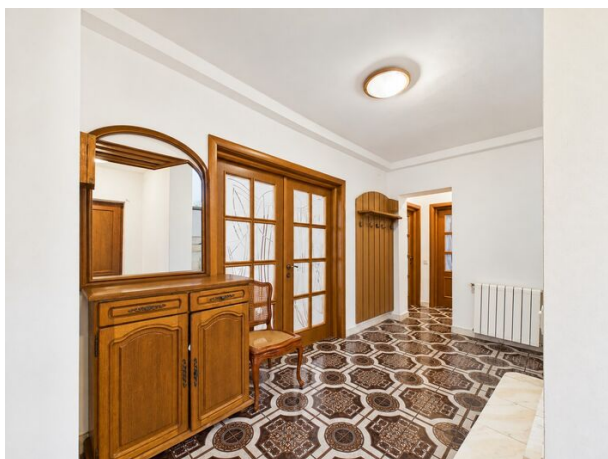
O proprietate care îmbină spațiul unei reședințe de familie cu plăcerea unei grădini roditoare, a unei sere și a unei zone generoase de relaxare, în vecinătatea lacului.

Vă invit la vizionare pentru a descoperi casa și grădina potrivită pentru familia dumneavoastră!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Podele Marmură |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Piscină exterioară | ✓ Șemineu | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ruxandra Niculescu Aron

Sales Associate

0723231212

ruxandra.niculescu@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

