Apartament ultracentral Finisat 93 mpu +Terase 20 mpu str. Olteniei

Exclusivitate



175,000 € (1,881.72 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	1	Etaj	2
Supraf. construită	113 mp	Supraf. utilă	93 mp
Anul construcției	20		

Apartament ultracentral Finisat 93 mpu +Terase 20 mpu str. Olteniei

Se oferă spre vânzare un apartament spațios și elegant, situat în zona ultracentrală, pe strada Olteniei, într-o clădire relativ nouă, la etajul 2.
Apartamentul are o suprafață de 93 mp utili, la care se adaugă două terase cu o suprafață totală de aproximativ 20 mp, oferind un spațiu generos și confortabil pentru locuire și relaxare.
Locuința este complet amenajată, finisată și mobilată, fiind pregătită pentru mutare imediată, fără a necesita investiții suplimentare.
Avantaje și caracteristici:
93 mp suprafață utilă
2 terase, cu suprafață totală de aproximativ 20 mp
Etajul 2
Clădire relativ nouă
Complet finisat și mobilat
Încălzire prin centrală proprie pe gaz
Amplasare ultracentrală, pe strada Olteniei
Parcul Brătianu la doar aproximativ 5 minute de mers pe jos
În imediata apropiere a facultăților și principalelor instituții de învățământ
Acces facil către zona istorică a orașului
În apropiere de restaurante, cafenele, magazine și alte puncte de interes
Locația este unul dintre principalele avantaje ale proprietății, oferind acces rapid atât către zona istorică și centrală, cât și către Parcul Brătianu și zona universitară.
Apartamentul este potrivit atât pentru locuire proprie, cât și pentru investiție, datorită suprafeței generoase, celor două terase și poziționării ultracentrale.
Se vinde complet mobilat și amenajat.
Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă rog să mă contactați.

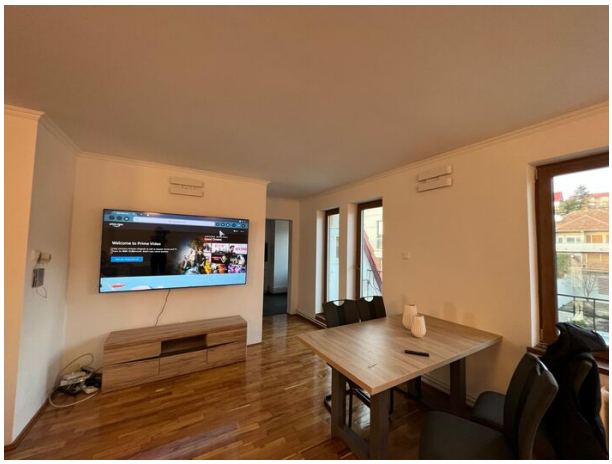
Facilități

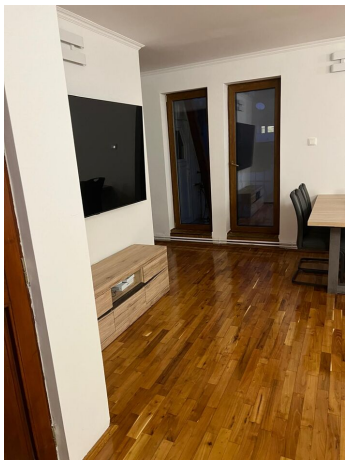
- ✔ Aer condiționat
- ✔ Apometre
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor căldură
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie









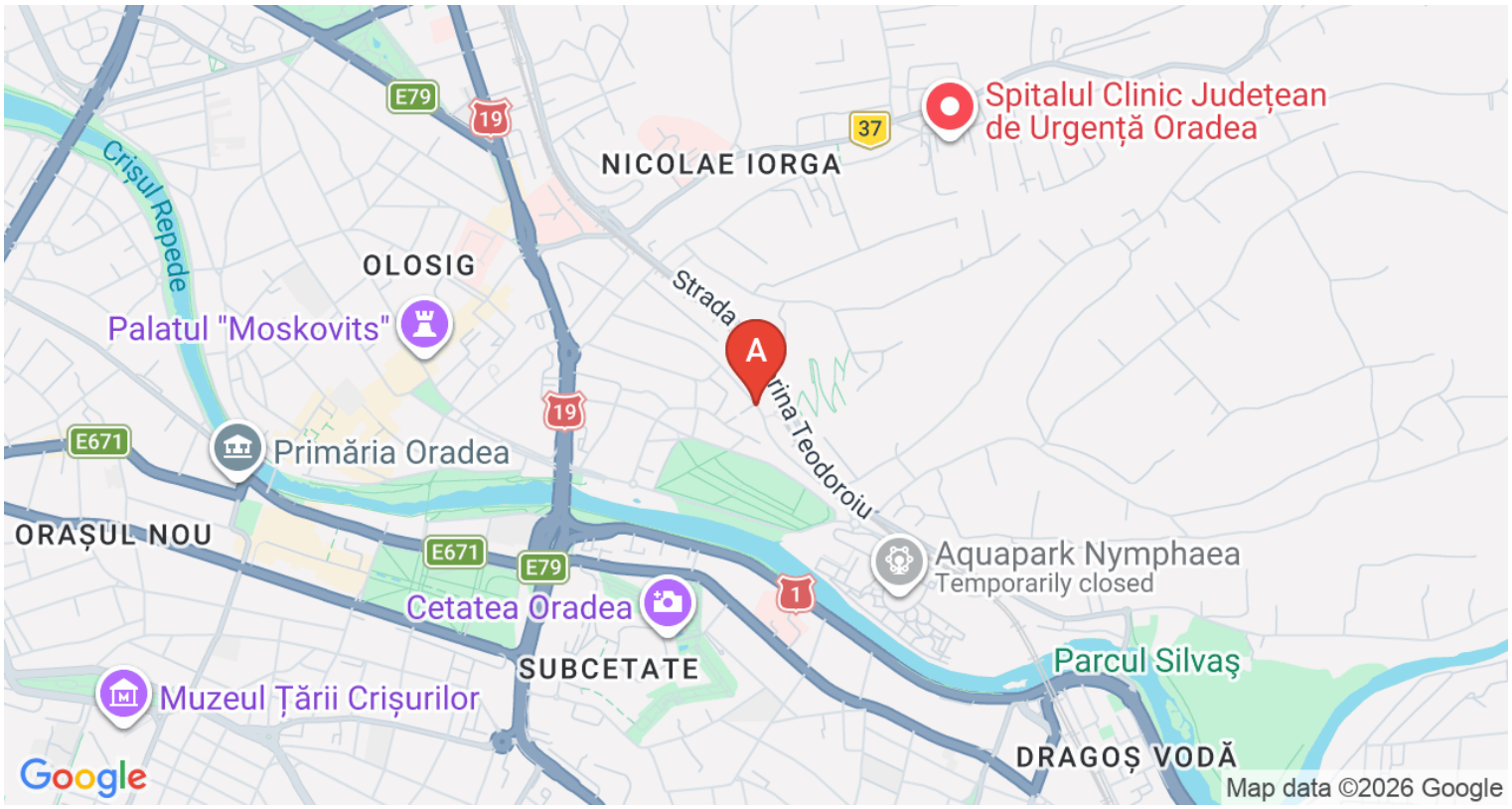








Localizare



Datele agentului



Raluca Bărui
Sales Associate

0749110840
raluca.barui@remax.ro

REMAX Quantum
Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1
0736 686 868
quantum.oradea@remax.ro