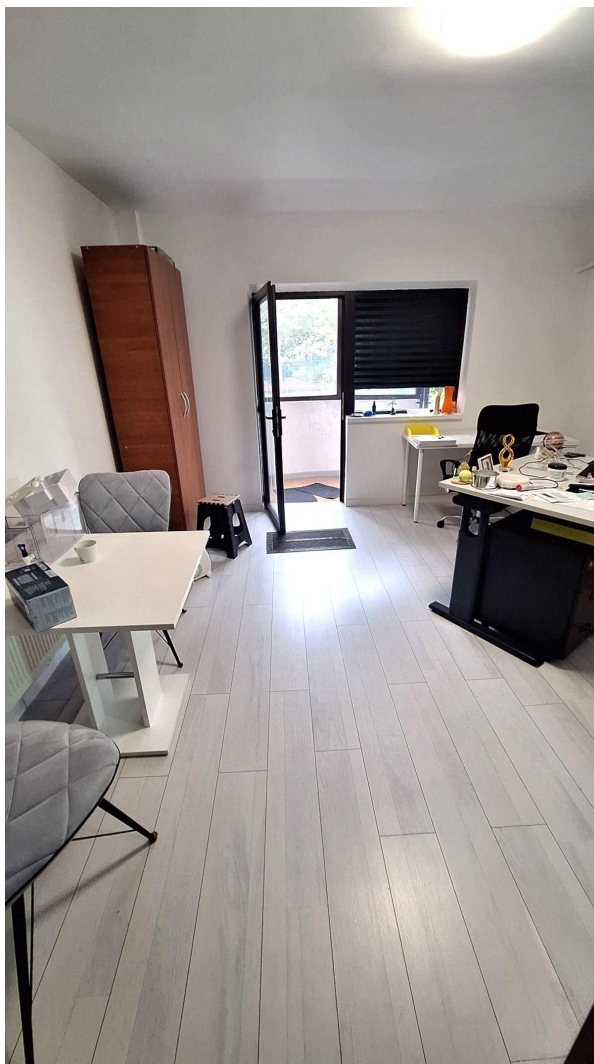




DE VANZARE- Garsonieră Bulevardul Uverturii/ Lujerului-spatiu comercial

Exclusivitate



87,000 € (2,346.28 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

41.33 mp



Supraf. utilă

37.08 mp



Anul construcției

1988

DE VANZARE- Garsonieră Bulevardul Uverturii/Lujerului-spatiu comercial

Garsonieră spațioasă, cu intrare separată, pe Bulevardul Uverturii – ideală pentru sediu de firmă sau activități profesionale

Vă propunem spre vânzare o garsonieră cu o suprafață de 41,33 mp, situată la parter pe Bulevardul Uverturii, în apropierea intersecției cu Bulevardul Virtuții și la aproximativ 5 minute de mers pe jos de stația de metrou Lujerului.

Proprietatea se află într-un bloc construit în anul 1988, reabilitat termic, și prezintă un avantaj important: a fost transformată în spațiu comercial și beneficiază de intrare separată față de accesul în bloc, oferind independență și acces facil pentru clienți sau colaboratori.

Un spațiu versatil, cu multiple posibilități de utilizare

Datorită configurației actuale, proprietatea este compartimentată în două camere și poate reprezenta o alegere potrivită pentru cei care își doresc un spațiu pentru desfășurarea activității profesionale. Poate fi avută în vedere pentru un birou de consultanță, cabinet de contabilitate, activități administrative sau alte servicii, în funcție de nevoile cumpărătorului și de reglementările aplicabile.

Suprafața generoasă pentru acest tip de proprietate și posibilitatea de amenajare după propriile preferințe oferă flexibilitate în organizarea spațiului, astfel încât acesta să răspundă cât mai bine cerințelor viitorului proprietar.

Localizare și accesibilitate

Poziționarea reprezintă unul dintre principalele atuuri ale proprietății:

La aproximativ 5 minute de stația de metrou Lujerului;

Acces facil la mijloacele de transport în comun;

Amplasare pe Bulevardul Uverturii, în apropierea Bulevardului Virtuții;

În vecinătate se găsesc școli, magazine, diverse servicii și centrul comercial Carrefour.

De ce merită luată în considerare această proprietate?

Suprafața utilă generoasă de 41,33 mp;

Bloc construit în 1988 și reabilitat termic;

Intrare separată, un avantaj pentru desfășurarea activităților profesionale;

Compartimentare actuală în două camere;

Poziționare într-o zonă bine conectată la transportul public;

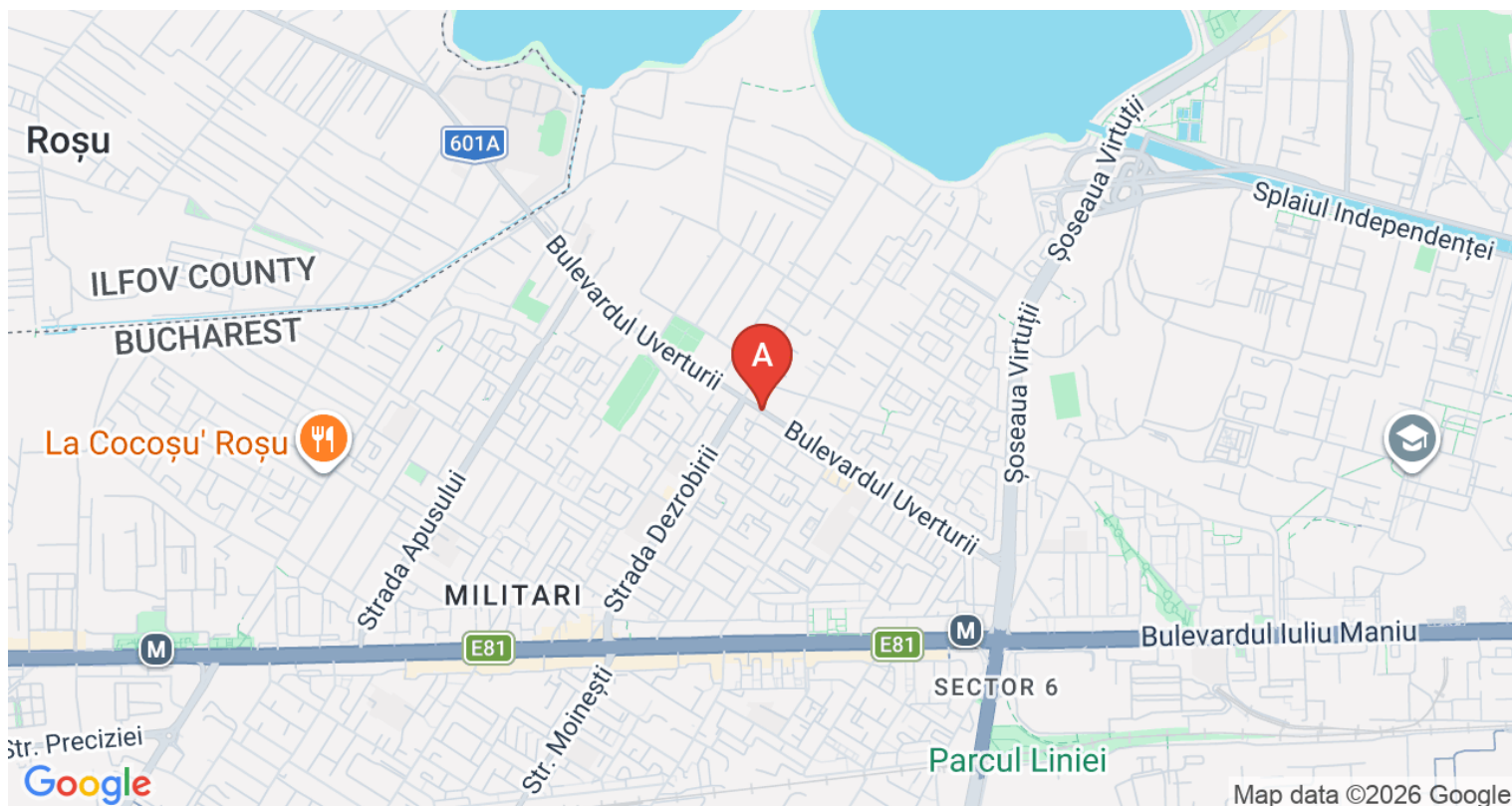
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicoleta Gheorghe

Sales Associate

0753319277

nicoleta.gheorghe@remax.ro

REMAX Metropolis

Șoseaua Mihai Bravu nr. 140, București, Sector 2, 021337.

0721151110

metropolis.bucuresti@remax.ro

