



Apartament 2 Camere Modern - COSMOPOLIT ZENIT - 0% COMISION

Comision 0%



144,812 € (2,668.36 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

68.39 mp



Supraf. utilă

54.27 mp



Anul construcției

2026

Apartament 2 Camere Modern - COSMOPOLIT ZENIT - 0% COMISION

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat la etajul 1 al unui ansamblu rezidențial modern, în zona Răcădău din Brașov.

Apartamentul are o suprafață utilă totală de 54,27 mp și beneficiază de o compartimentare practică și echilibrată, concepută pentru a oferi confort și funcționalitate în utilizarea de zi cu zi.

Proprietatea este alcătuită din living, dormitor, bucătărie, baie, hol, spațiu de depozitare și logie, fiecare încăpere fiind dimensionată astfel încât spațiul disponibil să fie utilizat eficient.

Schița apartamentului este disponibilă în cadrul anunțului și oferă o imagine completă asupra compartimentării, dimensiunilor și distribuției spațiilor.

O locație care îmbină confortul urban cu natura.

Situată în Răcădău, proprietatea beneficiază de acces facil către principalele puncte de interes ale orașului, având în proximitate Parcul Trandafirilor, zone comerciale, servicii și diverse facilități urbane. Poziționarea oferă un echilibru plăcut între accesibilitatea către centrul Brașovului și apropierea de zonele verzi și de relaxare.

Centrul orașului poate fi accesat în aproximativ 7 minute, ceea ce transformă această locație într-o opțiune potrivită pentru cei care își doresc să locuiască într-o zonă bine conectată, fără a renunța la avantajele unui cartier cu acces rapid către spații verzi.

Despre proiect

Proprietatea face parte din Cosmopolit Zenit, un proiect rezidențial contemporan dezvoltat în Răcădău, care pune accent pe arhitectură modernă, funcționalitate, calitatea spațiilor și integrarea locuirii într-un concept rezidențial complet.

Ansamblul beneficiază de o poziționare avantajoasă și este conceput pentru a răspunde cerințelor actuale de locuire, printr-o combinație între confortul apartamentelor, accesibilitatea zonei și proximitatea față de facilitățile urbane.

Activitatea dezvoltatorului a fost recompensată de-a lungul anilor prin numeroase premii și distincții acordate în cadrul unor gale și evenimente dedicate industriei imobiliare și mediului de afaceri. Aceste recunoașteri evidențiază parcursul companiei și orientarea către dezvoltarea unor proiecte rezidențiale care pun accent pe calitate, funcționalitate, design și standarde moderne de locuire.

Termen de finalizare: Decembrie 2026.

PARCARE

Locul de parcare nu este inclus în prețul proprietății. Parcarea subterană poate fi achiziționată separat, contra cost.

Pentru informații suplimentare, disponibilitate sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

COMISION 0% PENTRU CUMPĂRĂTOR

Facilități

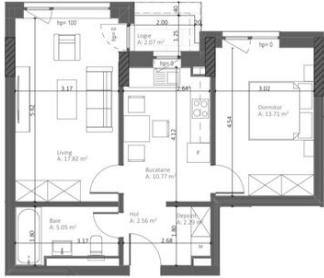
- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie





COSMOPOLIT
ZENIT



Bloc B
Apartment tip B10 - 2 camere
Etaj 1

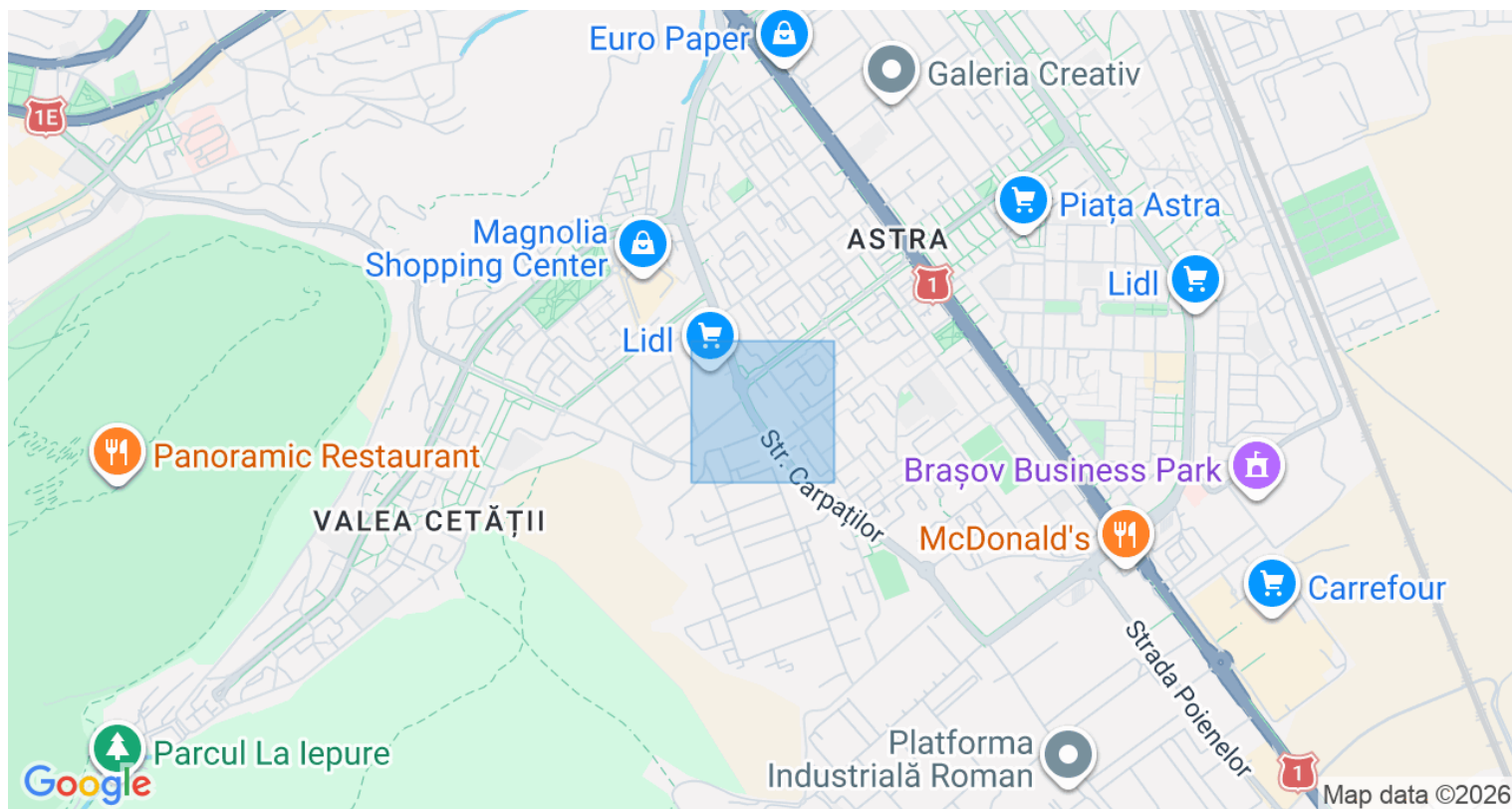
Baie	5.05
Bucatarie	10.77
Depozit	2.29
Dormitor	13.71
Hol	2.56
Living	17.82
Loge	2.07
Suprafata utila totala	54.27 m ²
Suprafata construita desfasurata	68.39 m ²



Strada Cosmopolit

www.cosmopolit.ro

Localizare



Datele agentului



Aura Parpalea

Agent in training

0755315160

aura.parpalea@remax.ro

REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0723959260

elite.brasov@remax.ro

REMAX

Elite