

Studio dublu de vanzare | vedere directa spre Parc Natural Vacaresti

Exclusivitate

Comision 0%



87,000 € (1,933.33 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

10



Supraf. construită

55 mp



Supraf. utilă

46 mp



Anul construcției

2008

Studio dublu de vanzare I vedere directa spre Parc Natural Vacaresti

Va oferim spre vanzare un Studio dublu (2 camere) situat în RIN Grand Residence, pe Soseaua Vitan - Barzești, aproape de Vitantis Shopping Center.

Cu o suprafață utilă de 46 mp, acest Studio este finisat modern și mobilat complet, fiind ideal pentru cei care caută confort și accesibilitate.

Apartamentul se află la etajul 10 din 14, oferind o priveliște superba către Parcul Natural Vacaresti (Delta Bucuresti).

Localizare Excepțională: Situată în cadrul RIN Grand Residence, beneficiați de securitate 24/7, acces facil la mijloacele de transport în comun și proximitatea față de centre comerciale, restaurante și zone de recreere.

Punctul forte al acestui Studio îl reprezintă fereastra generoasă, de tip cortină, care oferă o vedere neobstrucționată și impresionantă direct spre Parcul Natural Văcărești ("Delta Văcărești"). Vă veți bucura zilnic de peisaje naturale superbe și de un sentiment de libertate chiar în inima orașului

Design Modern și Spațiu Optimizat: Studioul este amenajat într-un stil modern, minimalist și funcțional. Dispune de finisaje de calitate superioară, podele din parchet laminat și o paletă cromatică caldă care creează o atmosferă primitoare.

Compartimentare și Dotări:

Zonă de Zi/Noapte: Spațiul principal este generos și luminos, mobilat cu un pat matrimonial confortabil, un sistem media integrat cu spații de depozitare (placaj elegant din lemn) și o zonă de relaxare cu canapea și fotoliu în nuanțe moderne de teracotă. Există și un birou elegant, perfect pentru lucrul de acasă, poziționat strategic lângă fereastră pentru a profita de lumina naturală.

Bucătăria este modernă, de tip open-space, mobilată la comandă în tonuri neutre de gri deschis. Este complet utilată cu electrocasnice încorporate: plită vitroceramică, cuptor electric, hotă și frigider, oferind tot confortul necesar.

Baia este foarte spațioasă și finisată cu bun gust, având o cadă cu funcție de hidromasaj pentru momente de relaxare. Dispune de un lavoar pe blat din lemn masiv, oglindă mare cu iluminare integrată, toaletă suspendată și spații generoase de depozitare.

Confort și Utilități: Clădirea beneficiază de sistem centralizat de climatizare (ventilconvectoare) și încălzire, asigurând o temperatură optimă pe tot parcursul anului.

Avantaje suplimentare: Proprietarul detine si un loc de parcare pe care il vinde separat cu pretul de 8.000 euro.

Este o oportunitate excelentă pentru o investiție sau pentru locuință personală.

Vă invităm să programați o vizionare!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Apometre |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pază |
| ✓ Pază permanentă | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Flaviu Martac

Team Leader

0726277744

flaviu.martac@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

