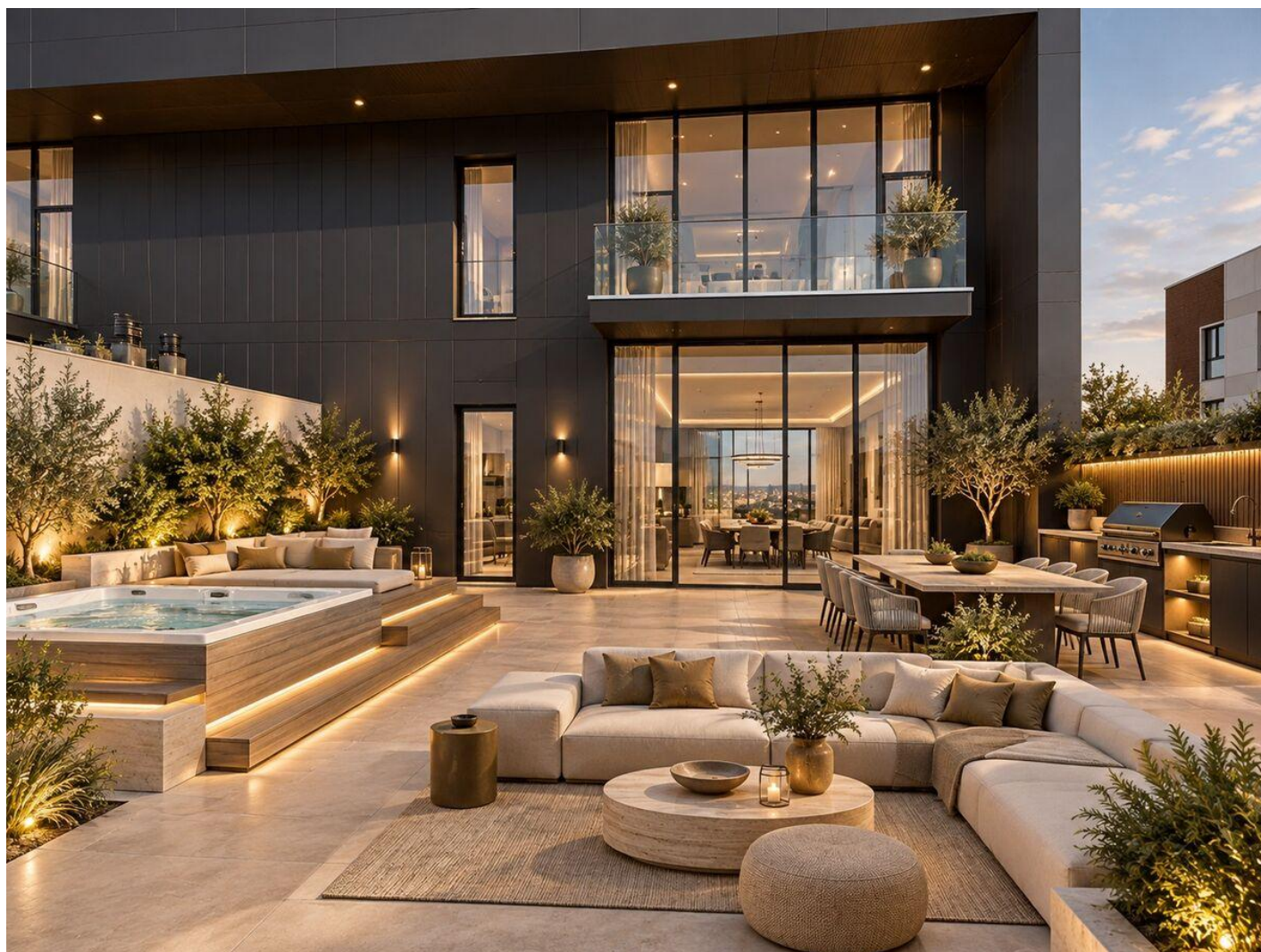


Penthouse Duplex PIPERA – 587,9 mp | Etajele 6 & 7



1,318,223 € (4,307.92 € / mp) + 21% TVA



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

4



Etaj

6+7



Supraf. construită

700 mp



Supraf. utilă

306 mp



Anul construcției

2024

Penthouse Duplex PIPERA – 587,9 mp | Etajele 6 & 7

Va prezintă un penthouse duplex spectaculos, desfășurat pe ultimele două niveluri ale imobilului, cu o suprafață totală de 587,9 mp, dintre care 306 mp suprafață utilă interioară și 281,9 mp spații exterioare și suprafețe conexe. O proprietate concepută pentru un stil de viață premium, în care spațiul, lumina naturală și intimitatea sunt elementele definitorii.

Proprietatea se predă la gri, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și personaliza integral finisajele și amenajarea. La cerere, există și posibilitatea predării complet finisate, la cheie. În această situație, se va semna antecontractul, iar împreună cu dezvoltatorul vor fi stabilite soluția de amenajare, finisajele, termenul de execuție și prețul final aferent variantei complet finisate.

Nivelul principal este dedicat zonei de zi și are ca punct central impresionantul spațiu Living + Dining + Bucătărie de 108,9 mp. Suprafețele vitrate ample creează o legătură naturală cu terasele și oferă multiple posibilități de amenajare. Nivelul este completat de un birou de 16,8 mp, o baie de 5,1 mp și un hol de 15,2 mp.

Etajul superior este destinat zonei private și cuprinde trei spații generoase de tip Dormitor + Dressing, cu suprafețe de 41,6 mp, 32,6 mp și 30 mp, precum și un dressing separat de 13,1 mp. Zona de noapte este completată de trei băi de 4,9 mp, 8,2 mp și 6,9 mp, o spălătorie de 8 mp și un hol de 14,7 mp. Cele două niveluri sunt conectate prin scară interioară, care poate deveni un element arhitectural spectaculos al amenajării.

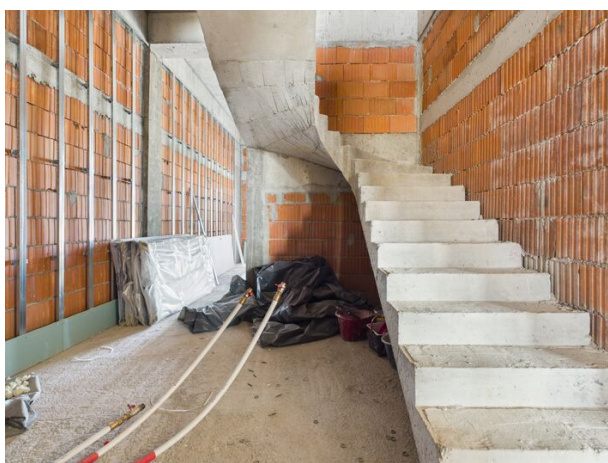
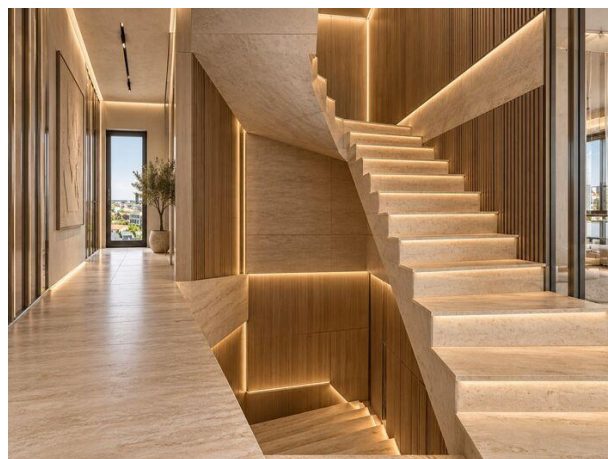
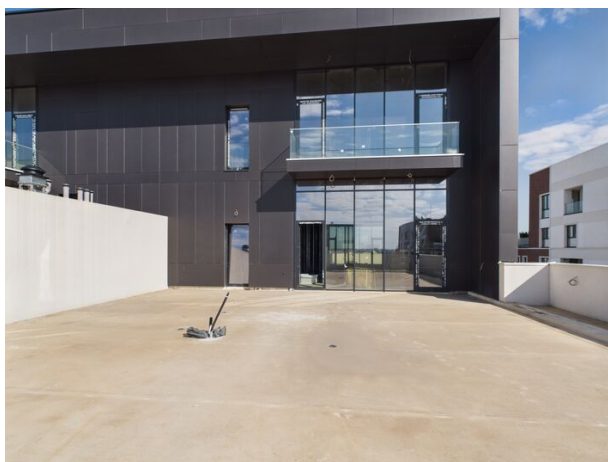
Un atu excepțional al proprietății îl reprezintă spațiile exterioare. Penthouse-ul beneficiază de o terasă principală de 117,2 mp și o a doua terasă de 55,2 mp, ideale pentru amenajarea unor zone de lounge, dining exterior, jacuzzi, bucatărie și BBQ. Acestea sunt completate de două grădiniere de 24,8 mp și 29,5 mp, ideale pentru integrarea vegetației și crearea unei atmosfere de grădina suspendată, precum și de două balcoane de câte 6,8 mp și un spațiu tehnic de 2,8 mp. Conform releveului, sunt înscrise și două suprafețe aferente scării, de câte 9,4 mp.

Prin cei 587,9 mp, livingul open-space de aproape 109 mp, distribuția pe două niveluri și terasele generoase, proprietatea oferă premisele unei veritabile reședințe urbane private. Posibilitatea personalizării complete sau a predării la cheie permite viitorului proprietar să transforme acest penthouse într-o locuință adaptată propriului stil, cu finisaje și amenajări alese în funcție de preferințe.

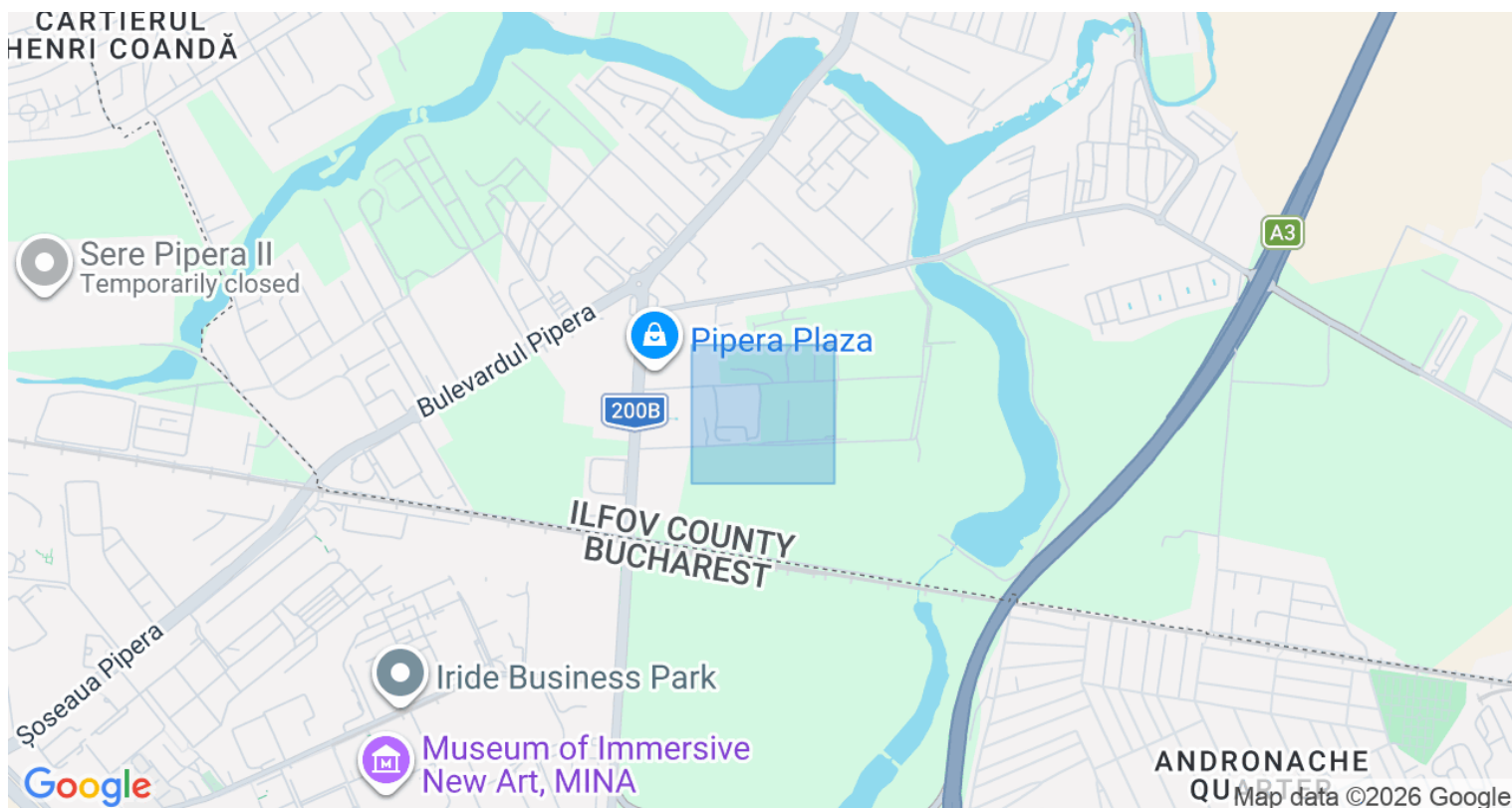
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Transport în comun | ✓ Supraveghere video | ✓ Videointerfon |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Robert Tatu

Sales Associate

0737904901

robert.tatu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

