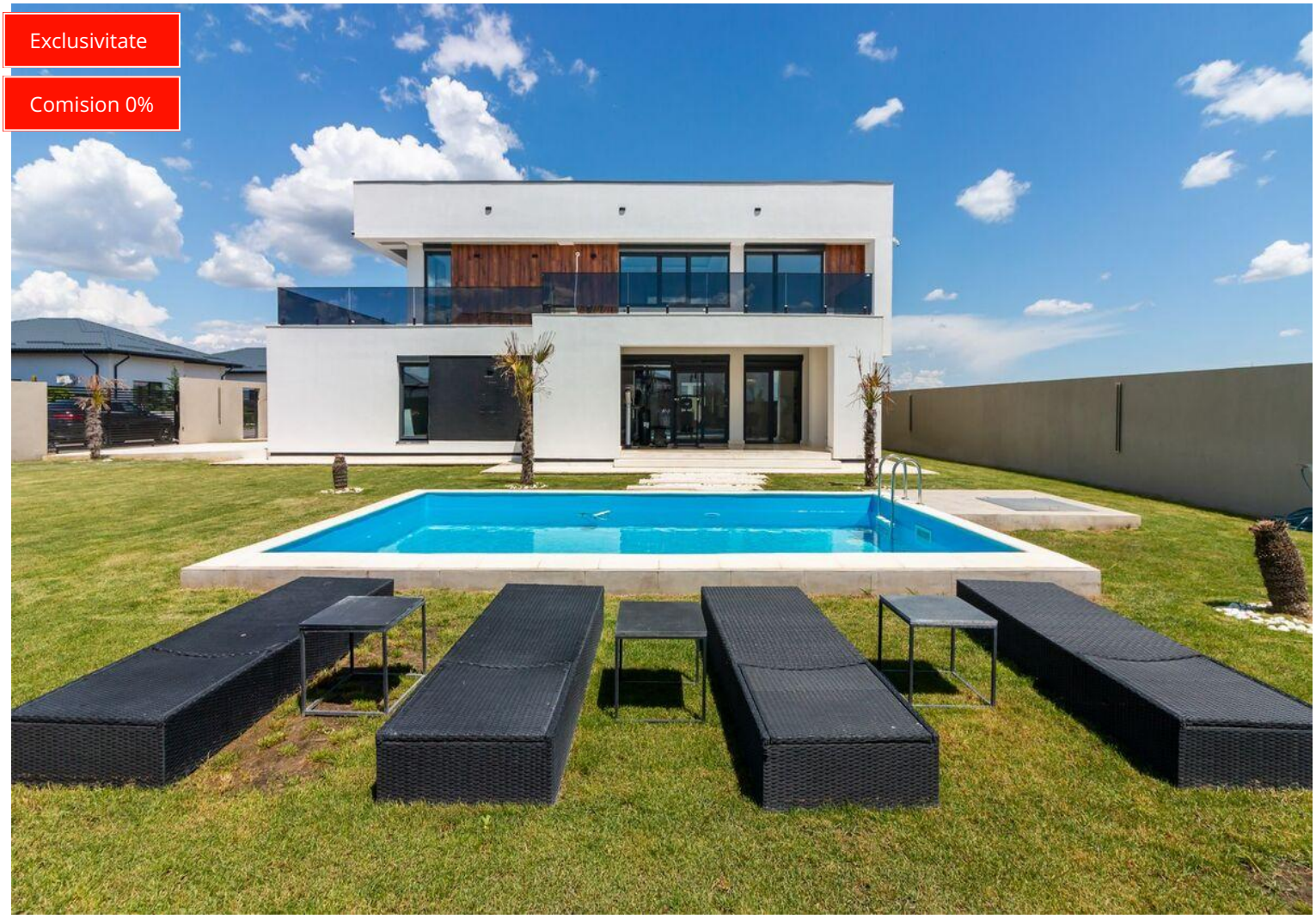
Vila cu piscina de vânzare Balotesti | DN1 |Teren 800mp | Black Friday

Exclusivitate

Comision 0%



625,500 € (1,907.01 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	3	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	350 mp	Supraf. utilă	328 mp
Supraf. teren	800 mp	Supraf. curte	631 mp
Anul construcției	2022		

Vila cu piscina de vânzare Balotesti | DN1 |Teren 800mp | Black Friday

Vă propunem spre vânzare o vilă individuală premium, situată în Balotești – Dumbrăveni, pe Strada Tuberozelor, într-o zonă rezidențială liniștită din nordul Bucureștiului, cu acces facil către DN1, Băneasa și principalele puncte de interes ale zonei.

Construită în 2022 și finalizată în 2023, proprietatea este dispusă pe P+1 și beneficiază de un teren de 800 mp, piscină exterioară și o curte atent amenajată.

Vila dispune de aproximativ 191 mp utili, 328 mp construiți desfășurați și o amprentă la sol de aproximativ 169 mp.

Compartimentarea a fost concepută pentru a oferi spații generoase și bine delimitate.

La parter, zona principală de zi este reprezentată de livingul cu dining de aproximativ 46 mp, completat de o bucătărie de aproximativ 15 mp și acces către terasa exterioară de aproximativ 22 mp. Proprietatea beneficiază și de garaj de aproximativ 22 mp.

Etajul găzduiește zona de noapte, cu 3 dormitoare de aproximativ 19,5 mp, 19,1 mp și 13,8 mp, două băi, dressing și o terasă de aproximativ 18,6 mp.

Interiorul este complet mobilat și utilat, cu finisaje premium, mobilier realizat la comandă și adus din Italia și elemente decorative atent integrate în amenajare.

Confortul termic este asigurat prin sistem de încălzire prin pardoseală, iar proprietatea dispune și de aer condiționat.

Zona exterioară reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății: piscină, terase, grădină amenajată și sistem smart de irigații, rezultând un spațiu potrivit atât pentru relaxare, cât și pentru petrecerea timpului alături de familie și invitați.

Proprietatea beneficiază de utilități complete:
- gaze naturale;
- energie electrică;
- apă curentă;
- canalizare;
- puț propriu.

Amplasarea în Dumbrăveni – Balotești oferă acces către DN1 și nordul Capitalei, într-o zonă predominant rezidențială și verde. În proximitate se află Therme București, DN1 Value Centre, Edenland Park și Aeroportul Internațional Henri Coandă.

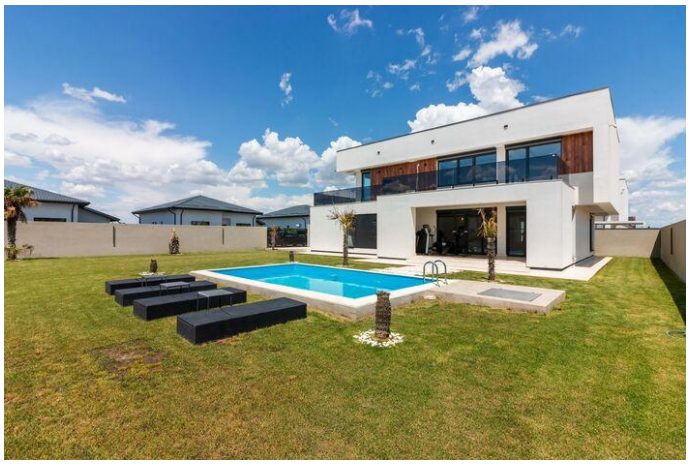
O proprietate potrivită pentru cei care caută o vilă individuală modernă, complet amenajată, cu teren generos și piscină, într-o zonă liniștită din nordul Bucureștiului.

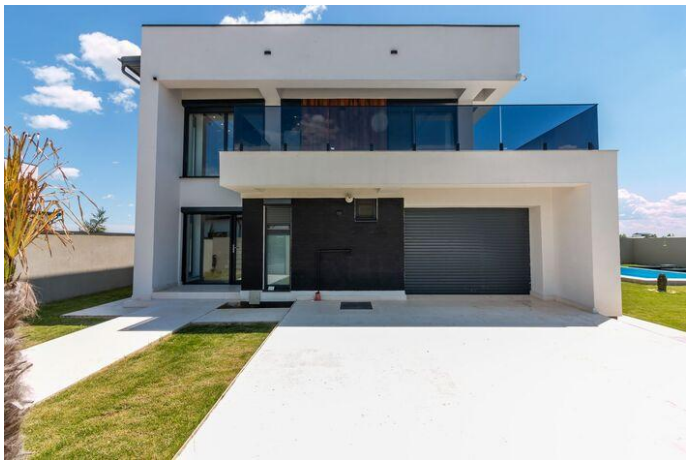
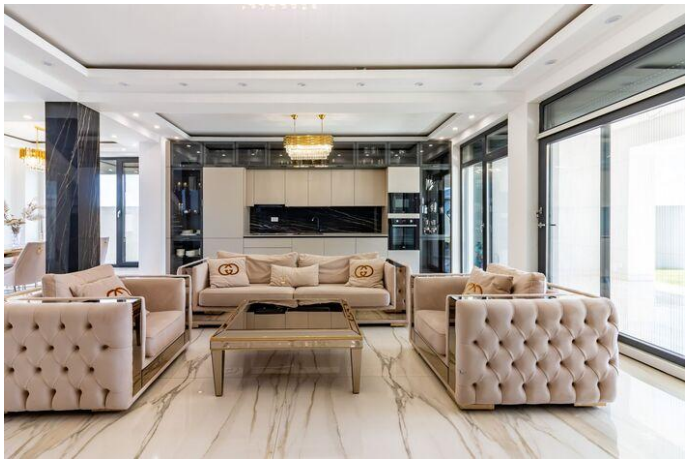
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

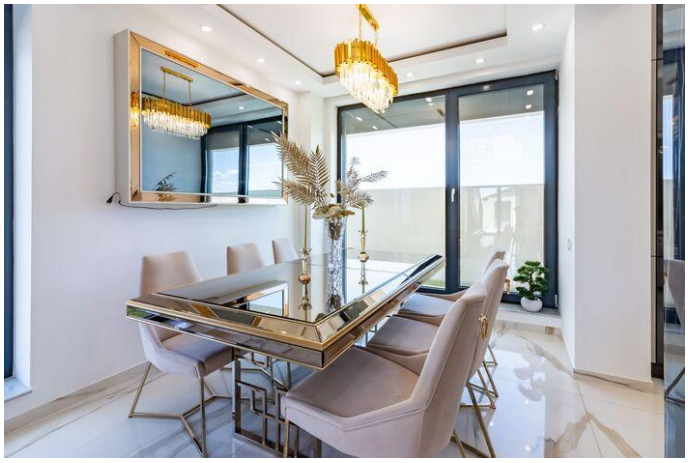
Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Mobilat Lux
- ✔ Piscină exterioară
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Podele Marmură
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Transport în comun
- ✔ Sistem de alarmă

Galerie




Localizare



Datele agentului



Cristian Emin
Sales Associate

0745937934
cristian.emin@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro