

Spațiu de birouri | Centrul Civic | Iuliu Maniu 66 |
Brasov



600 € / lună (10.91 € / lună / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

55 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1940



Încăperi

2

Spațiu de birouri | Centrul Civic | Iuliu Maniu 66 | Brasov

O adresă bună pentru business înseamnă accesibilitate, poziționare și un spațiu care funcționează perfect în fiecare zi.

Situat în Brașov, pe strada Iuliu Maniu nr. 66, în apropierea Tribunalului Brașov, Judecătoriei Brașov, centrului comercial AFI Brașov, precum și a numeroase birouri notariale și cabinete de avocatură, vizavi de clădirea COBCO și în imediata apropiere a Clinicii Regina Maria, spațiul beneficiază de o poziție centrală, ușor de identificat și accesibilă atât pentru echipă, cât și pentru clienți.

Amplasarea la parter, cu vedere directă spre stradă și posibilitatea de a afișa elemente de identitate vizuală pe ferestre sau pe fațada orientată către o arteră intens circulată, oferă un avantaj important de vizibilitate și transformă locația într-un reper ușor de identificat.

Interiorul are o compartimentare practică, decomandată, cu două încăperi principale generoase, potrivite pentru birouri, întâlniri sau primirea clienților, completate de bucătărie, baie, hol și spații auxiliare.

Un atu important al proprietății îl reprezintă zona separată de la demisol, formată din două camere, amenajată pentru arhivare sau depozitare. Astfel, documentele, materialele sau echipamentele pot fi păstrate separat, fără a ocupa spațiul destinat activității curente.

Proprietatea se adresează foarte bine unui cabinet de avocatură, birou de contabilitate, consultanță, arhitectură, psihologie, sediu de companie sau unei activități profesionale pentru care contează atât poziția, cât și existența unui spațiu generos de arhivare.

Chirie spațiu principal: 600 €/lună

Spațiu arhivă/depozitare – 2 camere la demisol: +100 €/lună

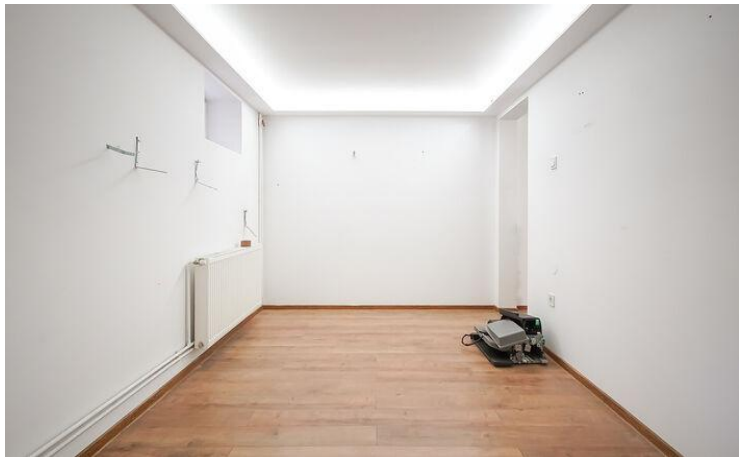
Proprietatea se închiriază integral.

Dacă îți dorești un spațiu bine poziționat în Brașov, cu o compartimentare funcțională și avantajul unei zone distincte pentru arhivă sau depozitare, te invit să îl descoperi la vizionare.

Pentru detalii și programări, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

✓ Internet



Localizare



Datele agentului



Nicoleta Marian

Sales Associate

0746469297

nicoleta.marian@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

