

Comision 0% | Apartament 2 camere | Tohanu
Vechi, Aleea Uzinei | Etaj 2

Exclusivitate



70,000 € (1,029.41 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

74 mp



Supraf. utilă

68 mp



Anul construcției

1979

Comision 0% | Apartament 2 camere | Tohanu Vechi,Aleea Uzinei | Etaj 2

Îți propun spre vânzare un apartament spațios și bine compartimentat, cu 68 mp utili, situat la etajul 2 al unui bloc construit în anul 1979. Este o proprietate potrivită pentru cei care își doresc o locuință cu suprafață generoasă și vor să o amenajeze ulterior după propriile preferințe.

Apartamentul este decomandat și beneficiază de o compartimentare practică, cu spații bine delimitate. Cei 68 mp utili includ living, dormitor, bucătărie, baie și balcon, oferind suficient loc atât pentru locuire, cât și pentru o eventuală reorganizare și modernizare a spațiului.

Orientarea nord-est asigură lumină naturală în prima parte a zilei, iar poziționarea la etajul 2 oferă un echilibru bun între accesibilitate și confort.

Un avantaj important al proprietății îl reprezintă faptul că dispune de sobe interioare avizate, care pot constitui o alternativă pentru încălzire și oferă flexibilitate în utilizarea locuinței.

Apartamentul se vinde nemobilat, astfel încât noul proprietar are libertatea de a-l amenaja de la zero, în funcție de propriul stil și de nevoile sale. Este o oportunitate de a transforma un apartament cu o structură bună într-un spațiu modern, personalizat, fără să fii nevoit să păstrezi mobilier sau amenajări care nu îți plac.

Proprietatea beneficiază de toate utilitățile necesare: apă, canalizare, gaz și energie electrică, precum și cablu TV și internet. Contorizarea individuală pentru apă, gaz și energie electrică permite o gestionare mai clară a consumurilor și a cheltuielilor lunare.

Blocul este amplasat într-o zonă cu acces facil, cu străzi asfaltate, iluminat stradal și mijloace de transport în comun în apropiere. Localizarea este potrivită inclusiv pentru o familie. O creșă se află la aproximativ 200 de metri de imobil, iar o bază sportivă la aproximativ 300 de metri, oferind acces rapid la facilități utile pentru viața de zi cu zi și pentru timpul liber.

Facilități

- | | | |
|---------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Guti

Sales Associate

0732094473

daniel.guti@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

