



Dorobanți | Floreasca – Parter de Vilă, Curte și Parcare

Exclusivitate

Comision 0%



320,000 € (3,180.28 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

118 mp



Supraf. utilă

100.62 mp



Anul construcției

1938

Dorobanți | Floreasca – Parter de Vilă, Curte și Parcare

Va propun spre achizitionare o proprietate cu un potențial extraordinar, situată pe strada Naum Râmniceanu nr. 25, în inima uneia dintre cele mai exclusiviste zone ale Capitalei. Amplasata la parterul unei vile interbelice clasice cu regim redus de înălțime (S+P+1+M) și având un singur alt coproprietar, acest imobil oferă un nivel ridicat de intimitate și o atmosferă liniștită și rafinată.

Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 81,62 mp care include un balcon inchis de 4,40 mp, Spațiul este compartimentat eficient si functional: o intrare exclusiva eleganta, un hol central amplu de 20,09 mp (ideal ca zonă de recepție sau living), 2 camere luminoase, bucatarie (7,45 mp), baie și grup sanitar de serviciu. La acestea se adauga o pivniță spațioasă de 19,00 mp, rezultand o suprafața totală la 100,62 mp.

Proprietatea include un loc de parcare alocat și o cotă indiviză de teren ce asigură accesul la o curte interioară amenajată cu foișor.

Proprietatea se prezinta in conditii bune dar necesită modernizare pentru a atinge standardele actuale.

Dotări și finisaje:

- confort termic asigurat prin centrală proprie cu calorifere și climatizare cu aer condiționat;
- tâmplărie exterioară termopan;
- parchet masiv original in camerele principale
- băi complet echipate.

Localizarea de excepție, eleganța și compartimentarea extrem de funcțională fac din acest spațiu o opțiune remarcabilă pentru un sediu de prestigiu sau o rezidență exclusivistă.

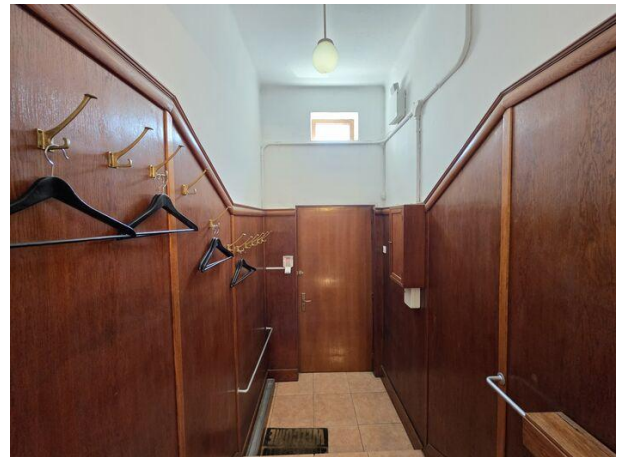
Vă invit să mă contactați pentru a descoperi personal potențialul acestei proprietăți.

Pret 320.000 Euro

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cătălin Iacob

Sales Associate

0722635936

catalin.iacob@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

