Proprietate de vanzare Chitila | Centura | 1544 mp teren | 947 mp SCD

Exclusivitate

Comision 0%



498,000 € (1,106.67 € / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**450 mp**
Etaj	**Parter+1**	Anul construcției	**2001**
Încăperi	**5**		

Proprietate de vanzare Chitila | Centura | 1544 mp teren | 947 mp SCD

Vă propunem spre vânzare un ansamblu imobiliar format din două proprietăți alăturate, situate în Chitila, pe Strada Victoriei, în imediata apropiere a Șoselei de Centură a Bucureștiului.

Proprietatea se remarcă prin suprafața generoasă de teren, deschiderea stradală totală de aproximativ 47 m, construcțiile existente și accesul rapid către infrastructura rutieră principală, fiind o oportunitate potrivită atât pentru investiție, cât și pentru dezvoltarea unei activități proprii.

Ansamblul dispune de o suprafață totală de teren de aproximativ 1.544 mp și de aproximativ 947 mp suprafață construită desfășurată.

Pe teren se află două componente principale:
1. Construcția nefinalizată – 546 mp SCD
Construcție începută în anul 2001, cu regim S+P+1E, având 273 mp suprafață construită la sol și 546 mp suprafață construită desfășurată.
Imobilul se află într-un stadiu nefinalizat, fiind realizate structura din beton armat și zidăria. Configurația existentă oferă viitorului proprietar posibilitatea de reorganizare și adaptare în funcție de proiectul dorit, sub rezerva verificărilor tehnice și a autorizărilor necesare.

2. Construcția existentă + anexe – aproximativ 400 mp
Cea de-a doua proprietate dispune de 649 mp teren și aproximativ 400 mp construiți, suprafață care include locuința existentă și anexele acesteia: bucătărie de vară, garaje, magazie și alte spații auxiliare.
Locuința existentă are 5 camere, iar proprietatea poate fi utilizată în configurația actuală, renovată sau integrată într-un proiect mai amplu.
Unul dintre avantajele importante ale proprietății este poziționarea foarte aproape de Șoseaua de Centură, împreună cu cei aproximativ 47 m de deschidere stradală. Amplasamentul permite acces rapid către București și către principalele artere rutiere ale zonei.

Proprietatea beneficiază de toate utilitățile: energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare.

Prin caracteristicile sale, ansamblul poate prezenta interes nu doar pentru utilizare rezidențială, ci și pentru investitori, companii sau antreprenori care caută o proprietate cu teren generos și suprafață construită existentă.

În funcție de reglementările urbanistice și de autorizările aplicabile, proprietatea poate oferi posibilități de reconversie și utilizare pentru diferite activități economice, sediu de firmă, birouri, servicii, depozitare sau alte funcțiuni compatibile cu zona.

Date principale: teren total aproximativ 1.544 mp, deschidere stradală aproximativ 47 m, suprafață construită desfășurată totală aproximativ 947 mp, dintre care 546 mp construcție S+P+1E nefinalizată și aproximativ 400 mp construcție existentă și anexe.

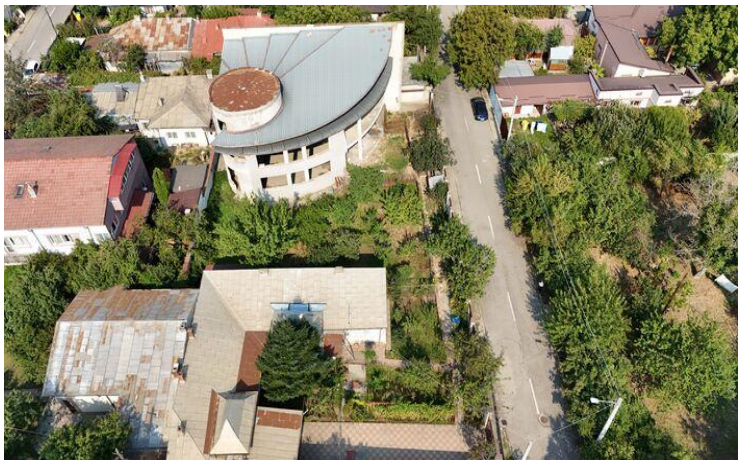
Cele două proprietăți se comercializează împreună sau separat.

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie









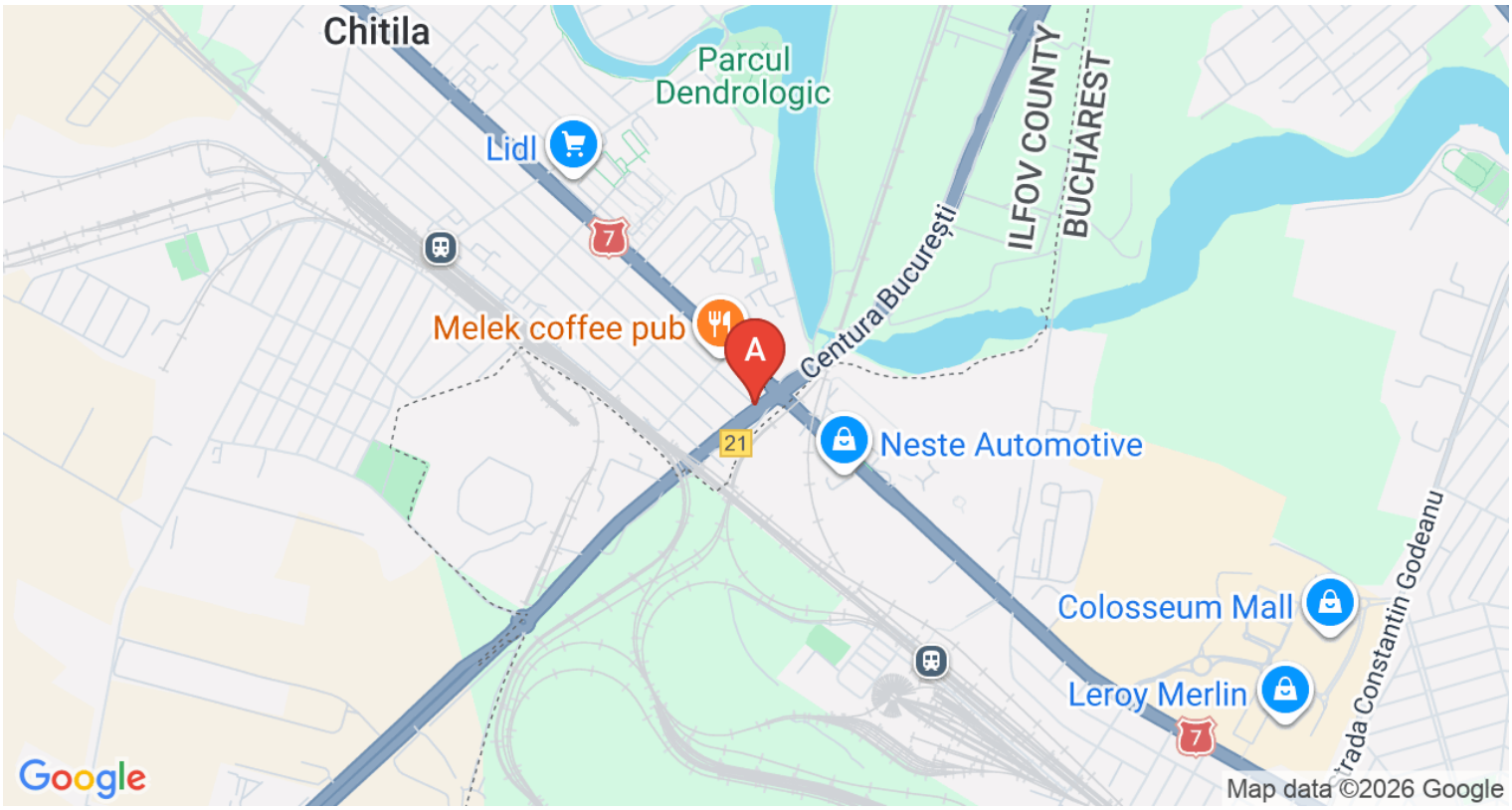








Localizare



Datele agentului



Cristian Emin
Sales Associate

0745937934
cristian.emin@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro