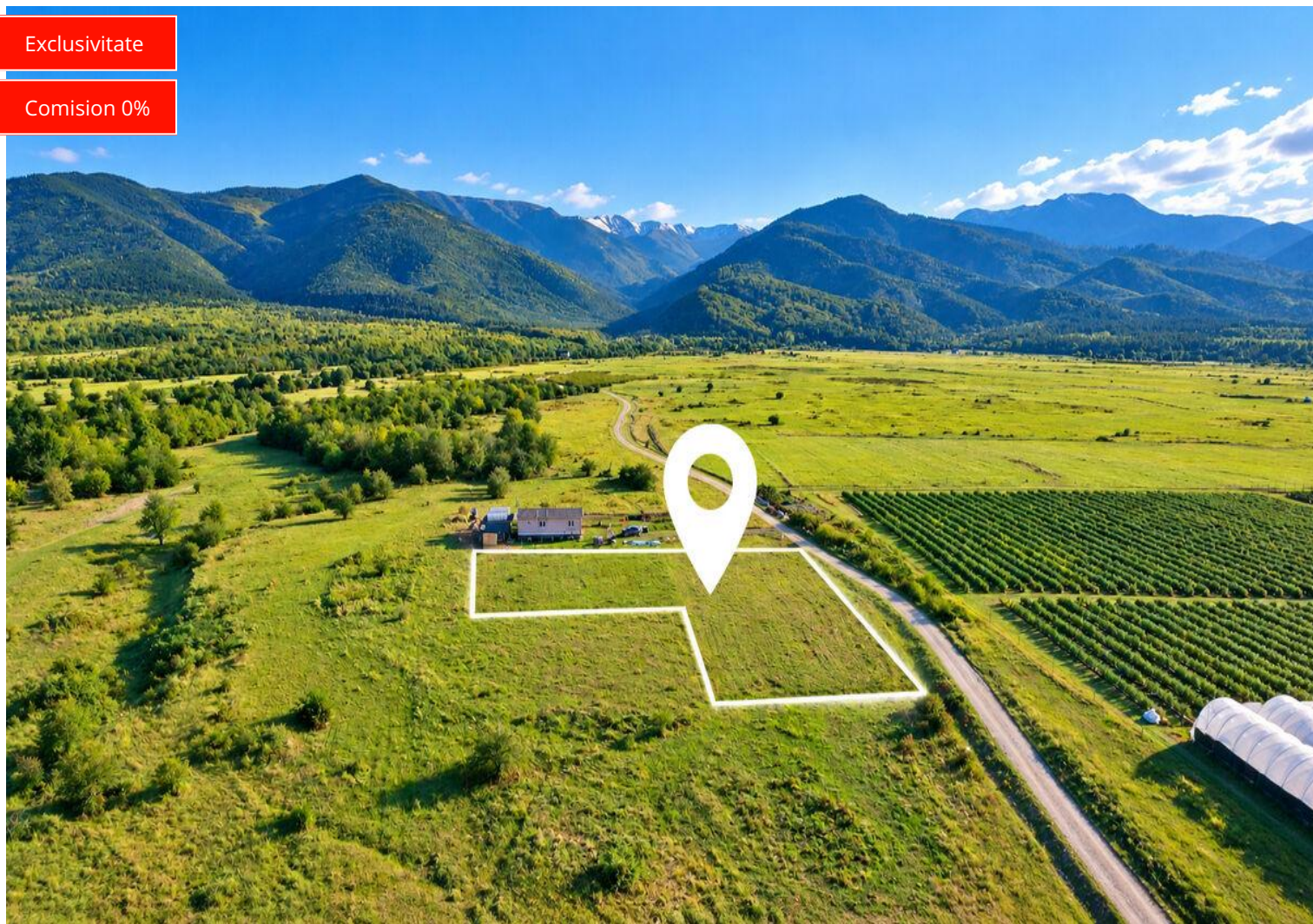


Teren 4.500 mp în Berivoi, lângă plantație fructe – comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



27,000 € (6 € / mp)



Supraf. teren

4,500 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

80.0m



Nr. fronturi

1

Teren 4.500 mp în Berivoi, lângă plantație fructe – comision 0%

Vă propunem spre vânzare un teren extravilan de 4.500 mp în Berivoi, comuna Recea, județul Brașov, într-o zonă liniștită și verde, la poalele Munților Făgăraș. La doar aproximativ 100 m de teren curge un râu frumos și generos, un loc perfect pentru o plimbare sau pentru câteva clipe de liniște după o zi de lucru.

Zona are o vocație agricolă dovedită. Este o suprafață generoasă, la un preț accesibil, pentru cei care vor să investească în agricultură sau să-și pună în practică un proiect propriu.

Detalii teren

- Suprafață: 4.500 mp, într-o singură parcelă, cu carte funciară și cadastru
- Clasificare: extravilan, categoria de folosință fâneată
- Deschidere generoasă la drum, de aproximativ 80 m, pe latura lungă a terenului
- Acces direct din drumul de exploatare
- Parțial împrejmuit
- Fără sarcini înscrise în cartea funciară

Variante de utilități

- Apă: puț forat
- Energie electrică: panouri fotovoltaice
- Încălzire: lemne de foc

Aceste soluții sunt deja folosite cu succes de casa din vecinătate, locuită permanent de o familie, care funcționează autonom, fără racorduri la rețele.

Zona

- Priveliște deschisă spre Munții Făgăraș
- Râu la aproximativ 100 m
- Lângă o plantație mare de afine și zmeură, destinată exportului
- Vecinătate cu sere și solarii

Potrivit pentru

- o plantație de afine, zmeură sau alte fructe de pădure, după modelul celei din vecinătate
- construirea de sere sau solarii, într-o zonă cu tradiție în legumicultură
- culturi agricole, legume, pomi fructiferi sau o livadă
- pășunat sau fâneată
- investiție pe termen lung, într-o zonă cu potențial de dezvoltare
- acces facil pentru utilaje agricole și transport, datorită deschiderii mari la drum

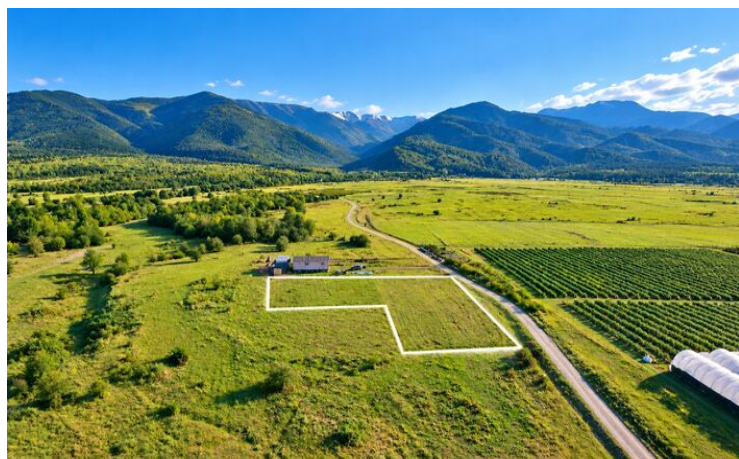
Date financiare

- Preț: 27.000 € (6 €/mp)
- Comision 0% pentru cumpărător
- Moneda tranzacției: euro
- Taxe notariale și OCPI: în sarcina cumpărătorului

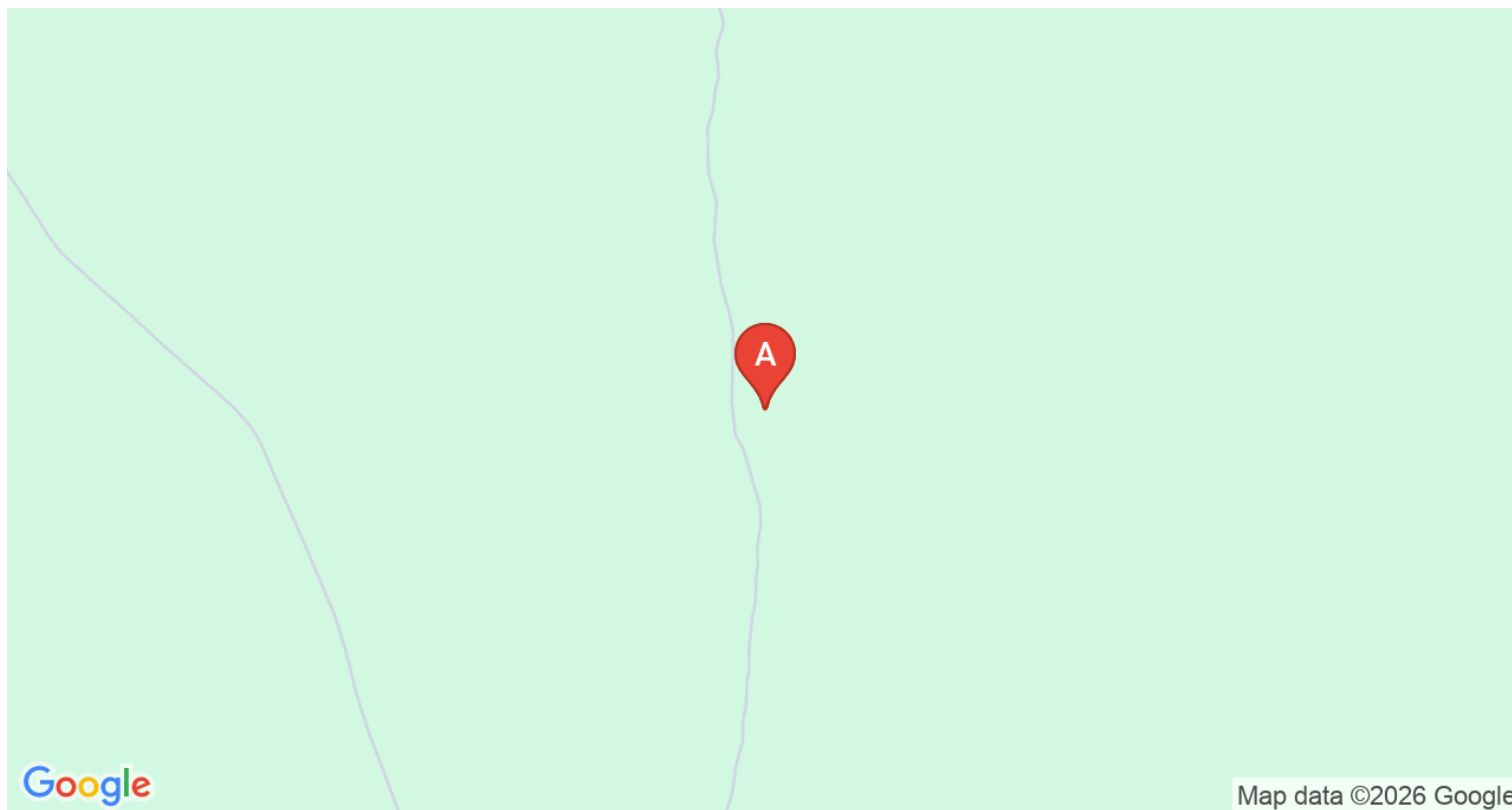
Facilități

- ✓ Acces auto

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Iordache

Broker/Owner

0755593301

alexandru.iordache@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

