

## Apartament 2 camere spatios | 58 mp utili | Mobilat & utilat | Parcare

Exclusivitate



**103,000 € (1,775.86 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

72 mp



Supraf. utilă

58 mp



Anul construcției

2025

## Apartament 2 camere spatios | 58 mp utili | Mobilat & utilat | Parcare

Un apartament de 2 camere cu 58 mp utili, complet mobilat si utilat si cu loc de parcare inclus – o proprietate pregatita pentru mutare imediata, potrivita atat pentru locuinta proprie, cat si pentru investitie.

Apartamentul este situat in Platanii Residence, la etajul 2 al unui imobil cu 5 niveluri, prevazut cu lift.

Suprafata generoasa pentru un apartament de 2 camere si compartimentarea functionala ofera un spatiu confortabil pentru viata de zi cu zi. In plus, proprietatea beneficiaza de balcon inchis, care poate fi utilizat pentru depozitare sau amenajat ca spatiu suplimentar de relaxare.

Un avantaj important este faptul ca apartamentul se vinde complet mobilat si utilat, asa cum este prezentat in fotografii, astfel incat viitorul proprietar il poate utiliza imediat, fara timpul si costurile asociate unei amenajari de la zero.

Caracteristici si dotari:

58 mp suprafata utila

etaj 2 din 5

balcon inchis

lift

centrala termica proprie

aer conditionat Gree

loc de parcare inclus in pret

mobilier inclus

Bucataria se preda complet echipata si dispune de plita pe gaz, cuptor electric si hota Franke, frigider Hisense si masina de spalat LG.

Proprietatea beneficiaza de acces facil catre Bucuresti, iar in apropiere se afla statiile liniilor de transport 182 si 454, cu legaturi catre principalele puncte de interes din zona Fundeni – Dobroesti.

Prin suprafata generoasa, dotari si faptul ca se preda complet mobilat si utilat, apartamentul poate fi o alegere potrivita atat pentru cei care cauta o locuinta gata de mutare, cat si pentru un cumparator interesat de o proprietate ce poate fi introdusa rapid in circuitul de inchiriere.

Pentru mai multe informatii si pentru programarea unei vizionari, va invit sa ma contactati.

### Facilități

- |                          |                          |                     |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie       | ✓ Contor căldură         | ✓ Contor gaz        |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Interfon          |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC      |
| ✓ Bucătărie utilată      | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

