

Apartament 2 camere premium, 67,55 mp utili + balcon!

Comision 0%

Apartament 01 : 2 Camere

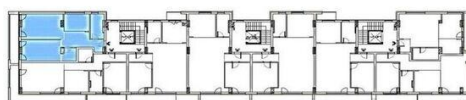
Etaj 1, Sc. A



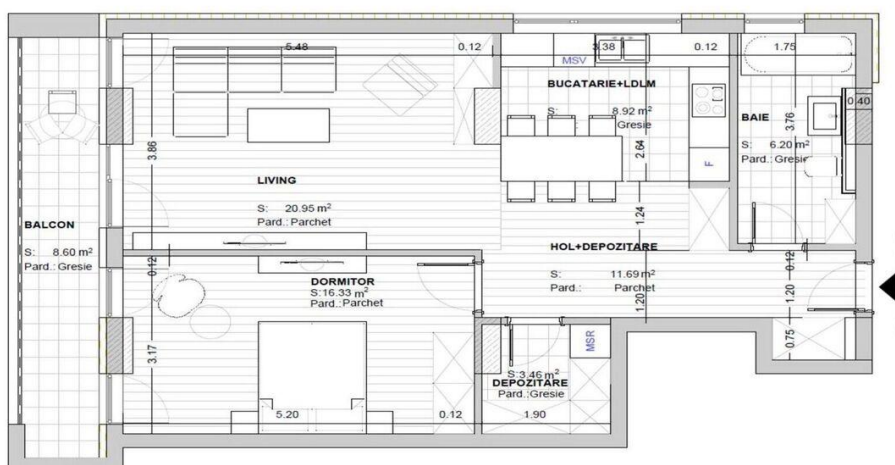
Destinatie

Suprafata

Hol + Depozitare	11,69 mp
Baie	6,20 mp
Bucatarie + LDLM	8,92 mp
Depozitare	3,46 mp
Dormitor	16,33 mp
Living	20,95 mp



Suprafata utila apartament - 67,55 mp
Balcon - 8,60 mp



120,169 € (1,778.96 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

81 mp



Supraf. utilă

67.55 mp



Anul construcției

2026

Apartament 2 camere premium, 67,55 mp utili + balcon!

Apartament cu 2 camere în structură de comandă, situat la etajul 1 din blocul cu 3 etaje + etaj retras al unui ansamblu rezidențial premium din cartierul Noua, Brașov — în apropierea Lacului Noua, una dintre cele mai liniștite și verzi zone ale orașului.

Spațiu și confort:

Suprafață utilă de 67,55 mp plus balcon de 8,6 mp, cu orientare Vestică — lumină naturală caldă după-amiaza și seri luminoase. Compartimentare de comandă cu acces din hol în toate încăperile, asigurând intimitate și funcționalitate optimă.

Finisaje de calitate superioară!

Fiecare detaliu a fost ales cu grijă:

- Parchet triplu stratificat Krono 14mm — elegant, durabil, compatibil cu încălzirea în pardoseală
- Plăci ceramice porțelanate rectificate în bucătărie, holuri, băi și balcoane
- Sanitare Roca și baterii Hansgrohe în băi
- Tâmplărie VEKA Softline 76MD cu sticlă triplă — izolare termică și fonică superioară
- Uși blindate Pinum la intrare, uși interioare Pinum Suite Plus
- Încălzire în pardoseală cu termostate individuale pe încăpere și cazane HOVAL de 190 kW

Facilități ansamblu:

- Lift Schindler — acces facil la toate etajele
- Acces cu barieră — securitate și control strict al intrărilor
- 6 stații de încărcare pentru mașini electrice
- Loc de parcare disponibil pentru achiziție separată

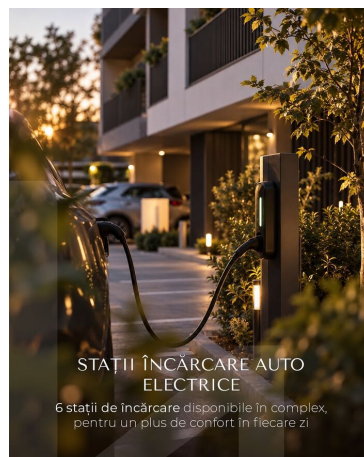
Pentru cine este potrivit!

O alegere excelentă pentru cei care caută o locuință permanentă de calitate într-o zonă liniștită și verde a Brașovului, dar și o oportunitate reală pentru investiție — fie în regim de închiriere turistică, fie pe termen lung. Cartierul Noua, cu proximitatea Lacului Noua și accesul facil către centrul orașului, generează o cerere constantă de locuințe închiriate.

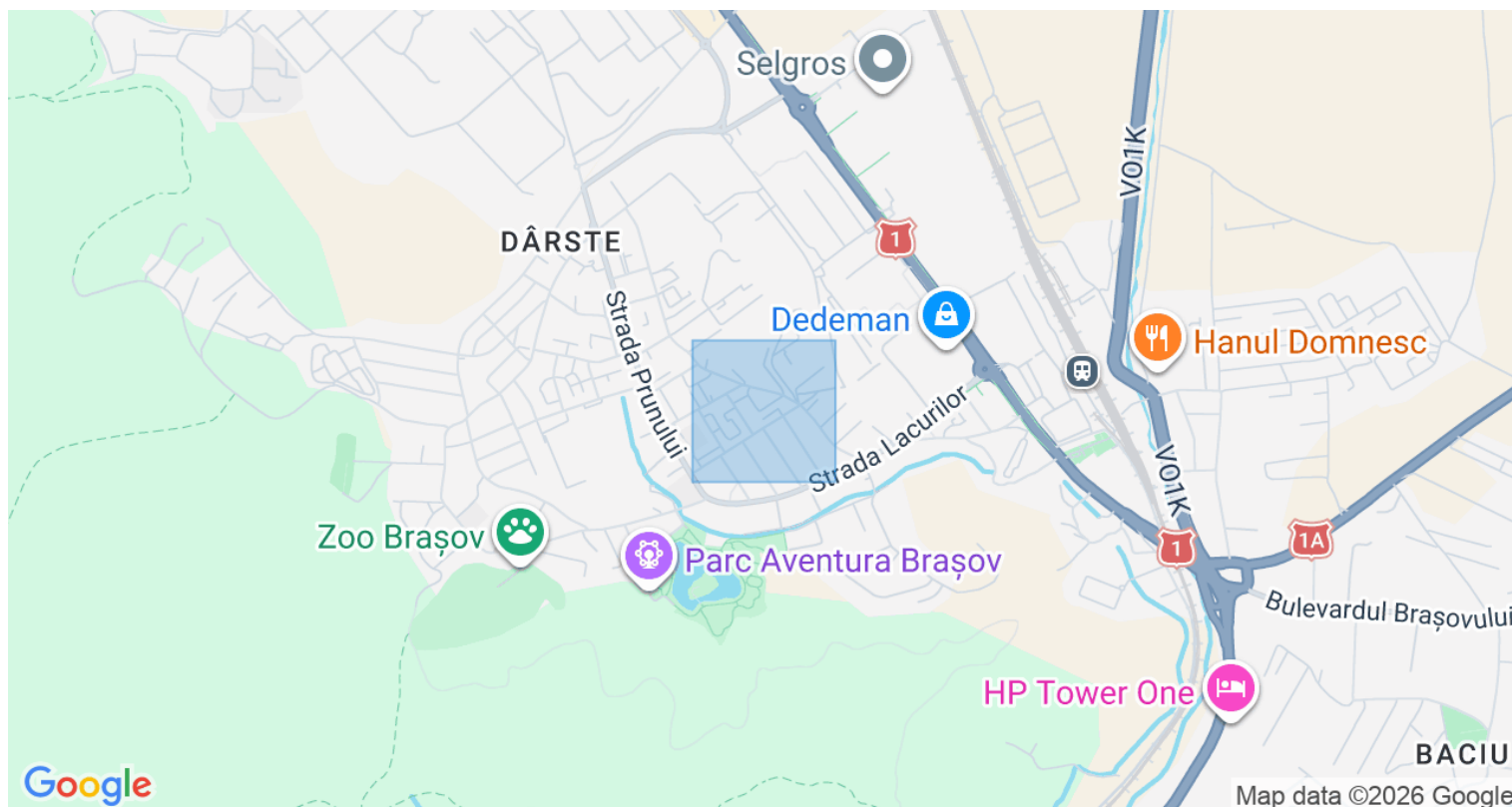
Apartamentele sunt în stadiu avansat de finalizare, termenul de predare fiind estimat în luna Noiembrie 2026!

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Claudiu Cojocaru

Sales Associate

0747840536

claudiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

