



Teren intravilan de vânzare, 3.745 mp, Bartolomeu – investiție

Comision 0%



183,500 € (49 € / mp)



Supraf. teren

3,745 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

110.0m



Nr. fronturi

2

Teren intravilan de vânzare, 3.745 mp, Bartolomeu – investiție

Amplasat în cartierul Bartolomeu, între străzile Plugarilor și Lânii, în apropierea centurii ocolitoare a Brașovului, acest teren intravilan de 3.745 mp reprezintă o opțiune de luat în calcul pentru investitorii care urmăresc un teren cu potențial de valorificare pe termen mediu și lung.

Unul dintre avantajele proprietății este configurația prevăzută în PUZ, conform căreia terenul beneficiază de deschidere la două căi de acces. Această caracteristică permite analizarea unei parcelări, în funcție de proiectul propus și de respectarea condițiilor urbanistice aplicabile.

De ce merită analizat acest teren?

Amplasare avantajoasă – în zona Bartolomeu, cu acces în proximitatea centurii ocolitoare a Brașovului.

Suprafață de 3.745 mp – un teren care oferă flexibilitate în dezvoltarea unui proiect.

Posibilitate de parcelare – configurația prevăzută în PUZ permite analizarea unei împărțiri a proprietății.

Două căi de acces – un avantaj important în evaluarea modului de organizare și valorificare a terenului.

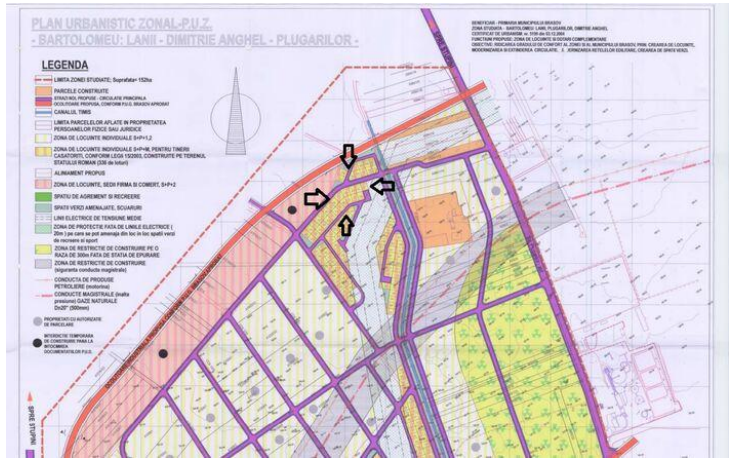
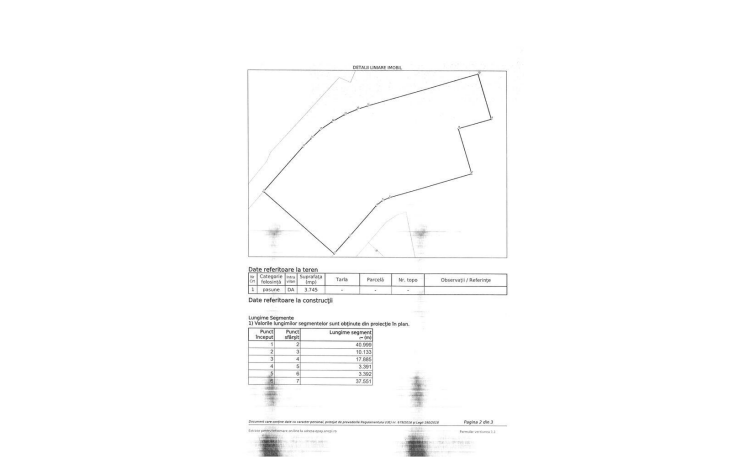
Potențial investițional – potrivit pentru investitorii care caută o proprietate cu posibilități de dezvoltare, în funcție de destinația urbanistică și de condițiile concrete de autorizare.

Terenul se adresează în special investitorilor care analizează atent poziționarea, accesibilitatea și posibilitățile de valorificare ale unei proprietăți, nu doar suprafața acesteia.

Pentru o decizie fundamentată, recomandăm verificarea reglementărilor urbanistice aplicabile și a condițiilor de dezvoltare înainte de stabilirea conceptului investițional.

Facilități

✓ Parcelabil



Localizare



Datele agentului



Mihai Balog

Sales Associate

0749217907

mihai.balog@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

