

Spațiu comercial de închiriat – 40 mp – Piața Mărăști, Cluj-Napoca

Exclusivitate



820 € / lună (20.5 € / lună / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

40 mp



Etaj

Parter



Anul construcției

1990



Încăperi

2

Spațiu comercial de închiriat – 40 mp – Piața Mărăști, Cluj-Napoca

Spațiu comercial de închiriat – 40 mp – Piața Mărăști, Cluj-Napoca, disponibil din 1 noiembrie.

Se oferă spre închiriere spațiu comercial cu suprafața de 40 mp, situat la parter, în Piața Mărăști, într-o zonă cu trafic pietonal intens și vad comercial foarte bun.

Spațiul este amplasat în zona comercială a pieței, în proximitatea sectorului de carne și legume, beneficiind astfel de flux constant de cumpărători și de avantajul unei zone deja consacrate pentru comerțul alimentar.

Suprafața este compartimentată în două încăperi, una dintre acestea putând fi utilizată cu ușurință ca spațiu de depozitare, iar spațiul beneficiază de două căi de acces, un avantaj atât pentru accesul clienților, cât și pentru aprovizionare și organizarea activității.

În prezent, spațiul funcționează ca băcănie, fiind potrivit în special pentru continuarea unei activități comerciale de acest tip, dar și pentru alte afaceri care beneficiază de traficul existent din piață.

Este o locație potrivită pentru:

- * băcănie / magazin alimentar de proximitate;
- * magazin cu produse tradiționale, locale sau gourmet;
- * magazin specializat de carne și preparate;
- * produse vrac, bio sau naturiste;
- * alte activități comerciale adaptate zonei.

Avantaje principale:

- 40 mp
- parter
- două încăperi
- spațiu de depozitare
- două căi de acces
- trafic pietonal intens
- amplasare în Piața Mărăști
- proximitate față de zona de carne și legume
- vad comercial format și clientelă existentă

O oportunitate potrivită pentru un antreprenor care își dorește un spațiu comercial într-o zonă cu flux constant de cumpărători, fără necesitatea de a construi de la zero vadul comercial.

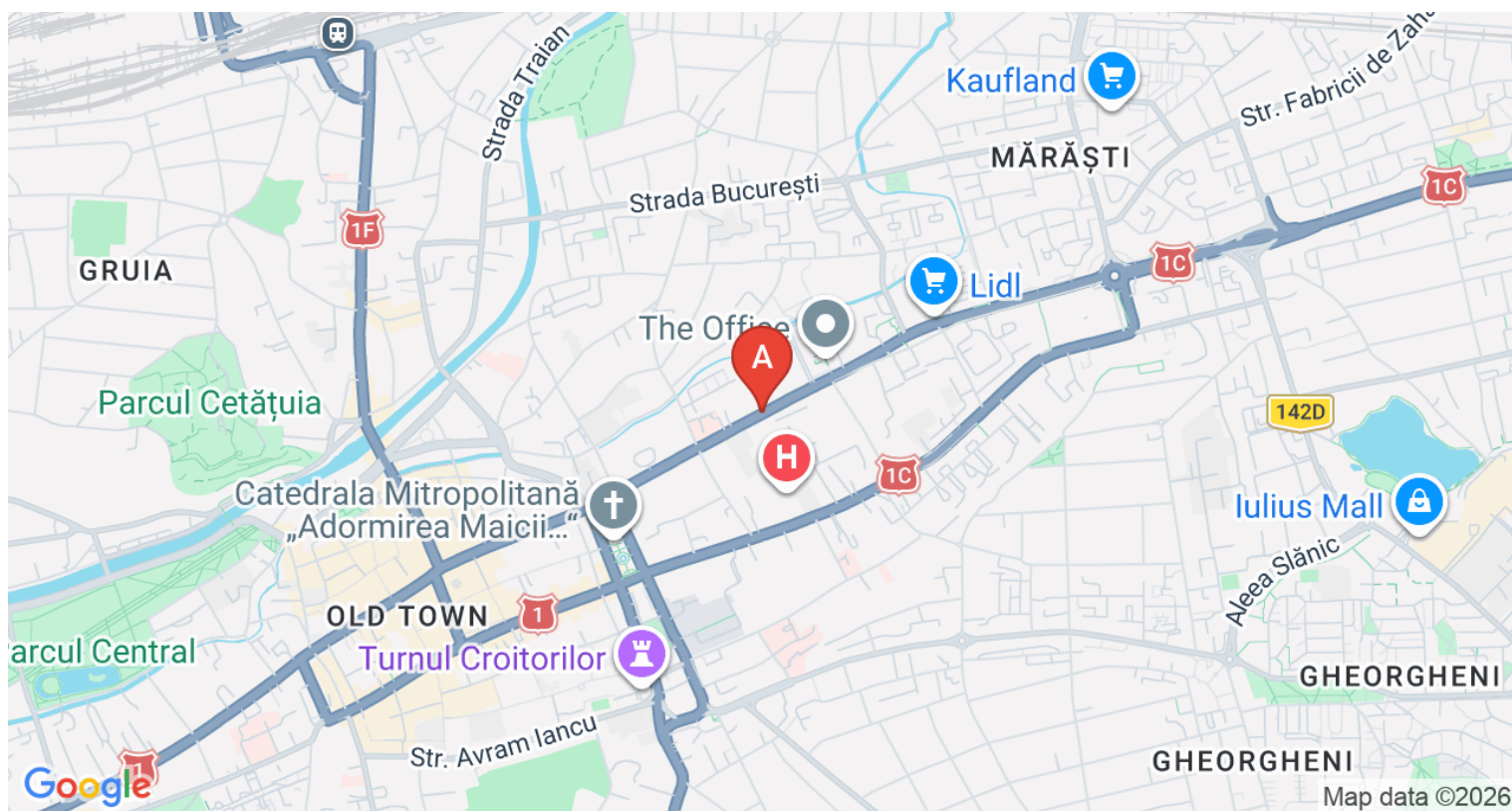
Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sabina Moldovan

Sales Associate

0757477701

sabina.moldovan@remax.ro

REMAX Team Up

Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, etaj 8, ap 41

0735194409

teamup.cluj@remax.ro

