



Cabana Belvedere, Platoul Padina, cu plata prețului în rate

Exclusivitate



680,000 € (149.94 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

None



Etaj

1

Cabana Belvedere, Platoul Padina, cu plata prețului în rate

O locație greu de replicat. O proprietate pregătită pentru exploatare turistică. Un business care funcționează deja. Situată pe Platoul Padina, în inima Munților Bucegi, Cabana Belvedere oferă o oportunitate de investiție într-una dintre cele mai spectaculoase zone montane din România.

Proprietatea beneficiază de panorame impresionante, acces auto pe tot parcursul anului și proximitate față de repere cunoscute ale zonei: Cabana Padina, Centrul Salvamont și Peștera Ialomiței.

Construită în 2016, pe un teren de 3.702 mp, cabana are o suprafață construită desfășurată de 453,5 mp, cu regim de înălțime P+1+M.

Capacitate și facilități:

- 10 camere și 24 de locuri de cazare clasificate
- 12 băi și un grup sanitar suplimentar
- sală de mese pentru 24 de persoane
- recepție și bar
- bucătărie profesională echipată
- terasă și foișor
- beci/cramă

Mai mult decât o proprietate imobiliară

Cabana Belvedere este o unitate turistică funcțională, cu istoric de exploatare și venituri generate din cazare și restaurant. Proprietatea se vinde mobilată și echipată, inclusiv cu dotările aferente bucătăriei și restaurantului.

Tranzacția poate include, în măsura în care acestea sunt transferabile, brandul Cabana Belvedere, website-ul, prezența pe platformele de rezervări și contractele comerciale existente.

Societatea care operează în prezent activitatea nu face parte din tranzacție.

Infrastructură adaptată exploatării montane

Cabana dispune de alimentare cu energie electrică trifazică, sistem fotovoltaic de 13 kW, panouri solare pentru prepararea apei calde, încălzire pe peleți, generator electric, alimentare cu apă din rețea și două puțuri, internet și sistem de supraveghere video.

Flexibilitate în achiziție

Proprietatea poate fi achiziționată și cu plata prețului în rate, în condiții negociate și agreeate cu proprietarul. Această opțiune oferă investitorilor flexibilitate în structurarea achiziției și în planificarea capitalului necesar.

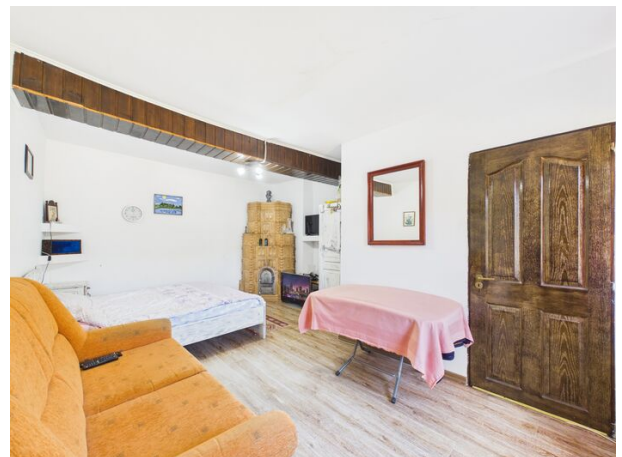
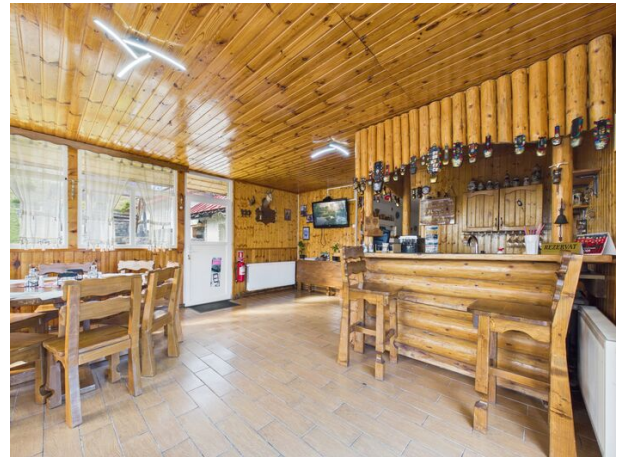
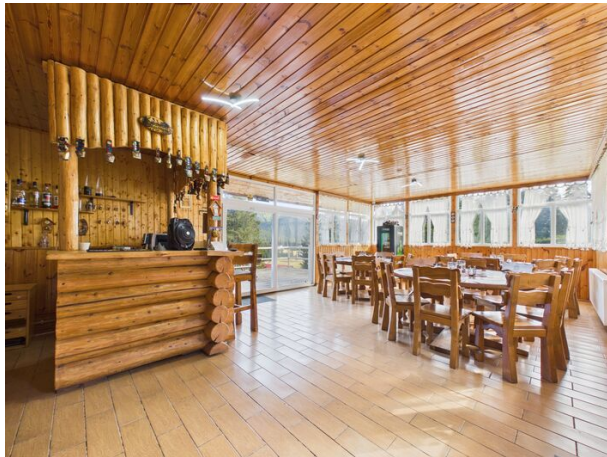
Pentru un investitor, proprietatea oferă avantajul unei infrastructuri existente, al unei unități echipate și al unui istoric comercial care poate fi analizat înaintea achiziției.

Informațiile financiare, istoricul activității și documentația relevantă sunt disponibile cumpărătorilor calificați, în etapa de analiză a investiției.

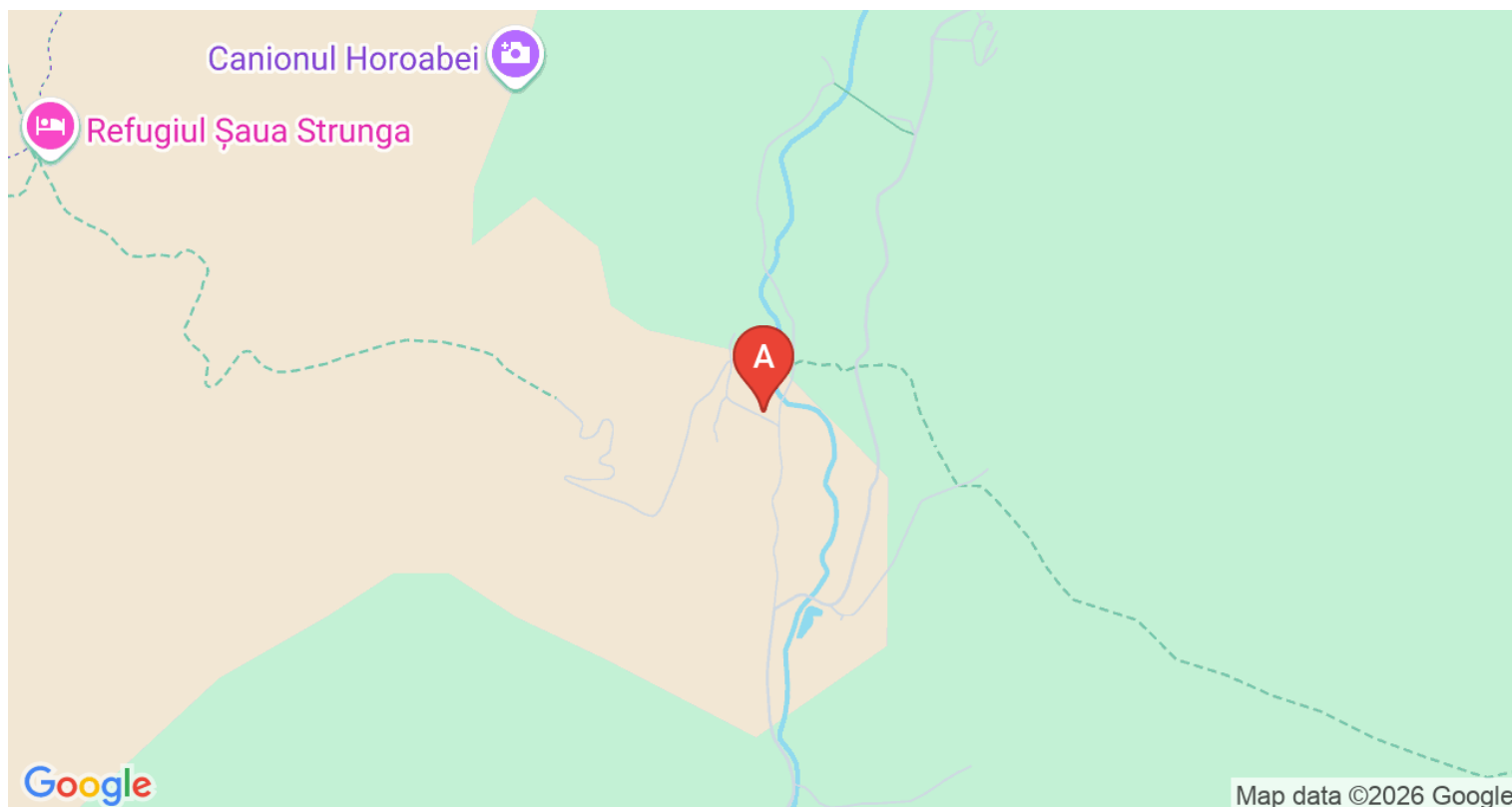
Cabana Belvedere – locația creează experiența. Businessul există deja.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ruxandra Niculescu Aron

Sales Associate

0723231212

ruxandra.niculescu@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

