Penthouse Duplex PIPERA – 587,9 mp | Etajele 6 & 7



1,318,223 € (4,307.92 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**5**	Dormitoare	**3**
Băi	**4**	Etaj	**6+7**
Supraf. construită	**700 mp**	Supraf. utilă	**306 mp**
Anul construcției	**2024**		

Penthouse Duplex PIPERA – 587,9 mp | Etajele 6 & 7

Va prezint un penthouse duplex spectaculos, desfasurat pe ultimele doua niveluri ale imobilului, cu o suprafata totala de 587,9 mp, dintre care 306 mp suprafata utila interioara si 281,9 mp spatii exterioare si suprafete conexe. O proprietate conceputa pentru un stil de viata premium, in care spatiul, lumina naturala si intimitatea sunt elementele definitorii.

Proprietatea se preda la gri, oferind viitorului proprietar libertatea de a-si personaliza integral finisajele si amenajarea. La cerere, exista si posibilitatea predarii complet finisate, la cheie. In aceasta situatie, se va semna antecontractul, iar impreuna cu dezvoltatorul vor fi stabilite solutia de amenajare, finisajele, termenul de executie si pretul final aferent variantei complet finisate.

Nivelul principal este dedicat zonei de zi si are ca punct central impresionantul spatiu Living + Dining + Bucatarie de 108,9 mp. Suprafetele vitrate ample creeaza o legatura naturala cu terasele si ofera multiple posibilitati de amenajare. Nivelul este completat de un birou de 16,8 mp, o baie de 5,1 mp si un hol de 15,2 mp.

Etajul superior este destinat zonei private si cuprinde trei spatii generoase de tip Dormitor + Dressing, cu suprafete de 41,6 mp, 32,6 mp si 30 mp, precum si un dressing separat de 13,1 mp. Zona de noapte este completata de trei bai de 4,9 mp, 8,2 mp si 6,9 mp, o spalatorie de 8 mp si un hol de 14,7 mp. Cele doua niveluri sunt conectate prin scara interioara, care poate deveni un element arhitectural spectaculos al amenajarii.

Un atu exceptional al proprietatii il reprezinta spatiile exterioare. Penthouse-ul beneficiaza de o terasa principala de 117,2 mp si o a doua terasa de 55,2 mp, ideale pentru amenajarea unor zone de lounge, dining exterior, jacuzzi, bucatarie si BBQ. Acestea sunt completate de doua jardiniere de 24,8 mp si 29,5 mp, ideale pentru integrarea vegetatiei si crearea unei atmosfere de gradina suspendata, precum si de doua balcoane de cate 6,8 mp si un spatiu tehnic de 2,8 mp. Conform releveului, sunt inscrise si doua suprafete aferente scarii, de cate 9,4 mp.
Prin cei 587,9 mp, livingul open-space de aproape 109 mp, distributia pe doua niveluri si terasele generoase, proprietatea ofera premisele unei veritabile resedinte urbane private. Posibilitatea personalizarii complete sau a predarii la cheie permite viitorului proprietar sa transforme acest penthouse intr-o locuinta adaptata propriului stil, cu finisaje si amenajari alese in functie de preferinte.

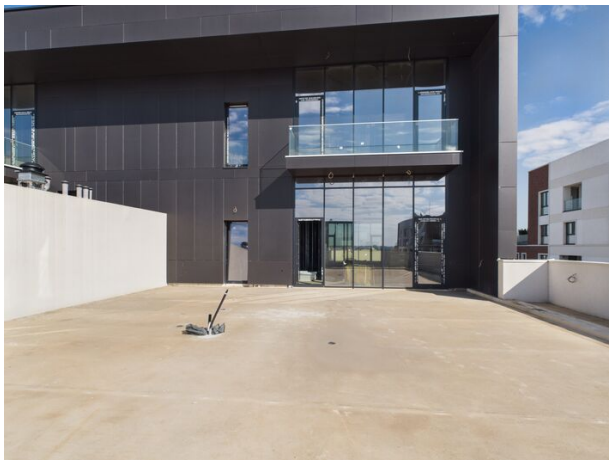
Facilități

- ✔ Ferestre Aluminiu
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Videointerfon

Galerie



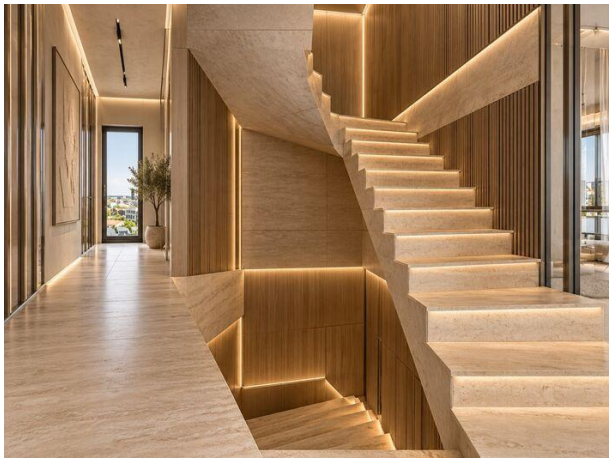






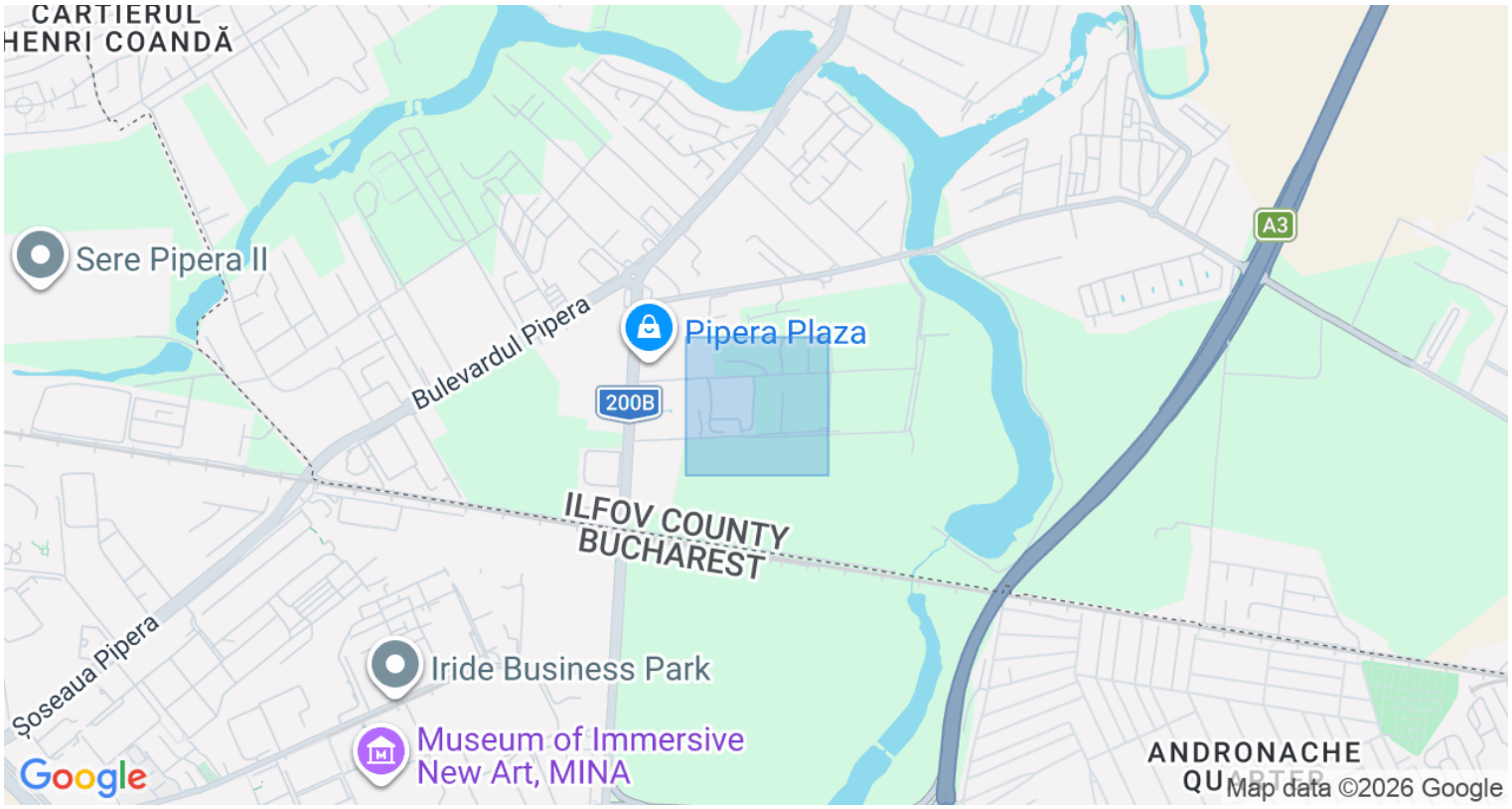








Localizare



Datele agentului



Robert Tatu
Sales Associate

0737904901
robert.tatu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro