



Aviatiei | Pipera | Henri Coanda | prima inchiriere, loc
parcare

Exclusivitate

Comision 0%



1,000 € / lună (12.41 € / lună / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

2



Etaj

2



Supraf. construită

105 mp



Supraf. utilă

80.6 mp



Anul construcției

2026

Aviatiei | Pipera | Henri Coanda | prima inchiriere, loc parcare

Vă propun spre închiriere un apartament spațios și luminos de 3 camere, poziționat excelent în cartierul ANL Henri Coandă, în zona de nord (Aviației – Băneasa). Amplasat într-un imobil nou finalizat în anul 2026, cu regim redus de înălțime (P+4E) și doar 36 de apartamente, proprietatea oferă intimitatea unei comunități restrânse, într-o vecinătate aerisită, dominată de case și construcții joase, ideala pentru plimbări și relaxare în aer liber, departe de agitația cotidiană. Aflat la prima închiriere, apartamentul situat la etajul 2 este în curs de mobilare conform unui proiect modern de design interior. Cu o suprafață utilă de 80 mp la care se adaugă cele 2 balcoane de aprox. 11 mp, proprietatea se bucură de o compartimentare eficientă și extrem de funcțională:

- living primitiv și foarte luminos;
- bucătărie separată cu camara, mobilată și complet echipată având acces direct într-un balcon propriu;
- dormitor matrimonial amenajat elegant, cu baie proprie cu cada și dormitor secundar, ideal pentru cameră de copii, oaspeți sau birou, ambele beneficiind de ieșire directă pe balcon;
- baie secundară prevăzută cu duș walk-in;
- 2 balcoane deschise ce oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei și vedere liberă.

Dotări tehnice și eficiență energetică:

- pompa de căldură aer-apă, ce asigură o eficiență energetică maximă;
- încălzire în pardoseală și termostate Wi-Fi pentru controlul independent al temperaturii
- sistem de climatizare (unități de aer condiționat);
- finisaje superioare: plăci ceramice Marazzi, parchet fonoizolant;
- tâmplărie Salamander cu 6 camere și geamuri tripan.

Imobilul oferă un standard superior de confort prin izolare fonică avansată (pereți din BCA fonic de 30 cm între apartamente), lift Kone de ultimă generație, stație de pompare a apei pentru debit constant, generator pentru spațiile comune, sistem de detecție foc și adăpost ALA.

Apartamentul include 1 loc de parcare subteran prevăzut cu priză pentru încărcarea mașinilor electrice.

Locația asigură o legătură rapidă cu orașul și cu principalul pol de business din zona de nord – Promenada Mall / Calea Floreasca / Aurel Vlaicu. În plus, cartierul beneficiază de transport public direct, cu stație de autobuz STB chiar în proximitate, facilitând tranzitul facil către zonele centrale de interes și conexiunea cu rețeaua de metrou.

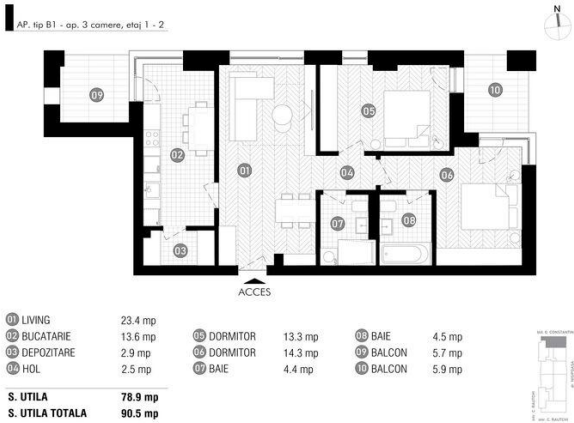
Opțiuni de închiriere:

- complet mobilat și utilat: 1.000 Euro/lună
- nemobilat, doar cu bucătăria mobilată și utilată: 900 Euro/lună

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cătălin Iacob

Sales Associate

0722635936

catalin.iacob@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

