Comision 0% | Apartament 2 camere | Tohanu Vechi,Aleea Uzinei | Etaj 2

Exclusivitate



65,000 € (955.88 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**2**
Supraf. construită	**74 mp**	Supraf. utilă	**68 mp**
Anul construcției	**1979**		

Comision 0% | Apartament 2 camere | Tohanu Vechi,Aleea Uzinei | Etaj 2

Îți propun spre vânzare un apartament spațios și bine compartimentat, cu 68 mp utili, situat la etajul 2 al unui bloc construit în anul 1979. Este o proprietate potrivită pentru cei care își doresc o locuință cu suprafață generoasă și vor să o amenajeze ulterior după propriile preferințe.

Apartamentul este decomandat și beneficiază de o compartimentare practică, cu spații bine delimitate. Cei 68 mp utili includ living, dormitor, bucătărie, baie și balcon, oferind suficient loc atât pentru locuire, cât și pentru o eventuală reorganizare și modernizare a spațiului.

Orientarea nord-est asigură lumină naturală în prima parte a zilei, iar poziționarea la etajul 2 oferă un echilibru bun între accesibilitate și confort.
Un avantaj important al proprietății îl reprezintă faptul că dispune de sobe interioare avizate, care pot constitui o alternativă pentru încălzire și oferă flexibilitate în utilizarea locuinței.
Apartamentul se vinde nemobilat, astfel încât noul proprietar are libertatea de a-l amenaja de la zero, în funcție de propriul stil și de nevoile sale. Este o oportunitate de a transforma un apartament cu o structură bună într-un spațiu modern, personalizat, fără să fii nevoit să păstrezi mobilier sau amenajări care nu îți plac.

Proprietatea beneficiază de toate utilitățile necesare: apă, canalizare, gaz și energie electrică, precum și cablu TV și internet. Contorizarea individuală pentru apă, gaz și energie electrică permite o gestionare mai clară a consumurilor și a cheltuielilor lunare.

Blocul este amplasat într-o zonă cu acces facil, cu străzi asfaltate, iluminat stradal și mijloace de transport în comun în apropiere. Localizarea este potrivită inclusiv pentru o familie. O creșă se află la aproximativ 200 de metri de imobil, iar o bază sportivă la aproximativ 300 de metri, oferind acces rapid la facilități utile pentru viața de zi cu zi și pentru timpul liber.

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Contor gaz
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie










Localizare



Datele agentului



Daniel Guti
Sales Associate

0732094473
daniel.guti@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro