



Comision 0% | Casă cu teren generos de 756 mp |
DN10 Teliu | Braşov

Exclusivitate

Comision 0%



57,000 € (1,038.25 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Supraf. construită

71.37 mp



Supraf. utilă

54.9 mp



Supraf. teren

756 mp



Anul construcției

1948

Comision 0% | Casă cu teren generos de 756 mp | DN10 Teliu | Braşov

Comision 0% | Casă individuală cu teren generos de 756 mp, în Teliu – acces direct din DN10

Salutare! Sunt Iulian Radu, agent imobiliar în Braşov şi vă propun spre vânzare o casă individuală situată în Teliu, cu acces direct din drumul naţional DN10, potrivită pentru cei care îşi doresc o proprietate cu teren generos şi posibilitatea de a o amenaja după propriile preferinţe.

Casa este construită din cărămidă, în anul 1948, şi dispune de o suprafaţă utilă de 54 mp, compartimentată în: dormitor, sufragerie şi bucătărie.

La interior au fost realizate deja o parte dintre lucrările de renovare, însă proprietatea mai necesită investiţii şi amenajări. Este o oportunitate potrivită pentru viitorul proprietar de a continua renovarea şi de a configura locuinţa în funcţie de propriul stil şi propriile nevoi.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietăţii este terenul de 756 mp care oferă suficient spaţiu pentru grădină, zonă de relaxare, loc de joacă sau alte amenajări exterioare.

În curte se află şi o anexă pentru depozitare, fostă şură, care poate fi folosită pentru unelte, lemne, depozitare sau chiar amenajată ca un mic atelier.

Accesul la proprietate se face direct din DN10, ceea ce oferă accesibilitate foarte bună.

Detalii financiare:

- Investiţie: 57.000 Euro
- Comision agenţie: 0%
- Onorariu notarial si taxe OCPI: in sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: in sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacţiei: EURO/RON la curs BNR

Detalii tehnice:

- Localizare: DN10, Teliu, Jud. Braşov
- Suprafaţă teren: 756 mp
- Casă dispusă pe Parter+Pod
- Anexe
- Utilităţi: apă şi curent. În zonă nu există reţea de gaz sau canalizare.
- Posibilitate extindere construcţiei

Detalii juridice:

Agenţia imobiliară RE/MAX Champions Braşov a verificat următoarele documente:

- Extrasul de carte funciara
- Documentele de dobândire
- Certificatul Energetic
- Documente personale proprietar

Având în vedere verificările juridice efectuate, vă informăm că imobilul ce urmează a fi cumpărat este în regulă din punct de vedere juridic şi este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta valabilitatea tranzacţiei

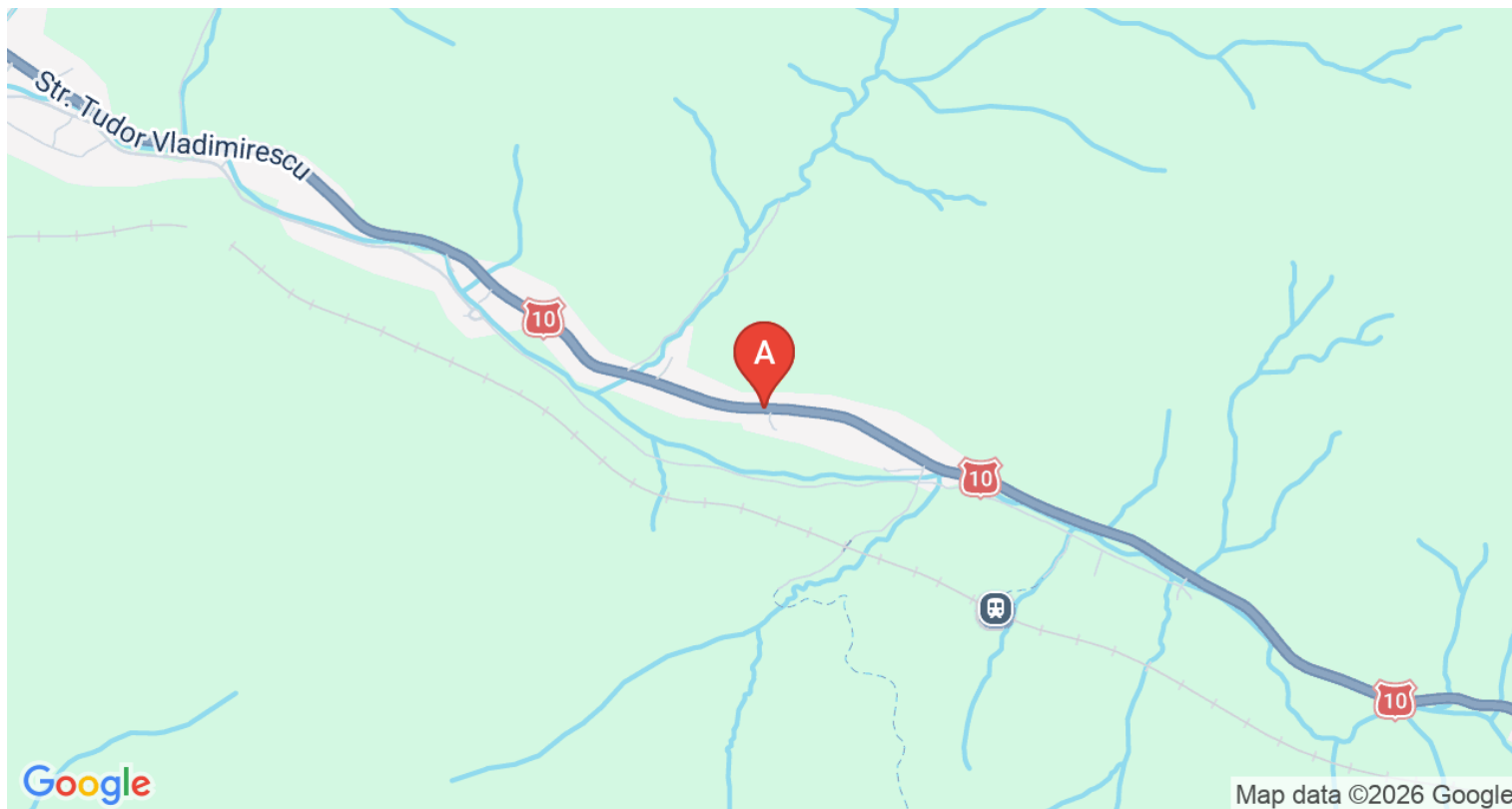
Facilităţi

- | | | |
|---------------------|----------------------|-----------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

