



Proprietate 649 mp teren + construcții | Chitila |
Centura | Utilitati

Exclusivitate

Comision 0%



198,000 € (975.37 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

1



Supraf. construită

400 mp



Supraf. utilă

203 mp



Supraf. teren

649 mp



Anul construcției

1999

Proprietate 649 mp teren + construcții | Chitila | Centura | Utilitati

Vă propunem spre vânzare o proprietate situată în Chitila, pe Strada Victoriei, într-o poziție cu acces rapid către Șoseaua de Centură a Bucureștiului și principalele artere de circulație din zonă.

Proprietatea este amplasată pe un teren de aproximativ 649 mp conform actelor și beneficiază de o construcție principală, parter, cu o suprafață construită la sol de aproximativ 195 mp, precum și de construcții anexe și spații ce pot fi valorificate în funcție de necesitățile viitorului proprietar.

Unul dintre principalele avantaje este amplasarea. Poziția în imediata apropiere a Centurii Bucureștiului oferă acces facil și vizibilitate, proprietatea putând reprezenta o oportunitate atât pentru utilizare rezidențială, cât și pentru investiție sau pentru dezvoltarea unor activități economice, în funcție de reglementările urbanistice și autorizările aplicabile.

Proprietatea beneficiază de toate utilitățile: apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică.

Terenul și construcțiile existente permit multiple variante de valorificare: renovarea și utilizarea configurației actuale, reorganizarea spațiilor sau dezvoltarea proprietății pentru o nouă destinație, în funcție de proiectul cumpărătorului și de reglementările urbanistice.

Avantaje principale:

- teren aproximativ 649 mp în acte;
- construcție principală de aproximativ 195 mp la sol;
- construcții anexe;
- toate utilitățile disponibile;
- acces rapid către Centura Bucureștiului;
- conexiune facilă către București și principalele zone logistice/comerciale din nord-vest;
- potrivită atât pentru utilizare proprie, cât și pentru investiție;
- potențial pentru activități economice/comerciale, sub rezerva reglementărilor și autorizărilor necesare.

Proprietatea este potrivită în special pentru cumpărătorii care caută un teren cu construcții existente, utilități complete și acces foarte bun către infrastructura rutieră majoră.

Pentru informații suplimentare, documentație și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Emin

Sales Associate

0745937934

cristian.emin@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

