Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în zona Barieră Traian - Galați

Exclusivitate

Comision 0%



310,000 € (1,383.93 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	2	Supraf. construită	269 mp
Supraf. utilă	224 mp	Supraf. teren	1,000 mp
Anul construcției	2016		

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în zona Barieră Traian - Galați

DE VÂNZARE – Casă individuală premium, teren 1.000 mp, zona Bariera Traian – Cartierul Nou, Galați
O proprietate deosebită, care îmbină spațiile generoase, finisajele de calitate superioară și dotările moderne cu avantajul unei curți ample, ce oferă intimitate, confort și multiple posibilități de amenajare.

Vă propunem spre vânzare o casă individuală construită în anul 2016, situată în zona Bariera Traian – Cartierul Nou din Galați.

Cu un regim de înălțime P+1+POD și o suprafață desfășurată de 269 mp, incluzând cele trei terase, proprietatea se remarcă prin designul modern, luminozitatea naturală și compartimentarea practică. Izolația termică, pompa de căldură și sistemul fotovoltaic completează dotările locuinței, oferind premisele unui confort sporit în toate anotimpurile.

Compartimentare

Parterul este dedicat zonei de zi și cuprinde un living generos și luminos, o bucătărie principală spațioasă și o bucătărie secundară, cu acces către terasa din spatele casei.
Terasa de la parter, cu o suprafață de 15 mp, completează armonios spațiul de relaxare și asigură o legătură practică între interiorul locuinței și curte.
Etajul dispune de trei dormitoare și două terase, cu suprafețe de 32 mp și 14 mp, ideale pentru momente de relaxare și pentru a vă bucura de spațiul exterior.
Scara interioară placată cu lemn de stejar adaugă un plus de eleganță și rafinament amenajării interioare.

Finisaje și dotări

Locuința beneficiază de finisaje atent alese și dotări care contribuie la confortul de zi cu zi:
-Mobilier de calitate superioară;
-Pardoseli cu parchet în camere;
-Băi finisate cu gresie și faianță de calitate;
-Izolație termică exterioară cu polistiren de 10 cm;
-Pod izolat cu vată bazaltică;
-Acoperiș realizat cu tablă Lindab;
-Pompă de căldură aer-apă NIBE;
-Panouri fotovoltaice cu o putere instalată de 3 kW;
-Garaj de 20 mp, construit în curte;
-Poartă auto motorizată, cu telecomandă;
-Trei terase, cu o suprafață totală de 61 mp.

Casa se vinde parțial mobilată și utilată, păstrând avantajul unei amenajări de calitate, cu mobilier premium și finisaje atent alese.

O locuință pentru cei care apreciază spațiul și confortul.

Prin suprafața generoasă, compartimentarea funcțională, dotările moderne și terenul de 1.000 mp, această proprietate

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Curte
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Grădină
- ✔ Gresie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie









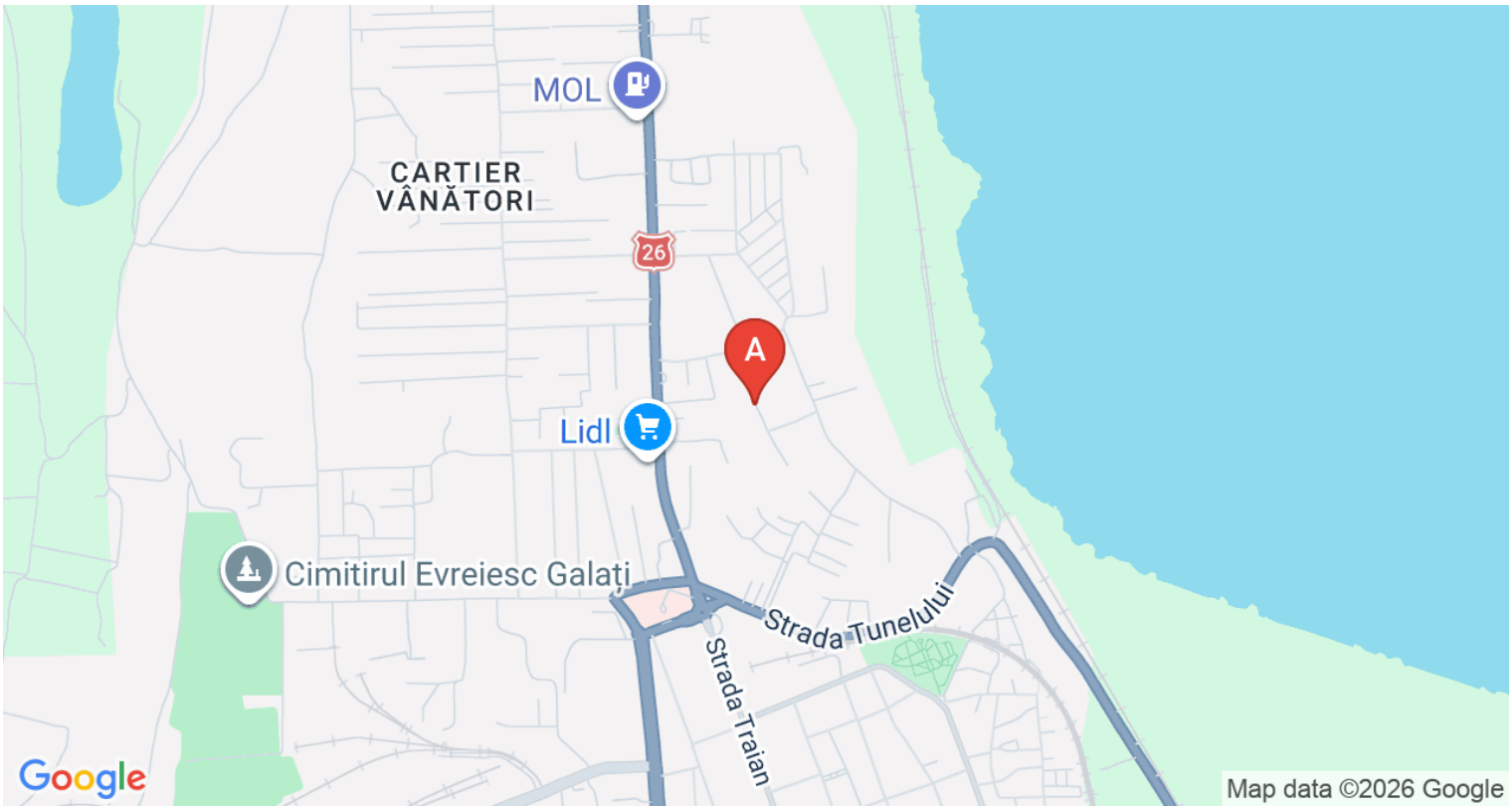








Localizare



Datele agentului



Simona Munteanu
Sales Associate

0743510808
simona.munteanu@remax.ro

REMAX Eskyo
Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter
0749 335 555
eskyo.galati@remax.ro