

De vanzare Imobil ultracentral 3 unități de cazare în regim hotelier

Exclusivitate



199,000 € (1,990 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Etaj

Parter



Supraf. construită

130 mp



Supraf. utilă

110 mp

De vanzare Imobil ultracentral 3 unități de cazare în regim hotelier

Imobil ultracentral – 3 unități de cazare în regim hotelier – Str. Moscovei

Vă propunem spre vânzare un imobil situat ultracentral, pe strada Moscovei din Oradea, configurat în 3 unități de cazare distincte, toate aflate în prezent în exploatare în regim hotelier.

Proprietatea are o suprafață utilă totală de 110 mp, distribuită pe două niveluri, câte 55 mp utili/nivel, și se vinde complet mobilată și utilată.

Compartimentarea este următoarea:

Parter – 55 mp utili

Unitatea 1 este compusă din living cu zonă de bucătărie, dormitor și baie.

Mansardă – 55 mp utili

Unitatea 2 este compusă din dormitor și baie proprie, iar Unitatea 3 dispune, de asemenea, de dormitor și baie proprie.

Un avantaj important îl reprezintă accesul separat către mansardă față de unitatea de la parter, ceea ce permite funcționarea independentă a celor două niveluri și oferă intimitate oaspeților.

Toate cele trei unități sunt amenajate și echipate pentru activitatea de cazare. Proprietatea dispune de aer condiționat, rolete, mobilier și dotările necesare exploatării, fiind pregătită pentru continuarea activității actuale.

Imobilul beneficiază de acoperiș schimbat și fațadă renovată, iar proprietatea include și o boxă de aproximativ 14 mp la subsol, utilă pentru depozitarea lenjeriilor, consumabilelor și echipamentelor necesare activității.

Poziționarea pe strada Moscovei, în zona ultracentrală a Oradei, configurația în 3 unități distincte și faptul că acestea funcționează deja în regim hotelier fac proprietatea potrivită în special pentru un cumpărător care caută o investiție imobiliară pregătită pentru exploatare imediată.

Suprafață utilă: 110 mp

Regim: Parter + Mansardă

Compartimentare: 3 unități de cazare / 3 băi

Boxă: aprox. 14 mp

Stare: mobilat și utilat complet

Preț: 199.000 €

Proprietatea poate fi vizionată în baza unei programări prealabile.

Facilități

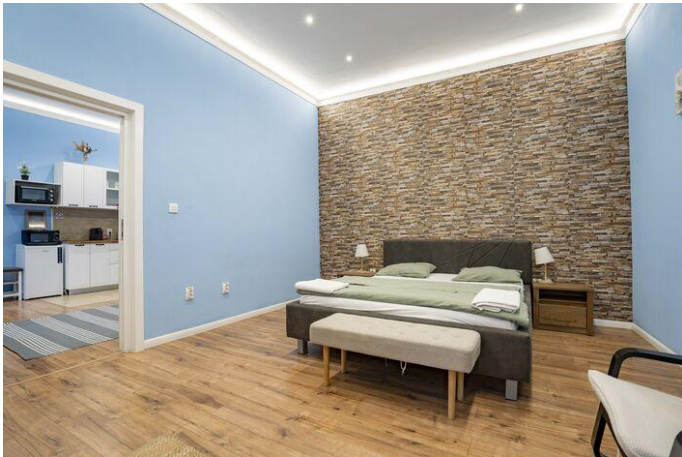
✓ Aer condiționat

✓ Drumuri Asfaltate

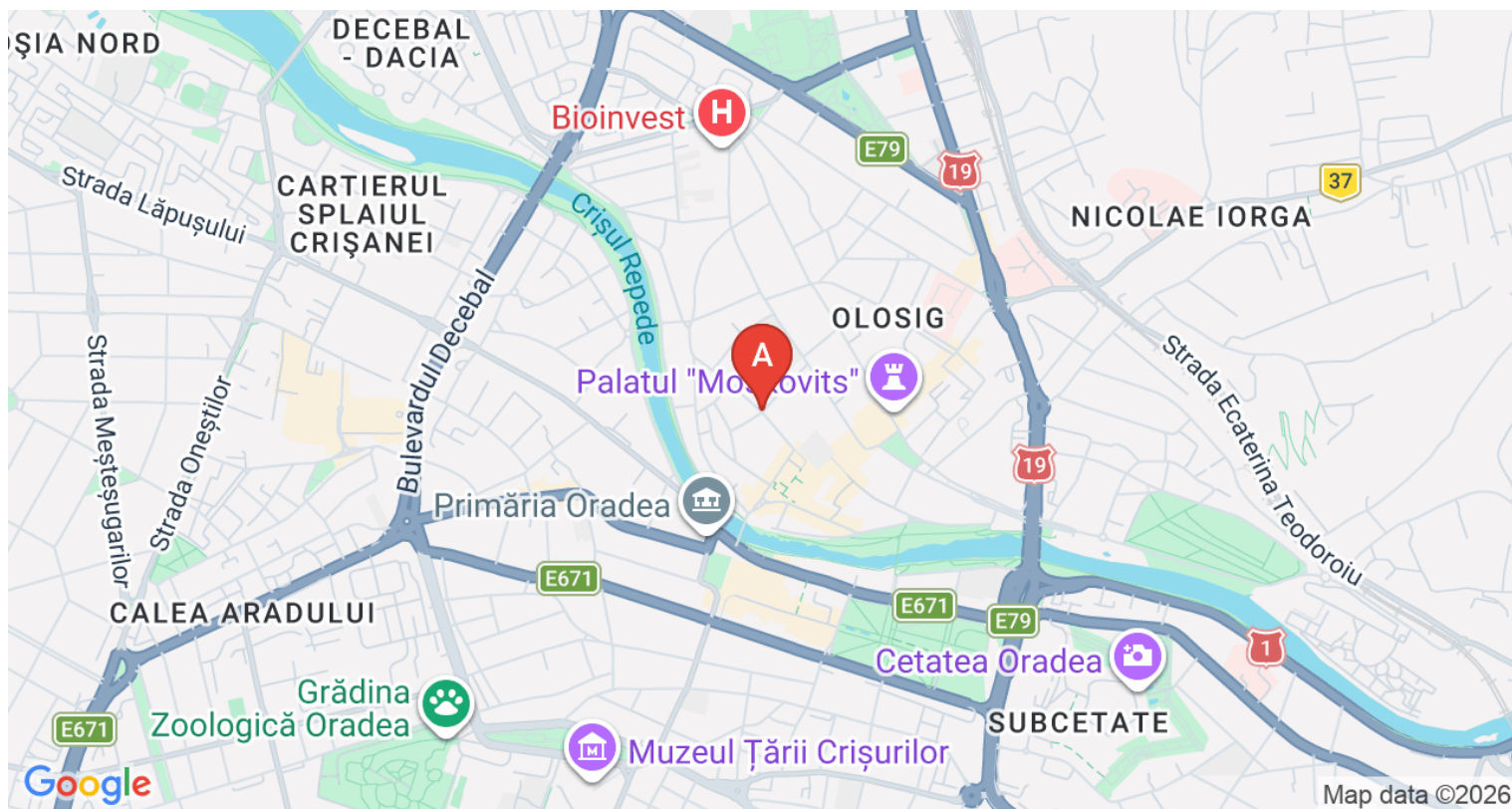
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Bradea

Sales Associate

0744333546

mihai.bradea@remax.ro

REMAX Quantum

Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1

0736 686 868

quantum.oradea@remax.ro

