



Caldire Stefan cel Mare

Exclusivitate



25,000 € / lună (16.39 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

1,525 mp



Etaj **Demisol+Parter+1+2+Mansarda**



Băi

10



Anul construcției

2006



Încăperi

25

Caldire Stefan cel Mare

Vă propunem spre închiriere o clădire de birouri cu o poziționare excelentă în Craiova, pe strada Ștefan cel Mare, în imediata proximitate a Hotelului Ramada. Proprietatea beneficiază de acces rapid către principalele zone de interes și artere de circulație ale orașului, reprezentând o alegere potrivită pentru companii care își doresc un sediu reprezentativ, funcțional și ușor accesibil.

Imobilul este dispus pe subsol, parter, două etaje și mansardă, oferind o suprafață totală de aproximativ 1.525 mp, pe un teren de 1.200 mp, cu o amprentă la sol de aproximativ 420 mp.

Compartimentarea este eficientă și versatilă, proprietatea fiind potrivită pentru diverse tipuri de activități și putând fi adaptată în funcție de necesitățile viitorului chiriaș.

Caracteristici principale

Suprafață teren 1.200 mp

Suprafață construită la sol 420 mp

Suprafață totală 1.525 mp

Subsol parter + 2 etaje + mansardă

Multiple spații de birouri

Mai multe grupuri sanitare, dispuse pe fiecare nivel

Garaj

Locuri de parcare în incintă

Spații comune generoase și bine întreținute

Compartimentare funcțională și flexibilă

Poziționarea în zona centrală, în apropierea Hotelului Ramada, oferă proprietății vizibilitate și accesibilitate, fiind potrivită pentru sediu central, firmă de servicii, companie cu mai multe departamente, clinică, centru de training sau alte activități de business, în funcție de necesitățile chiriașului și de autorizările aplicabile.

Suprafața generoasă, distribuția pe mai multe niveluri, spațiile de parcare și proximitatea față de puncte importante ale orașului transformă această proprietate într-o soluție completă pentru o companie care caută un spațiu de lucru reprezentativ și bine poziționat în Craiova.

Facilități

✓ Afișare logo pe clădire

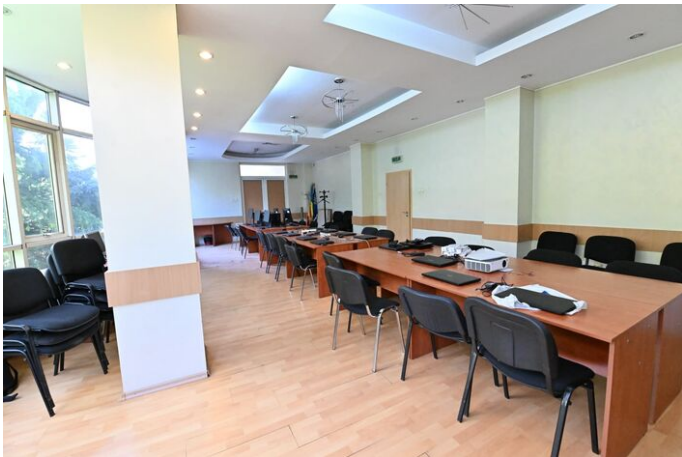
✓ Control acces securizat pe bază de cartele

✓ Detectoare de fum/incendiu

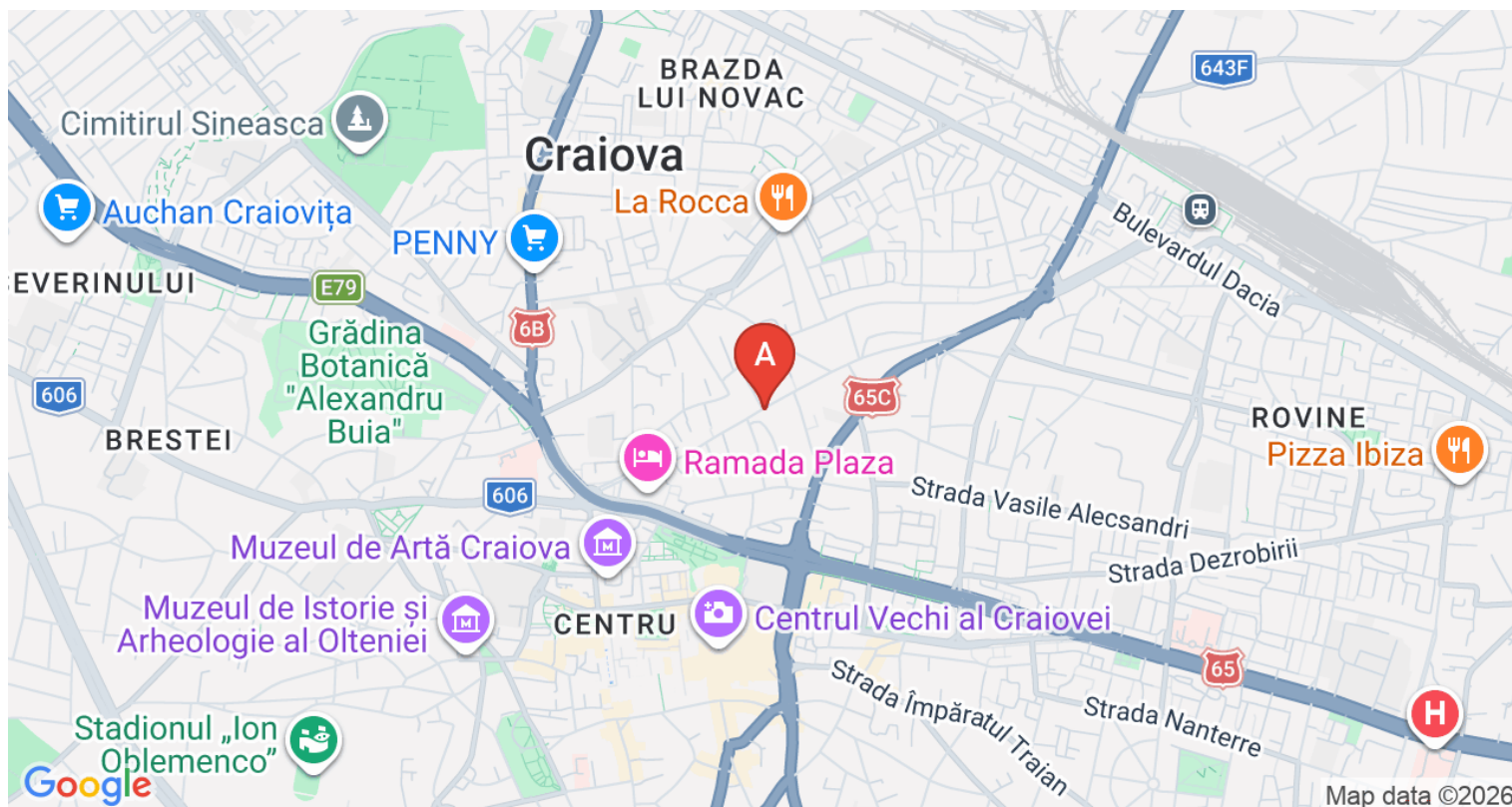
✓ Internet

✓ Tavan fals

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Staicu

Sales Associate

0723250515

alexandru.staicu@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

