



Comision 0 | Teren construibil 511 mp | Între case |
Hărman

Exclusivitate

Comision 0%



45,000 € (88.06 € / mp)



Supraf. teren

511 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

14.0m



Nr. fronturi

1

Comision 0 | Teren construibil 511 mp | Între case | Hărman

Vă propun spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 511 mp, situat în Hărman, într-o zonă rezidențială, între proprietăți construite, în imediata apropiere a DJ112 – drumul care face legătura între Hărman și Podu Olt.

Terenul este împrejmuit, are o configurație regulată, cu aproximativ 14 m lățime și 36,5 m lungime, fiind potrivit pentru construcția unei locuințe individuale.

Parametri urbanistici conform Certificatului de Urbanism:

- destinație: zonă de locuințe;
- POT maxim: 35%;
- CUT maxim: 0,8;
- regim maxim de înălțime: P+E;
- înălțime maximă la cornișă: 7,5 m;
- înălțime maximă la coamă/atic: 9,5 m;
- retragere minimă față de axul drumului: 9,5 m;
- retrageri laterale: minimum 2 m;
- retragere posterioară: minimum 10 m.

Acces și utilități:

- acces foarte aproape de DJ112 – drum asfaltat;
- terenul necesar drumului de acces a fost deja cedat către Primăria Hărman;
- energie electrică și gaz disponibile la DJ112;
- pentru alimentarea cu apă există posibilitatea realizării unui puț propriu, pânza freatică fiind la aproximativ 7–12 m adâncime.

Terenul este identificat oficial la adresa Hărman, Strada Rovine nr. 17.

Potrivit pentru: construcție locuință individuală / investiție rezidențială.

Pentru informații suplimentare, documentație și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

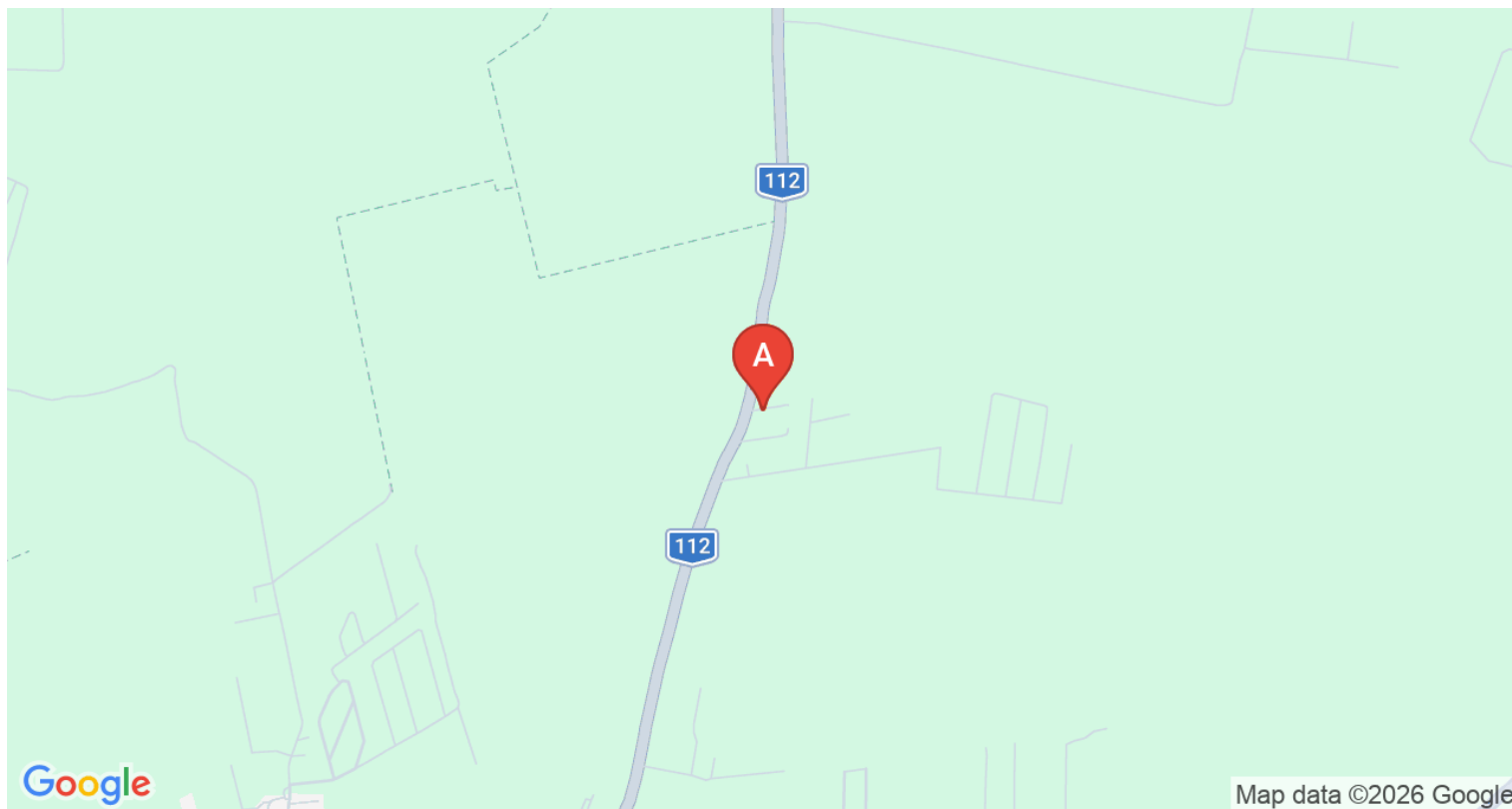
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------|---------------------|
| ✓ CUT 0.8 | ✓ POT 35.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Utilități în zonă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Pisciă

Sales Associate

0742974485

mihai.pisica@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

